

# Årsredovisning

för

## Ystad Djurpark AB

556493-2522

Räkenskapsåret

2023 *de*

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ystad Djurpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13/5 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad *13/5 2024*



Ingemar Knutsson

# Årsredovisning

för

## Ystad Djurpark AB

556493-2522

Räkenskapsåret

2023 *JS*

Styrelsen för Ystad Djurpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppfödning och förevisning av djur, kaféverksamhet samt gymnasial utbildning för elever på naturbrukslinjen.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 252	13 574	14 603	15 005
Resultat efter finansiella poster	319	-225	695	2 152
Soliditet (%)	8,1	13,7	18,1	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	134 000	1 316 063	-125 464	1 924 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			-125 464	125 464	0
Utdelning extra bolagsstämma			-978 000		-978 000
Årets resultat				280 904	280 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>134 000</b>	<b>2 599</b>	<b>280 904</b>	<b>1 017 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 599
årets vinst	280 904
	<b>283 503</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (41,67 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	33 503
	<b>283 503</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettomsättning		14 252 027	13 573 940
Övriga rörelseintäkter		250 764	280 256
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 502 791</b>	<b>13 854 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 691 872	-2 025 839
Handelsvaror		-173 037	-69 540
Övriga externa kostnader		-3 900 533	-4 626 703
Personalkostnader	2	-7 307 590	-6 258 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-822 646	-798 300
Övriga rörelsekostnader		0	-1 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 895 678</b>	<b>-13 780 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>607 113</b>	<b>74 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 658	205
Räntekostnader		-295 367	-299 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 709</b>	<b>-299 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 404</b>	<b>-225 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		50 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 404</b>	<b>-125 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 500	0
<b>Årets resultat</b>		<b>280 904</b>	<b>-125 464</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 807 954

10 327 853

Inventarier, verktyg och installationer

4

585 977

456 378

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 393 931**

**10 784 231**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 393 931**

**10 784 231**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

764 413

796 878

**Summa varulager**

**764 413**

**796 878**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

259 404

255 629

Övriga fordringar

154 595

622 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 489

130 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**545 488**

**1 008 739**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

874 144

1 716 504

**Summa kassa och bank**

**874 144**

**1 716 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 184 045**

**3 522 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 577 976**

**14 306 352**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

134 000

134 000

**Summa bundet eget kapital**

**734 000**

**734 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 599

1 316 063

Årets resultat

280 904

-125 464

**Summa fritt eget kapital**

**283 503**

**1 190 599**

**Summa eget kapital**

**1 017 503**

**1 924 599**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8

10 496 000

11 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 496 000**

**11 000 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8

504 000

499 992

Leverantörsskulder

114 601

56 247

Skatteskulder

8 666

0

Övriga skulder

162 461

500 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 745

275 150

**Summa kortfristiga skulder**

**1 064 473**

**1 331 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 577 976**

**14 306 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Poolanläggning	8 år
Fordon och maskiner	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	15

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 162 847	19 668 898
Inköp	179 211	533 902
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 039 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 342 058</b>	<b>19 162 847</b>
Ingående avskrivningar	-8 834 994	-8 197 729
Försäljningar/utrangeringar	0	50 749
Årets avskrivningar	-699 110	-688 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 534 104</b>	<b>-8 834 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 807 954</b>	<b>10 327 853</b>

2024051502333

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 061 240	6 022 290
Inköp	253 135	38 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 314 375</b>	<b>6 061 240</b>
Ingående avskrivningar	-5 604 862	-5 494 576
Årets avskrivningar	-123 536	-110 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 728 398</b>	<b>-5 604 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 977</b>	<b>456 378</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	11 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 11 000 000 kronor (11 499 992 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 496 000	11 000 000
	<b>10 496 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	499 992
	<b>504 000</b>	<b>499 992</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

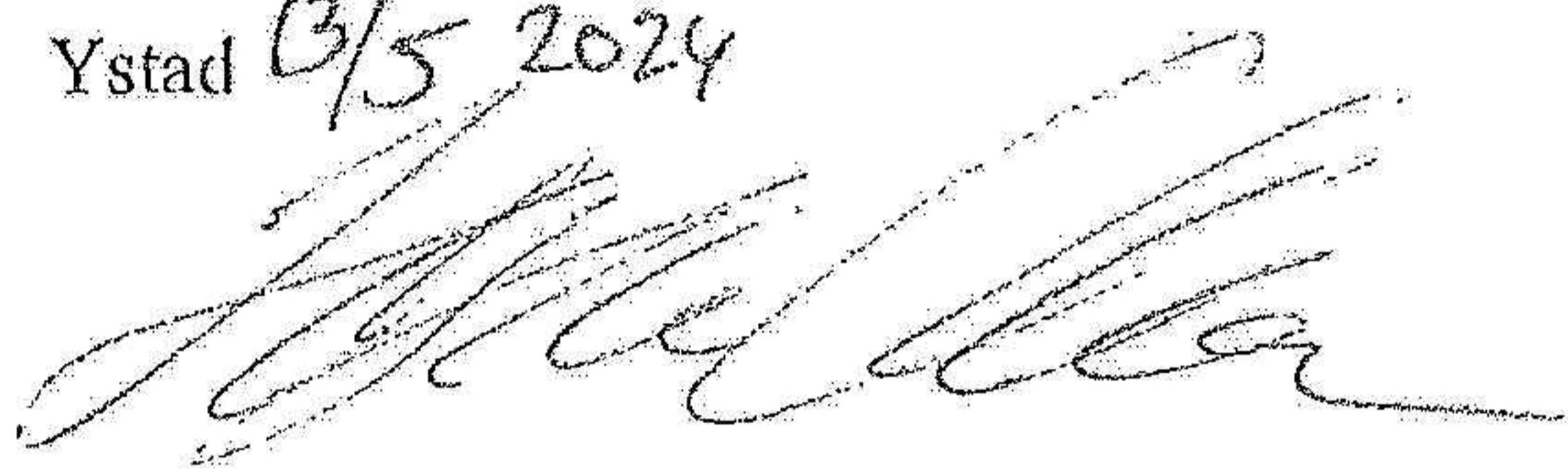
J

2024051502334

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 950 000	8 950 000
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	<b>25 450 000</b>	<b>25 450 000</b>

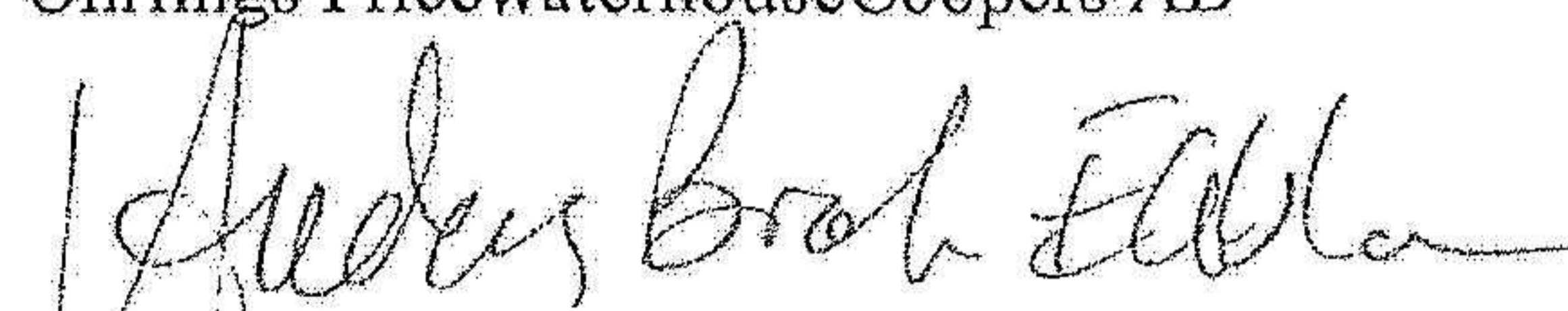
Ystad 13/5 2024



Ingemar Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/5 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ystad Djurpark AB, org.nr 556493-2522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Djurpark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Djurpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ystad Djurpark AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Djurpark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor