

Årsredovisning

för

H&W Ljungblomman 17 AB

556759-1812

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för H&W Ljungblomman 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920	938	1 055	918
Resultat efter finansiella poster	216	141	84	153
Soliditet (%)	8	15	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	215 011	83 601	398 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 601	-83 601	0
Årets resultat			131 923	131 923
Belopp vid årets utgång	100 000	298 612	131 923	530 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 612
årets vinst	131 923
	430 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 535
	430 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	919 994	938 039
Summa rörelseintäkter	919 994	938 039
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-571 107	-467 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-56 100	-317 728
Summa rörelsekostnader	-627 207	-785 427
Rörelseresultat	292 787	152 612
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 320	-12 044
Summa finansiella poster	-76 320	-12 044
Resultat efter finansiella poster	216 467	140 568
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-35 000
Resultat före skatt	166 467	105 568
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 544	-21 967
Årets resultat	131 923	83 601

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 246 003	3 302 103
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 246 003	3 302 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 000 000	0
Andra långfristiga fordringar		3 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 846 003	3 302 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 250	93 750
Övriga fordringar		21 490	3 559
Summa kortfristiga fordringar		127 740	97 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 669	522 079
Summa kassa och bank		359 669	522 079
Summa omsättningstillgångar		487 409	619 388
SUMMA TILLGÅNGAR		9 333 412	3 921 491

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 612	215 011
Årets resultat		131 923	83 601
Summa fritt eget kapital		430 535	298 612
Summa eget kapital		530 535	398 612
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 000	246 000
Summa obeskattade reserver		296 000	246 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	0
Summa långfristiga skulder		1 700 000	0
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	0
Leverantörsskulder		102 605	10 298
Skulder till koncernföretag		4 750 000	3 150 000
Skatteskulder		9 024	0
Övriga skulder		16 692	31 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 556	85 000
Summa kortfristiga skulder		6 806 877	3 276 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 333 412	3 921 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 922	5 949 422
Inköp	0	55 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
Ingående avskrivningar	-2 702 819	-2 385 091
Årets avskrivningar	-56 100	-317 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 758 919	-2 702 819
Utgående redovisat värde	3 246 003	3 302 103

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 660	228 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 660	228 660
Ingående avskrivningar	-228 660	-228 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 660	-228 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 700 000	0
	-1 700 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 800 000	0
	-1 800 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	3 875 000	3 875 000

Huddinge 2023-03-29

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande

Jakob Johansson
Jakob Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Ljungblomman 17 AB

Org.nr 556759-1812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Ljungblomman 17 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-29

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor