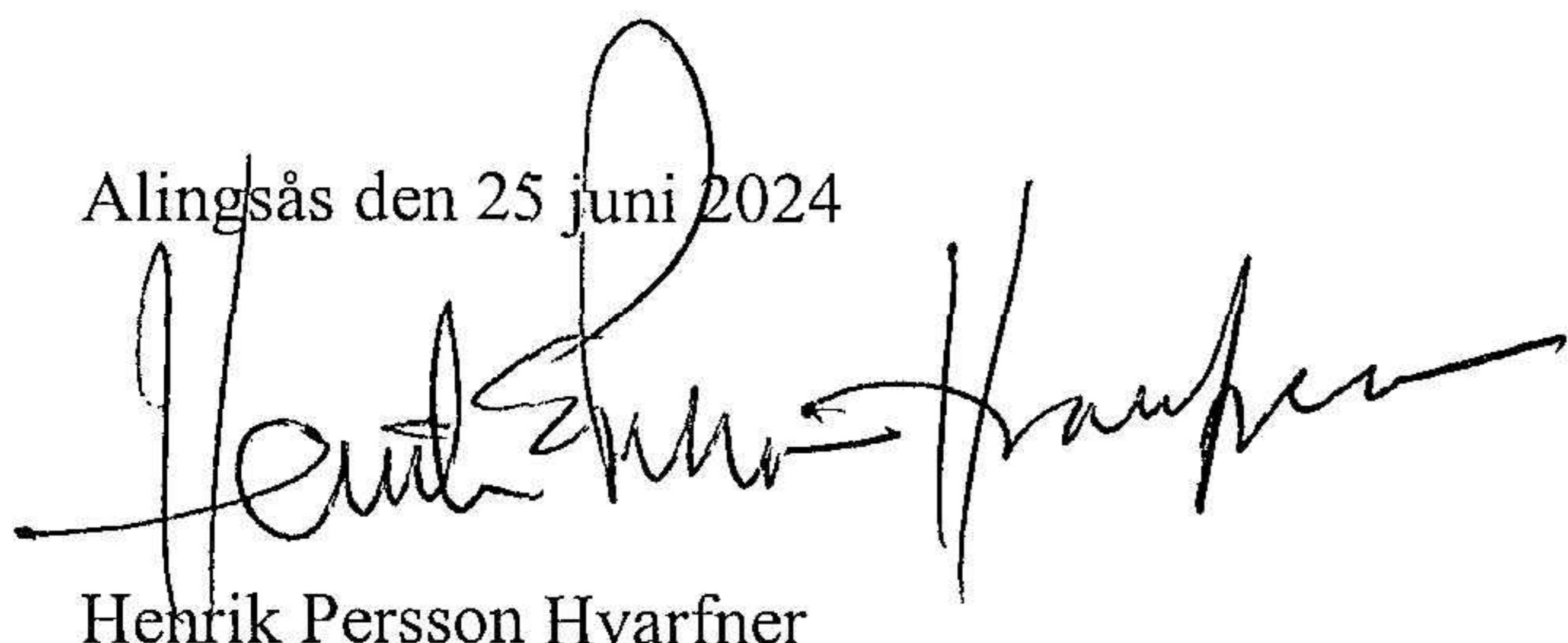


Årsredovisning
för
Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag
556767-3628
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 25 juni 2024



Henrik Persson Hvarfner

Årsredovisning

för

Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag

556767-3628

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på konsultuppdrag utföra arbeten inom byggnation och stadsutveckling. Företaget äger också fastigheter och mark för byggnation.

Bolaget äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Mark och Fastighets AB, org nr 559075-8735, med säte i Alingsås samt 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Bostad AB, org nr 559196-2955, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tallhöjden i Alingsås AB har varit ägare till bolaget Tomteboskogen Utveckling i Alingsås AB. Detta bolag ägde fastigheten Alingsås Tomteboskogen 1. Bolaget och fastigheten såldes paketerat till Brf Tornseglaren i Alingsås som beställde en byggentreprenad av Tommy Byggare AB. Försäljningen av dotterbolaget skulle i bästa fall leda till att aktievinst kunde alstras i Tallhöjden i Alingsås AB som resultat av vinst i projektet Brf Tornseglaren.

Eftersom entreprenaden dragit iväg kostnads- och tidsmässigt är det i dagsläget svårt att överblicka hur stor vinsten blir, om det blir någon vinst alls, eller om resultatet av bolagsförsäljningen av Tomteboskogen Utveckling i Alingsås leder till en nettoförlust. Byggentreprenaden är i dagslägen inte godkänd i sin helhet. Brf Tornseglaren har slutbesked från Alingsås kommun vilket möjliggjort för föreningen att ta fastigheten i bruk. Besiktningsmannen har att återkomma (sannolikt efter sommaren 2024) och göra ombesiktning och ta del av provtagningsresultat och åtgärdsbeskrivningar för det år som gått från den första slutbesiktningen i juni 2023 till nu.

Tommy Byggare AB hävdar stora kostnadsökningar. Brf Tornseglaren hävdar att det är orimligt att föreningen såsom beställare ska bekosta arbeten som fått göras om, som dragit ut på tiden och som inte tillfyllest skötts enligt önskemål. Därmed är det inte osannolikt att en tvist mellan parterna Tommy Byggare AB och Brf Tornseglaren i Alingsås kan komma att dra ut på tiden. Detta påverkar Tallhöjden i Alingsås AB genom att slutresultatet av sådan tvist påverkar det belopp med vilket Brf Tornseglaren i Alingsås slutligen ska ersätta Tallhöjden i Alingsås AB för aktierna i Tomteboskogen Utveckling i Alingsås AB. Blir entreprenaden dyrare än planerat så sjunker aktielikviden lika mycket.

Det i dagsläget sannolikaste resultatet av den förväntade entreprenadtvisten är att en kompromiss behöver nås, varvid en måttlig eller stor del av den sedan tidigare förväntade vinsten torde gå till ersättningen för arbeten utförda av Tommy Byggare och deras underentreprenörer. En rimlig nedskrivning av tidigare stipulerade resultat torde i år vara 3 miljoner kronor. Detta belopp kan komma att behöva revideras upp eller ner under kommande år.

Utöver projektet Tornseglaren så sker för närvarande utveckling i dotterbolagen av Tornvillan Alingsåsparken och Ekslutningen 3, projekt som kan komma att starta upp inom något eller några år beroende på hur marknadens förutsättningar förändras.

Henrik Persson Hvarfner, ledamot och ägare

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	73	87	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 298	-10 730	12 417	4 952
Soliditet (%)	48	75	82	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 053 464	-10 014 862	13 138 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 014 862	10 014 862	0
Årets resultat			-6 298 066	-6 298 066
Belopp vid årets utgång	100 000	13 038 602	-6 298 066	6 840 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 038 603
årets förlust	-6 298 066
	6 740 537
disponeras så att i ny räkning överföres	6 740 537
	6 740 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		72 699	86 808
Övriga rörelseintäkter		3 664	394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 363	87 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 966	-291 905
Personalkostnader	2	-1 601 231	-1 499 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 015	0
Summa rörelsekostnader		-2 029 212	-1 791 283
Rörelseresultat		-1 952 849	-1 704 081
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 000 000	-9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 482	2 164
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 699	-27 945
Summa finansiella poster		-4 345 217	-9 025 781
Resultat efter finansiella poster		-6 298 066	-10 729 862
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	715 000
Summa bokslutsdispositioner		0	715 000
Resultat före skatt		-6 298 066	-10 014 862
Årets resultat		-6 298 066	-10 014 862

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 112 325	1 112 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 941	28 246
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 266	1 140 571

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	12 080 570	5 488 678
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 280 570	5 688 678
Summa anläggningstillgångar		13 467 836	6 829 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 819	0
Övriga fordringar		90 426	10 172 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 428	35 231
Summa kortfristiga fordringar		397 673	10 207 330

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		69	69
Summa kortfristiga placeringar		69	69

Kassa och bank

Kassa och bank		474 306	458 415
Summa kassa och bank		474 306	458 415
Summa omsättningstillgångar		872 048	10 665 814

SUMMA TILLGÅNGAR

14 339 884

17 495 063

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 038 603

23 053 465

Årets resultat

-6 298 066

-10 014 862

Summa fritt eget kapital

6 740 537

13 038 603

Summa eget kapital

6 840 537

13 138 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

825 000

825 000

Övriga skulder

2 950 000

2 870 000

Summa långfristiga skulder

3 775 000

3 695 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 022

45 234

Skatteskulder

0

7 457

Övriga skulder

47 035

81 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 533 290

526 877

Summa kortfristiga skulder

3 724 347

661 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 339 884

17 495 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Utgående redovisat värde	1 112 325	1 112 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 246	0
Inköp	61 710	28 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 956	28 246
Årets avskrivningar	-15 015	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 015	0
Utgående redovisat värde	74 941	28 246

2024070209377

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Lämnade aktieägartillskott	1 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Årets nedskrivningar	-1 300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-200 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 488 678	5 423 678
Tillkommande fordringar	10 891 892	1 415 000
Avgående fordringar	-4 300 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 080 570	5 488 678
Utgående redovisat värde	12 080 570	5 488 678

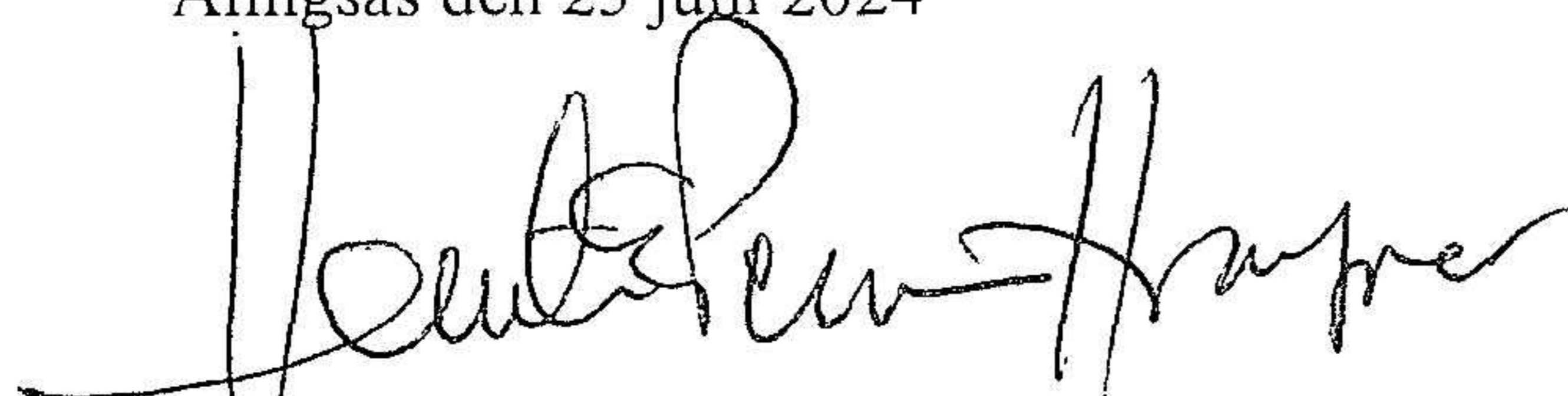
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 473 000
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar	0	-20 473 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Alingsås den 25 juni 2024



Henrik Persson Hvarfner

2024070209378