

Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2023-01-01---2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbil Fastighe Håby AB

intygar härmed, dels att årsredovisning
överensstämmer med originalet, dels att resultat
och balansräkning fastställas på årsstämman
den 2025-05-14

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-05-14


Styrelsens ordförande

Hewa Mohammed Rasul

Arbil Fastighet Håby AB

1(4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2023-01-01---2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Arbil Fastighet Håby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt (belopp i tkr)	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	2020
Nettoomsättning	0	0	80	250
Resultat efter finansiella poster	-138	-127	-94	-4
Soliditet	1,56	1,57	3,34	4,17

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande vinstmedel står:

Balanserat resultat	29 713
Årets resultat	-137 895
Totalt	-108 182

Styrelsen föreslår följande disponering:

balansering i ny räkning	-108 182
Totalt	-108 182

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2023-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.



Arbil Fastighet Håby AB

2(4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2023-01-01---2023-12-31

2025052709995

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	200 000
Summa rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader		
Rörelses kostnader		0
Övriga externa kostnader	77 343	265 784
Personalomkostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	<u>77 343</u>	<u>265 784</u>
Rörelseresultat	-77 343	-65 784
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	60 552	60 552
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-564 989
Summa finansiella poster	<u>0</u>	<u>-564 989</u>
Resultat efter finansiella poster	-137 895	-127 325
Skatter		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	-137 895	-127 325



Arbil Fastighet Håby AB

3 (4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2023-01-01---2023-12-31

2025052709996

BALANSRÄKNING	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3 082 692	3 143 244
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 082 692</u>	<u>3 143 244</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5 076 000	5 076 000
Summa kortfristiga fordringar	<u>5 076 000</u>	<u>5 076 000</u>
Kassa och bank	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar	8 158 693	8 219 245
SUMMA TILLGÅNGAR		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 st)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	29 713	157 038
Årets resultat	-137 895	-127 325
Summa fritt eget kapital	<u>-108 182</u>	<u>29 713</u>
Ägaren tillskott	0	0
Summa eget kapital	-8 182	129 713
Långfristiga skulder		
hos koncernföretag	146 313	146 313
Skuld till aktieägare		
Summa långfristiga skulder	<u>146 313</u>	<u>146 313</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 700 000
Skulder tillkoncernföretag	2 375 912	2 375 912
Skatteskulder	11 810	20 310
övriga skulder	401 903	422 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	530 937	424 094
Summa kortfristiga skulder	<u>8 020 562</u>	<u>7 943 219</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 158 693	8 219 245

Arbil Fastighet Håby AB

4 (4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2023-01-01---2023-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**Ställda säkerheter****Inga****Ansvarsförbindelser****Inga****TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings och värderingsprinciper**

De principer som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Strömstad 2025-05-14



Styrelsens ordförande

Hewa Mohammed Rasul