

Bifogar fj års
årsredovisning då
bolaget bytt från K3
till K2 och saknar
jämförelsesiffror i
år.



Årsredovisning

för

Borås Tidning Fastighets AB

556175-7104

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Tidning Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 juni 2023


Håkan Palmberg

Årsredovisning
för
Borås Tidning Fastighets AB

556175-7104

Räkenskapsåret

2022_r

Styrelsen för Borås Tidning Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut lokaler i fastigheten Östen 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Tidning, 556003-3978, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 036 | 9 108 | 9 044 | 8 236 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 102 | 3 078 | 1 274 | 2 597 |
| Soliditet (%) | 9,4 | 6,7 | 1,6 | 2,2 |

Under året har bolaget bytt från K3 till K2. Detta har inte medfört till någon omräkning i jämförelsetalen för tidigare år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 221 064 | 2 308 328 | 2 649 392 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 308 328 | -2 308 328 | 0 |
| Förändring redovisningsprinc. | | | -570 313 | | -570 313 |
| Årets resultat | | | | 2 272 395 | 2 272 395 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 959 079 | 2 272 395 | 4 351 474 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 959 079 |
| årets vinst | 2 272 395 |
| | 4 231 474 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 231 474 |
| | 4 231 474 |

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 035 767

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 035 767

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 616 262

Personalkostnader

2

-98 562

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 954 458

Summa rörelsekostnader

-6 669 282

Rörelseresultat

4 366 485

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 264 827

Summa finansiella poster

-1 264 685

Resultat efter finansiella poster

3 101 800

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-243 000

Summa bokslutsdispositioner

-243 000

Resultat före skatt

2 858 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-586 405

Årets resultat

2 272 395

2023071120267

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 42 533 526 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 575 723 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 109 249 |

Summa anläggningstillgångar 44 109 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|------------------|
| Kundfordringar | | 3 616 049 |
| Övriga fordringar | | 169 003 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 822 333 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Kassa och bank | | 6 946 575 |
| Summa kassa och bank | | 6 946 575 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 768 908 |

SUMMA TILLGÅNGAR 54 878 157

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Reservfond

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 959 079

Årets resultat

2 272 395

Summa fritt eget kapital

4 231 474

Summa eget kapital

4 351 474

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

997 800

Summa obeskattade reserver

997 800

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

42 302 000

Summa långfristiga skulder

42 302 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 058 058

Skulder till koncernföretag

1 239 611

Skatteskulder

1 222 653

Övriga skulder

451 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 255 424

Summa kortfristiga skulder

7 226 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 878 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare tillämpades BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Eftersom övergången har medfört förändringar av de ingående balanserna presenteras inga jämförelsetal i årets årsredovisning. Effekterna av övergången till K2 redovisas som en justering direkt mot eget kapital, se Förändring av eget kapital i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-20 år |
| Hyresgästanpassning | 33 år |

Not 2 Medelantalet anställda

2022

Medelantalet anställda 0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 1 264 339
1 264 339

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 64 574 370
Inköp 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 64 574 370

Ingående avskrivningar -20 204 640
Årets avskrivningar -1 836 204
Utgående ackumulerade avskrivningar -22 040 844

Utgående redovisat värde 42 533 526

2023071120271

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 083 575 |
| Inköp | 260 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 343 575 |
| | |
| Ingående avskrivningar | -2 649 598 |
| Årets avskrivningar | -118 254 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 767 852 |
| | |
| Utgående redovisat värde | 1 575 723 |

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Långfristig skuld AB BT omklassificering från fg år | 42 302 000 |
| | 42 302 000 |

Borås 2023-06-28



Håkan Palmberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Tidning Fastighets AB, org.nr 556175-7104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Tidning Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Tidning Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borås Tidning Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Tidning Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

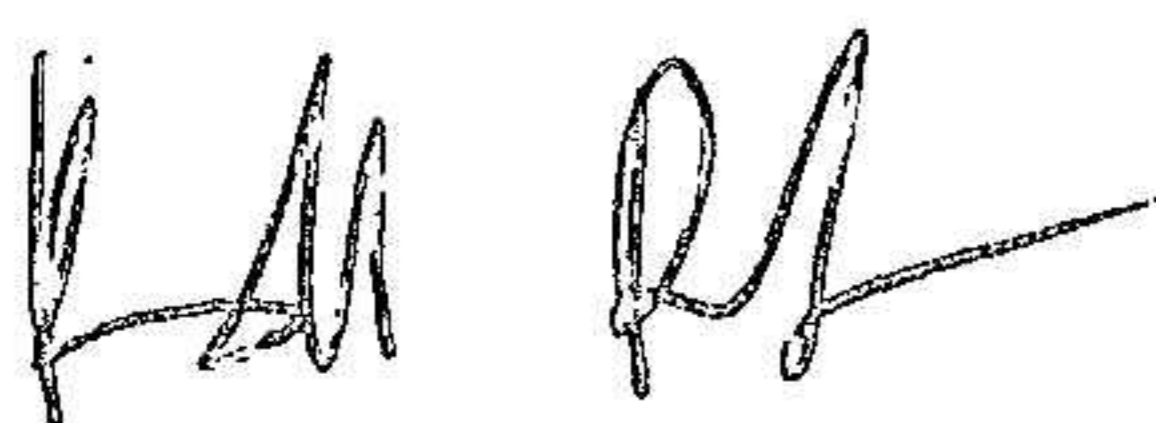
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor