

Årsredovisning för
GRSM Fastigheter i Dalarna AB
559239-6450

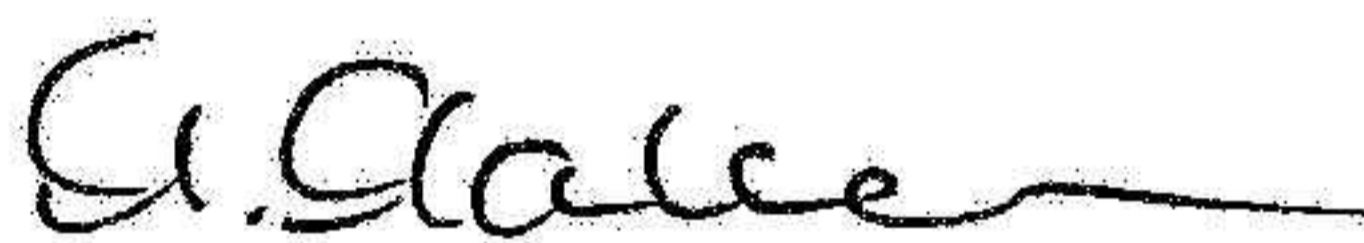
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GRSM Fastigheter i Dalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken, 2024-05-14



Mia Malmros
Styrelseordförande

Årsredovisning för
GRSM Fastigheter i Dalarna AB
559239-6450

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRSM Fastigheter i Dalarna AB, 559239-6450, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anses, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygghandelsfastigheter i Sverige AB, org.nr. 559232-3173 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 468	1 301	1 023	252
Resultat efter finansiella poster	394	752	675	11
Soliditet, %	18	14	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 141 810
Årets resultat			313 472
Vid årets slut	25 000		1 455 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 455 282 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 141 810
Årets resultat	313 472
Totalt	1 455 282
Disponeras för	
Utdelning Bygghandelsfastigheter i Sverige AB, [13 000 aktier * 100 kronor per aktie]	1 300 000
Balanseras i ny räkning	155 282
Summa	1 455 282

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 467 792	1 301 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 467 792	1 301 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 278	-158 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 249	-101 677
Summa rörelsekostnader		-603 527	-260 549
Rörelseresultat		864 265	1 040 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 398	815
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-473 744	-289 441
Summa finansiella poster		-470 346	-288 626
Resultat efter finansiella poster		393 919	752 293
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		393 919	752 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 447	-154 972
Årets resultat		313 472	597 321

2024052700892

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 717 692	7 706 011
Inventarier, verktyg och installationer	5	509 114	119 821
Summa materiella anläggningstillgångar		8 226 806	7 825 832
Summa anläggningstillgångar		8 226 806	7 825 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		212 223	229 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 307	58 478
Summa kortfristiga fordringar		217 530	288 224
Summa omsättningstillgångar		217 530	288 224
SUMMA TILLGÅNGAR		8 444 336	8 114 056

2024052700893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 141 810	544 489
Årets resultat		313 472	597 321
Summa fritt eget kapital		1 455 282	1 141 810
Summa eget kapital		1 480 282	1 166 810
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 109	1 688
Skulder till koncernföretag		6 767 982	6 882 618
Övriga skulder		23 686	39 940
Skatteskulder		90 778	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 499	23 000
Summa kortfristiga skulder		6 964 054	6 947 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 444 336	8 114 056

2024052700894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-----------------------	----

-Byggnader och mark	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 398	815
Summa	3 398	815

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-473 715	-289 441
Räntekostnader, övriga	-29	-
Summa	-473 744	-289 441

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 963 484	4 308 252
-Nyanskaffningar	174 311	-
-Omklassificeringar	-	3 655 232
	<u>8 137 795</u>	<u>7 963 484</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-257 473	-157 965
-Årets avskrivning enligt plan	-162 630	-99 508
	<u>-420 103</u>	<u>-257 473</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 717 692	7 706 011

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 990	-
-Nyanskaffningar	413 912	121 990
Vid årets slut	<u>535 902</u>	<u>121 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 169	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 619	-2 169
Vid årets slut	<u>-26 788</u>	<u>-2 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	509 114	119 821

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovising för den koncern som företaget ingår i.

2024052700896

Underskrifter

Smedjebacken den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mia Malmros
Styrelseordförande

Katarina Vaitsis
Styrelseledamot

David Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

2024052700897

Deltagare

MESTERGRUPPEN SVERIGE AB 556185-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA VAITSIS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198312110169

Katarina Vaitsis
Redovisningsansvarig
katarina.vaitsis@mestergruppen.se

2024-04-18 08:58:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.35.99.5

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mia Ulrika Malmros
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403272524

Mia Malmros
mia.malmros@mestergruppen.se
0700009747

2024-04-18 10:08:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.104.19.149

DAVID MATTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID MATTSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198206300074

David Mattsson
david.mattsson@mestergruppen.se

2024-04-18 12:45:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.152.134

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 13:57:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85

2024052700898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GRSM Fastigheter i Dalarna AB, org.nr 559239-6450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GRSM Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GRSM Fastigheter i Dalarna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GRSM Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av GRSM Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GRSM Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 13:58:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85