Årsredovisning

för

Edlunds Utveckling AB

556999-7660

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Edlund, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Edlunds Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har gjort kapitalvinst från onoterade och noterade innehav samt fortsatt investera i värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Resultat efter finansiella poster	4 698	5 746	10 319	8 367
Soliditet (%)	96,5	96,9	96,5	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	35 759 178	5 724 780	**41 533 958**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 724 780	-5 724 780	**0**
Årets resultat			4 424 409	**4 424 409**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**41 483 958**	**4 424 409**	**45 958 367**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 483 958
årets vinst	4 424 409
	45 908 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 908 367
	45 908 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 946	-44 742
Summa rörelsekostnader		**-39 946**	**-44 742**
Rörelseresultat		**-39 946**	**-44 742**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 208 222	6 201 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786 667	336 039
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-200 065	-508 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-237 805
Summa finansiella poster		**4 794 820**	**5 791 203**
Resultat efter finansiella poster		**4 754 874**	**5 746 461**
Resultat före skatt		**4 754 874**	**5 746 461**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330 465	-21 681
Årets resultat		**4 424 409**	**5 724 780**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	20 862 610	20 529 851
Andra långfristiga fordringar	3	12 299 823	6 169 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		**33 162 433**	**26 699 437**
Summa anläggningstillgångar		**33 162 433**	**26 699 437**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 463 058	16 171 177
Summa kassa och bank		**14 463 058**	**16 171 177**
Summa omsättningstillgångar		**14 463 058**	**16 171 177**
SUMMA TILLGÅNGAR		**47 625 491**	**42 870 614**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 483 958	35 759 178
Årets resultat		4 424 409	5 724 780
Summa fritt eget kapital		**45 908 367**	**41 483 958**
Summa eget kapital		**45 958 367**	**41 533 958**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		352 146	21 681
Övriga skulder		1 284 978	1 284 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		**1 667 124**	**1 336 656**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**47 625 491**	**42 870 614**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 192 005	13 051 389
Inköp	3 274 354	9 589 291
Försäljningar	-2 741 530	-1 448 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 724 829**	**21 192 005**
Ingående nedskrivningar	-662 154	-153 500
Årets nedskrivningar	-200 065	-508 654
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-862 219**	**-662 154**
Utgående redovisat värde	**20 862 610**	**20 529 851**

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 299 655	6 587 732
Tillkommande fordringar	6 200 000	0
Avgående fordringar	-126 680	-288 077
Valutakursförändring	56 917	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 429 892**	**6 299 655**
Ingående nedskrivningar	-130 069	-174 188
Återförda nedskrivningar	0	44 119
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-130 069**	**-130 069**
Utgående redovisat värde	**12 299 823**	**6 169 586**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-24

Magnus Edlund
Magnus Edlund
Verkställande direktör