

Undertecknad styrelseledamot i **Falkholmen Invest AB** (559339-0718) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 14 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Saltsjö-Duvnäs 14 maj 2025**

Ort och datum



Underskrift

**Thomas Jensen**

Namnförtydligande

# ÅRSREDOVISNING

för

Falkholmen Invest AB

Org.nr. 559339-0718

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Falkholmen Invest AB

Org.nr. 559339-0718

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Denna årsredovisning avser bolagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

#### Årsöversikt

**2024**

Resultat efter finansiella poster	-4 735
Soliditet (%)	0,29
Balansomslutning	4 878 066

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget kapital	18 801		18 801
Årets resultat		<u>-4 735</u>	<u>-4 735</u>
Belopp vid årets utgång	18 801	-4 735	14 066

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-4 735</u>
	-4 735

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-4 735</u>
	-4 735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Falkholmen Invest AB**

Org.nr. 559339-0718

**RESULTATRÄKNING****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

**Årets resultat**

Not

2024-01-01

2024-12-31

-4 735

-4 735

-4 735

-4 735

-4 735**-4 735**

**Falkholmen Invest AB**

Org.nr. 559339-0718

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****Not****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 1 781 035

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 3 076 472**Summa finansiella anläggningstillgångar** 4 857 507**Summa anläggningstillgångar** 4 857 507**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**Kassa och bank 20 559

Summa kassa och bank 20 559

**Summa omsättningstillgångar** 20 559**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 878 066**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**Aktiekapital 25 000**Summa bundet eget kapital** 25 000**Fritt eget kapital**Årets resultat -10 934**Summa fritt eget kapital** -10 934

Summa eget kapital 14 066

**Långfristiga skulder** 4Övriga skulder 4 864 000

Summa långfristiga skulder 4 864 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 4 878 066

# Falkholmen Invest AB

Org.nr. 559339-0718

## NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** **2024-12-31**

Företag	Kapital- andel %	Redovisat värde
		1 781 035
MJ Ejendomsselskab ApS	33,00%	<u>1 781 035</u>
MJ Ejendomsselskab ApS		1 313 850
Ingående anskaffningsvärde		<u>467 185</u>
Inköp		<u>1 781 035</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>1 781 035</u>
Redovisat värde		1 781 035

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 951 600
Inköp	124 872
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 076 472</u>
Redovisat värde	3 076 472

**Not 4 Långfristiga skulder** **2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>4 864 000</u>
	4 864 000

Skulden avser skuld till närstående.

Övriga noter

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö-Duvnäs 14 maj 2025



Thomas Jensen



Heléne Jensen