

Årsredovisning för
JPH Bostadsutveckling AB
559234-8451

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPH Bostadsutveckling AB, 559234-8451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	64 507		-	-
Resultat efter finansiella poster	-566 127	-1 390	-2 625	-3 450
Soliditet, %	5	0	93	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Total
Vid årets början	25 000	-8 025	-1 390	15 585
Balanseras i ny räkning		-1 390	1 390	-
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-566 127	-566 127
Vid årets slut	25 000	990 585	-566 127	449 458

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 424 458 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	990 585
Årets resultat	-566 127
Totalt	424 458
Balanseras i ny räkning	424 458
Summa	424 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		64 507	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		64 507	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 203	-1 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 536	-
Summa rörelsekostnader		-420 739	-1 390
Rörelseresultat		-356 232	-1 390
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 895	-
Summa finansiella poster		-209 895	-
Resultat efter finansiella poster		-566 127	-1 390
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-566 127	-1 390
Skatter			
Årets resultat		-566 127	-1 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 216 692	8 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 216 692	8 700 000
Summa anläggningstillgångar		9 216 692	8 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 689	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 000	-
Summa kortfristiga fordringar		52 689	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 153	15 687
Summa kassa och bank		140 153	15 687
Summa omsättningstillgångar		192 842	15 687
SUMMA TILLGÅNGAR		9 409 534	8 715 687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		990 585	-8 025
Årets resultat		-566 127	-1 390
Summa fritt eget kapital		424 458	-9 415
Summa eget kapital		449 458	15 585
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 026 000	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 700 102	-
Summa långfristiga skulder		8 726 102	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	8 700 102
Skatteskulder		9 525	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 049	-
Summa kortfristiga skulder		233 974	8 700 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 409 534	8 715 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 700 000	-
-Nyanskaffningar	667 228	8 700 000
	9 367 228	8 700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-150 536	-
	-150 536	-
Redovisat värde vid årets slut	9 216 692	8 700 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 608 400
	4 608 400

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än
fem år efter balansdagen

- -

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

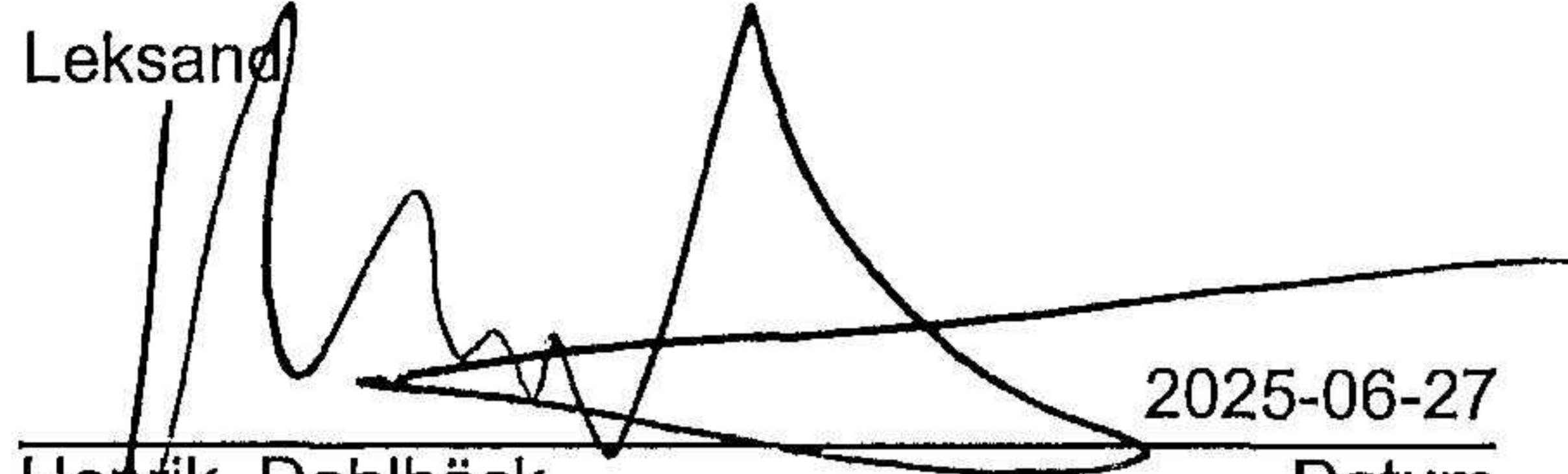
2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter avseende skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

8 700 000 -

Underskrifter

Leksand



Henrik Dahlbäck
Styrelseordförande

2025-06-27
Datum



Erik Asp
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum

2025071610982

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPH Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-27

Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2025071610983