

Årsredovisning

för

JS Industrifastigheter AB

559338-0529

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Strömberg, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för JS Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Hässleholm.

Bolaget äger 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2021/22 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 81 | 126 | 91 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 220 | 816 | -81 | -130 |
| Soliditet (%) | 31,6 | 24,4 | 0,8 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 255 | 815 929 | 844 184 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 815 929 | -815 929 | 0 |
| Årets resultat | | | 219 638 | 219 638 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 819 184 | 219 638 | 1 063 822 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 215 000 kr(215 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 819 184 |
| årets vinst | 219 638 |
| | 1 038 822 |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 215 000 |
| i ny räkning överföres | 823 822 |
| | 1 038 822 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

81 255

126 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

81 255

126 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 815

-40 477

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-63 258

-63 258

Summa rörelsekostnader

-104 073

-103 735

Rörelseresultat

-22 818

22 265

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

300 000

864 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187

844

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 731

-71 780

Summa finansiella poster

242 456

793 664

Resultat efter finansiella poster

219 638

815 929

Resultat före skatt

219 638

815 929

Årets resultat

219 638

815 929

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 451 659

1 514 917

Summa materiella anläggningstillgångar

1 451 659

1 514 917

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 800 000

1 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 800 000

1 800 000

Summa anläggningstillgångar

3 251 659

3 314 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 146

0

Övriga fordringar

6 671

25 805

Summa kortfristiga fordringar

52 817

25 805

Kassa och bank

Kassa och bank

61 717

118 633

Summa kassa och bank

61 717

118 633

Summa omsättningstillgångar

114 534

144 438

SUMMA TILLGÅNGAR

3 366 193

3 459 355

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 819 184 | 3 255 |
| Årets resultat | | 219 638 | 815 929 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 038 822 | 819 184 |
| Summa eget kapital | | 1 063 822 | 844 184 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5, 6 | 885 600 | 928 800 |
| Övriga skulder | 7 | 1 300 000 | 1 610 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 185 600 | 2 538 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 43 200 | 43 200 |
| Leverantörsskulder | | 596 | 7 020 |
| Skatteskulder | | 7 025 | 3 660 |
| Övriga skulder | | 23 267 | 17 491 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 42 683 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 116 771 | 76 371 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 366 193 | 3 459 355 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 678 521 | 1 678 521 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 678 521 | 1 678 521 |
| Ingående avskrivningar | -163 604 | -100 346 |
| Årets avskrivningar | -63 258 | -63 258 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 862 | -163 604 |
| Utgående redovisat värde | 1 451 659 | 1 514 917 |

Not 3 Andelar i intresseföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 712 800 | 756 000 |
| | 712 800 | 756 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 928 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 885 600 | 928 800 |
| | 885 600 | 928 800 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 43 200 | 43 200 |
| | 43 200 | 43 200 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 080 000 | 1 080 000 |
| | 1 080 000 | 1 080 000 |

Not 7 Övriga skulder

Övriga skulder avser lån till aktieägare, ingen fastställd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Hässleholm

Johannes Strömberg
Johannes Strömberg

2026-03-06