

Årsredovisning Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Org.nr 559055-2773

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 19 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2025-05-22

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



JOHAN INGVANSSON

2025060004214

Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Org nr 559055-2773
Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.
Styrelsens säte: Höganäs
Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Jag intygar att
denna kopia stämmer
med originalet
Catriin Ragnuid
Catriin Ragnuid
072-4691093

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark- och expolaterings AB, org. Nr. 559236-2445, äger bolaget till 100 %.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lönnskogen 1:36 i Höganäs kommun vanlig kallad Örestrand. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut hela anläggningen till Höganäs kommun som i sin tur har upplåtit lokalerna till tredje part.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	82	98	116	116	45
Balansomslutning, tkr	13 913	15 072	15 979	16 417	17 185
Soliditet	5,0%	11,5%	17,3%	20,7%	22,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 711 393	-1 024 567	1 736 826
Resultatdisposition enligt årsstämman		-1 024 567	1 024 567	0
Årets resultat	–	–	-1 044 297	-1 044 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 686 826	-1 044 297	692 529

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 642 529 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	1 686 826
Årets resultat	- 1 044 297
Totalt	642 529

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	642 529
Totalt	642 529

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		81 569	98 327
Summa rörelseintäkter		81 569	98 327
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-24 902	-27 528
Övriga externa kostnader		-87 304	-79 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 724	-369 724
Summa rörelsekostnader		-480 930	-476 933
Rörelseresultat		-399 361	-378 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	349
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-661 701	-662 847
Summa finansiella poster		-661 471	-662 498
Resultat före skatt		-1 060 832	-1 041 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 535	16 536
Årets resultat		-1 044 297	-1 024 567

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		13 626 929	13 995 652
Summa materiella anläggningstillgångar		13 626 929	13 995 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		143 141	126 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 141	126 606
Summa anläggningstillgångar		13 770 070	14 122 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		6 294	6 294
Övriga fordringar		7 698	10 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	81 569	98 328
Summa kortfristiga fordringar		95 561	115 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 531	834 641
Summa kassa och bank		47 531	834 641
Summa omsättningstillgångar		143 092	950 053
Summa tillgångar		13 913 162	15 072 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 686 826	2 711 393
Årets resultat		- 1 044 297	-1 024 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>642 529</u>	<u>1 686 826</u>
Summa eget kapital		<u>692 529</u>	<u>1 736 826</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		13 000 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>13 000 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	4 459
Skulder till kreditinstitut	7	-	13 000 000
Upplupna kostnader	8	220 634	331 027
Summa kortfristiga skulder		<u>220 634</u>	<u>13 335 486</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 913 162</u>	<u>15 072 311</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar, ROT	50 år
Värme och sanitet	30 år
Elinstallationer	30 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Fasad inkl. balkonger m.m	15 - 30 år
Fönster	10 - 35 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	10 - 30 år
Ventilation	20 år
Hissar och portar	15 år
Restpost (trapphus, tvättstugor m.m)	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggning byts ut, utrangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Borgensavgifter	251 434	274 389
Räntekostnader	410 267	443 592
Summa	661 701	717 981

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 834 548	-2 464 825
- Årets avskrivningar	-368 724	-369 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 203 271	-2 834 549
Redovisat värde	13 626 929	13 995 651

Not 5 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	81 569	98 328
Summa	81 569	98 328

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år:		
Skulder till kreditinstitut	13 000 000	-
Summa	13 000 000	-

Not 7 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1 år:		
Skulder till kreditinstitut	-	13 000 000
Summa	-	13 000 000

Not 8 Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	12 334	319 027
Revision	12 000	12 000
Borgensavgift	196 300	-
Summa	220 634	331 027

202506050427

Höganäs 2025

Peter Schölander
Styrelsens ordförande

Johan Ingvarson

Rose-Marie Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2025-05-06 11:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DA4D46A153576A4EC932EE28ECCC6DCD2E3389861F7888108CD026DB7B9A4F

Namn: Johan Ingvarson

Datum: 2025-05-06 13:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DA4D46A153576A4EC932EE28ECCC6DCD2E3389861F7888108CD026DB7B9A4F

Namn: AGNETA ROS-MARI PAULSSON

Datum: 2025-05-13 23:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DA4D46A153576A4EC932EE28ECCC6DCD2E3389861F7888108CD026DB7B9A4F

Namn: Pär Henrik Rosengren

Datum: 2025-05-16 16:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34DA4D46A153576A4EC932EE28ECCC6DCD2E3389861F7888108CD026DB7B9A4F



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, org.nr 559055-2773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Pär Henrik Rosengren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:07:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

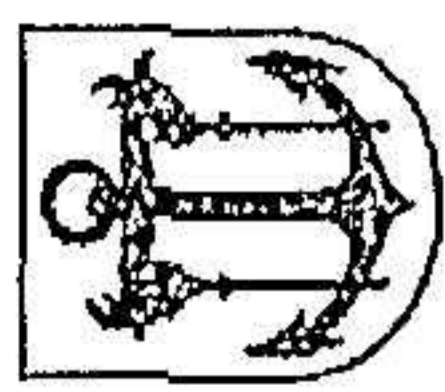
Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060304221

Penneo dokumentnyckel: YPEJW-BTKMC-1LZ71-JBCIS-1PBUO-FEWB8

HÖGANÄS
KOMMUNHÖGANÄS
omsorg AB**BESLUT OM ÄNDRAD LÖNESÄTTNING UTANFÖR LÖNEÖVERSYN
FÖR MÅNADSAVLÖNADE**

Förvaltning: HOAB Rekrytering och Bemanning

Datum: 250602

Nr	Personnr	Namn	Arbetsplats	Befattning	Anst.nr	Nuvarande lön heltid	Ny lön heltid	Lönstillägg	Fr.o.m.	T.o.m.
1	0306073727	Louise Larsson	ROB	Vårdbiträde	T1	21285	22275		250501	
2										
3										

Nr	Anledning till ny lön
1	Missad i lönerrevisionen
2	
3	

Lönesättande chefs namnförtydligande och underskrift

Marie Persson

HR-konsultens namnförtydligande och underskrift

► HÖGANÄS OMSORG

263 82 Höganäs O 042-33 71 00 O kommunen@hoganas.se
WWW.HOGANAS.SE