

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Eco Life Global AB

Org.nr. 556597-5819

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Helén Westfält, Styrelseledamot  
2024-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fast och lös egendom i form av fastigheter och fordon, driva pensionat- & hotellverksamhet, drift av konferensanläggningar, driva charterverksamhet för havssjö och kustsjöfart.

Företagets säte är Härjedalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret sålt fastigheten Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:408, samt flyttat företagets säte till Härjedalen, Jämtlands län. Det höga ränteläget och den höga inflationens effekter har under året negativt påverkat konferensmarknaden och uthyrning till den privata gästen. Dock bedömer vi att marknaden börjar återhämta sig och förhoppningsvis kommer vi under innevarande verksamhetsår se en något positivare utveckling.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 471	2 881	1 510	914
Resultat efter finansiella poster	-2 210	-4 136	-2 735	-3 293
Soliditet (%)	10,09	2,77	6,47	8,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	6 809 004	-4 135 662	3 073 342
Balanseras i ny räkning		-4 135 662	4 135 662	0
Erhållna kapitaltillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-2 210 238	-2 210 238
Belopp vid årets utgång	400 000	12 673 342	-2 210 238	10 863 104
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		22 500 000		22 500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 673 342
Årets resultat	<u>-2 210 238</u>
	<b>10 463 104</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 463 104</u>
	<b>10 463 104</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 471 493	2 880 540
Övriga rörelseintäkter		2 899 451	325 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 370 944</u>	<u>3 206 012</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-356 953	-415 409
Övriga externa kostnader		-3 386 323	-3 237 859
Personalkostnader	2	-1 992 517	-1 636 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 293 454	-1 721 722
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 278</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 031 525</u>	<u>-7 011 745</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 660 581	-3 805 733
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	938
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-549 747</u>	<u>-330 867</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-549 657</u>	<u>-329 929</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 210 238	-4 135 662
<b>Resultat före skatt</b>		-2 210 238	-4 135 662
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 210 238</u>	<u>-4 135 662</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	80 810 217	86 752 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	450 952	370 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 261 169</b>	<b>87 122 691</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	15 153 882	15 153 882
Fordringar hos koncernföretag	6	3 305 912	3 305 912
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 135 990	3 590 763
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 595 784</b>	<b>22 050 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 856 953</b>	<b>109 173 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 422	152 270
Fordringar hos koncernföretag		0	7 545
Övriga fordringar		216 386	214 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 555	681 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>946 363</b>	<b>1 055 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		785 481	407 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 481</b>	<b>407 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 731 844</b>	<b>1 463 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 588 797</b>	<b>110 637 044</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 673 342	6 809 004
Årets resultat		-2 210 238	-4 135 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 463 104</u>	<u>2 673 342</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 863 104	3 073 342
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 628 702	12 342 589
Övriga skulder		85 940 242	93 386 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>95 568 944</u>	<u>105 729 543</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 172	483 432
Förskott från kunder		200 219	171 052
Leverantörsskulder		157 842	491 371
Skatteskulder		40 581	21 218
Övriga skulder		84 053	76 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 882	590 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 156 749</u>	<u>1 834 159</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 588 797</b>	<b>110 637 044</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 351 792	91 351 792
	Försäljningar/utrangeringar	-5 352 385	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 999 407</b>	<b>91 351 792</b>
	Ingående avskrivningar	-4 599 130	-3 592 940
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	367 092	0
	Årets avskrivningar	-957 152	-1 006 190
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 189 190</b>	<b>-4 599 130</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>80 810 217</b>	<b>86 752 662</b>

## Eco Life Global AB

Org.nr. 556597-5819

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 838 046	6 107 161
	Inköp	419 438	50 925
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-91 712</u>	<u>-320 040</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 165 772</b>	<b>5 838 046</b>
	Ingående avskrivningar	-5 468 017	-4 880 080
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	89 499	127 595
	Årets avskrivningar	<u>-336 302</u>	<u>-715 532</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 714 820</b>	<b>-5 468 017</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>450 952</b>	<b>370 029</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 153 882</u>	<u>15 153 882</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 153 882</u>	<u>15 153 882</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 153 882</b>	<b>15 153 882</b>

**Eco Life Global AB**

Org.nr. 556597-5819

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 305 912	3 302 725
	Tillkommande fordringar	0	3 187
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 305 912</b>	<b>3 305 912</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 305 912</b>	<b>3 305 912</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 690 763	6 266 587
	Inköp	2 545 227	424 176
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 235 990</b>	<b>6 690 763</b>
	Ingående nedskrivningar	-3 100 000	-3 100 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 100 000</b>	<b>-3 100 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 135 990</b>	<b>3 590 763</b>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	94 300 256	103 795 815
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	22 175 000	17 500 000
<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Investeringsstöd	0	1 000 000
		0	1 000 000
<b>Not 11</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Eco Life Global AB

Org.nr. 556597-5819

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vemdalen

Kai Johan Jiang

Kai Johan Jiang

Helén Westfält

Helén Westfält

2024-02-23

2024-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eco Life Global AB, org.nr 556597-5819

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Life Global AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Life Global ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Life Global AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eco Life Global AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eco Life Global AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-02-23

**Edlund & Partners AB**

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor