

ÅRSREDOVISNING

för

KFR AB

Org.nr. 559078-5977

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kieri, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen för KFR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom företagsförmedling samt konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling och är

moderbolag till Företagsförmedling i Norr AB, 556673-0650.

Under 2022 har bolaget även börjat bedriva fastighetsförvaltning i egna och via bolag där företaget är delägare i.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	-1	19 999	1 525	866 030
Resultat efter finansiella poster	-235 970	964 104	6 507	-156 979	-72 192
Balansomslutning	4 507 323	5 531 482	1 485 798	1 234 050	1 116 550
Soliditet (%)	22,83	23,00	75,00	79,00	11,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 614	964 104	1 274 718
Utdelning till aktieägare	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	964 104	-964 104	0
Årets resultat	0	0	4 319	4 319
Belopp vid årets utgång	50 000	974 718	4 319	1 029 037

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	974 718
Årets resultat	4 319
Summa	979 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	979 037
Summa	979 037

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	-1
Övriga rörelseintäkter		0	2 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	2 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 310	-30 609
Personalkostnader	2	-1 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 142
Övriga rörelsekostnader	3	-260 451	0
Summa rörelsekostnader		-302 761	-34 751
Rörelseresultat		-302 760	-32 428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 990	-3 468
Summa finansiella poster		66 790	996 532
Resultat efter finansiella poster		-235 970	964 104
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		64 030	964 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 711	0
Årets resultat		4 319	964 104

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	909 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	110 755
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 020 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		950 000	950 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 325 000	3 325 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	206 250	206 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 481 250	4 481 250
Summa anläggningstillgångar		4 481 250	5 501 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 772	15 199
Summa kortfristiga fordringar		1 772	15 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 301	14 582
Summa kassa och bank		24 301	14 582
Summa omsättningstillgångar		26 073	29 781
Summa tillgångar		4 507 323	5 531 482

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		974 718	260 614
Årets resultat		4 319	964 104
Summa fritt eget kapital		979 037	1 224 718
Summa eget kapital		1 029 037	1 274 718
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Övriga långfristiga skulder		1 000	0
Summa långfristiga skulder		3 001 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	22 954
Skulder till koncernföretag		405 834	115 834
Skatteskulder		64 740	113 976
Övriga skulder		838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		477 287	256 764
Summa eget kapital och skulder		4 507 323	5 531 482

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-260 451
	2023-12-31
Summa	-260 451

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 838	0
Inköp	0	913 838
Försäljningar/utrangeringar	-913 838	0
Utgående anskaffningsvärden	0	913 838
Ingående avskrivningar	-4 142	0
Försäljningar/utrangeringar	4 142	0
Årets avskrivningar	0	-4 142
Utgående avskrivningar	0	-4 142
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		909 696

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 325 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 325 000	3 325 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 325 000	3 325 000

6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 250	0
Inköp		206 250
Utgående anskaffningsvärden	206 250	206 250
Redovisat värde	206 250	206 250

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Peter Kieri

Peter Kieri

2024-04-17

Styrelseledamot