

Årsredovisning för
Inform Fastighets Aktiebolag

556271-0136

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Attergren
Styrelseledamot

2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inform Fastighets Aktiebolag, 556271-0136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	502 356	556 295	549 307	556 778
Resultat efter finansiella poster	474 173	405 770	418 551	491 538
Soliditet %	92,8	92,7	89,2	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 526 841	298 059
Balanseras i ny räkning			298 058	-298 059
Årets resultat				323 709
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 824 899	323 709

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 824 899
Årets resultat	323 709
Summa	3 148 608
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 148 608
Summa	3 148 608

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 356	556 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 356	556 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 066	-150 565
Summa rörelsekostnader		-75 066	-150 565
Rörelseresultat		427 290	405 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 883	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		46 883	40
Resultat efter finansiella poster		474 173	405 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-28 000
Resultat före skatt		412 173	377 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 464	-79 711
Årets resultat		323 709	298 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	715 000	715 000
Summa materiella anläggningstillgångar		715 000	715 000
Summa anläggningstillgångar		715 000	715 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 069	18 226
Övriga fordringar		32 525	54 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 774	0
Summa kortfristiga fordringar		52 368	72 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 382 583	2 966 764
Summa kassa och bank		3 382 583	2 966 764
Summa omsättningstillgångar		3 434 951	3 039 246
SUMMA TILLGÅNGAR		4 149 951	3 754 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 824 899	2 526 841
Årets resultat		323 709	298 059
Summa fritt eget kapital		3 148 608	2 824 900
Summa eget kapital		3 268 608	2 944 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		734 000	672 000
Summa obeskattade reserver		734 000	672 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		24 920	14 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 423	123 225
Summa kortfristiga skulder		147 343	137 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 149 951	3 754 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 393 518	1 393 518
Utgående anskaffningsvärden	1 393 518	1 393 518
Ingående avskrivningar	-678 518	-678 518
Utgående avskrivningar	-678 518	-678 518
Redovisat värde	715 000	715 000

Kommentar till not

Byggnaden är helt avskriven och bokfört värde avser anskaffningsvärde för marken.

Underskrifter

Stockholm

Niclas Attergren 2024-01-22
Niclas Attergren Datum
Styrelseordförande

Lennart Jonasson 2024-01-22
Lennart Jonasson Datum
Styrelseledamot

Bert Yström 2024-01-22
Bert Yström Datum
Styrelseledamot