

Årsredovisning för  
**Östermalm 1:114 AB**  
559371-0451

Räkenskapsåret  
**2022-03-17 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östermalm 1:114 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-29

  
Erik Steijner

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östermalm 1:114 AB, 559371-0451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första räkenskapsår och består endast av 8 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Östermalm 1:114.

### Flerårsöversikt

|                                   | <i>Belopp i kr</i><br><i>2022/2022</i> |
|-----------------------------------|--|
| Nettoomsättning                   | 701 845                                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 806                                  |
| Soliditet, %                      | 2                                      |

### Förändringar i eget kapital

|                       | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserad<br/>vinst</i> | <i>Årets<br/>vinst</i> |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Vid årets början      | 25 000                    |                             |                        |
| Årets resultat        |                           |                             | 1 102                  |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>25 000</b>             |                             | <b>1 102</b>           |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 102, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 102              |
| <b>Summa</b>            | <b>1 102</b>       |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-03-17-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 701 845                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>701 845</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -656 447                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -11 685                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-668 132</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>33 713</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 93                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -32 000                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-31 907</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 806</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 806</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -704                              |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 102</b>                      |

2023090805958

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 1 370 148         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 237 500           |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 1 607 648         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |
| Andra långfristiga fordringar  |            | 12 600            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 12 600            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>1 620 248</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |
| Kundfordringar   |            | 76 525            |
| Övriga fordringar  |            | 94 131            |
| Summa kortfristiga fordringar  |            | 170 656           |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 048 466         |
| Summa kassa och bank   |            | 1 048 466         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 219 122</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>2 839 370</b>  |

2023090805959

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

1 102

Summa fritt eget kapital

1 102

**Summa eget kapital**

**51 102**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 5

1 200 000

Övriga skulder 6

1 200 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 836

Skatteskulder

704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 728

Summa kortfristiga skulder

388 268

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 839 370**

2023090805960

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i>       |
|---|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                         |
| -Nyanskaffningar                        | 1 381 833               |
|   | <u>1 381 833</u>        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -11 685                 |
|   | <u>-11 685</u>          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><u>1 370 148</u></b> |

2023090805962

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                | 2022-12-31     |
|--------------------------------|----------------|
| Investeringar                  | 237 500        |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>237 500</u> |

#### Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

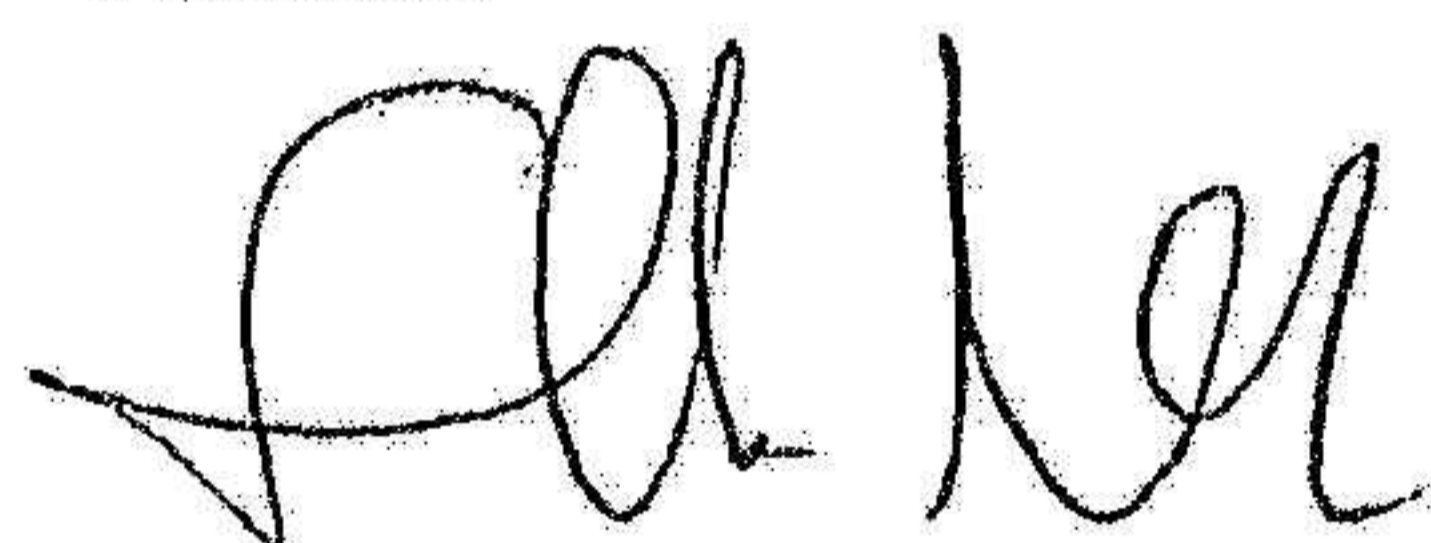
|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>1 200 000</u> |

#### Not 6 Övriga skulder

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | <u>1 200 000</u> |
|   | <b>1 200 000</b> |

#### Underskrifter

Karlstad



Fredrik Nordh  
Styrelseordförande

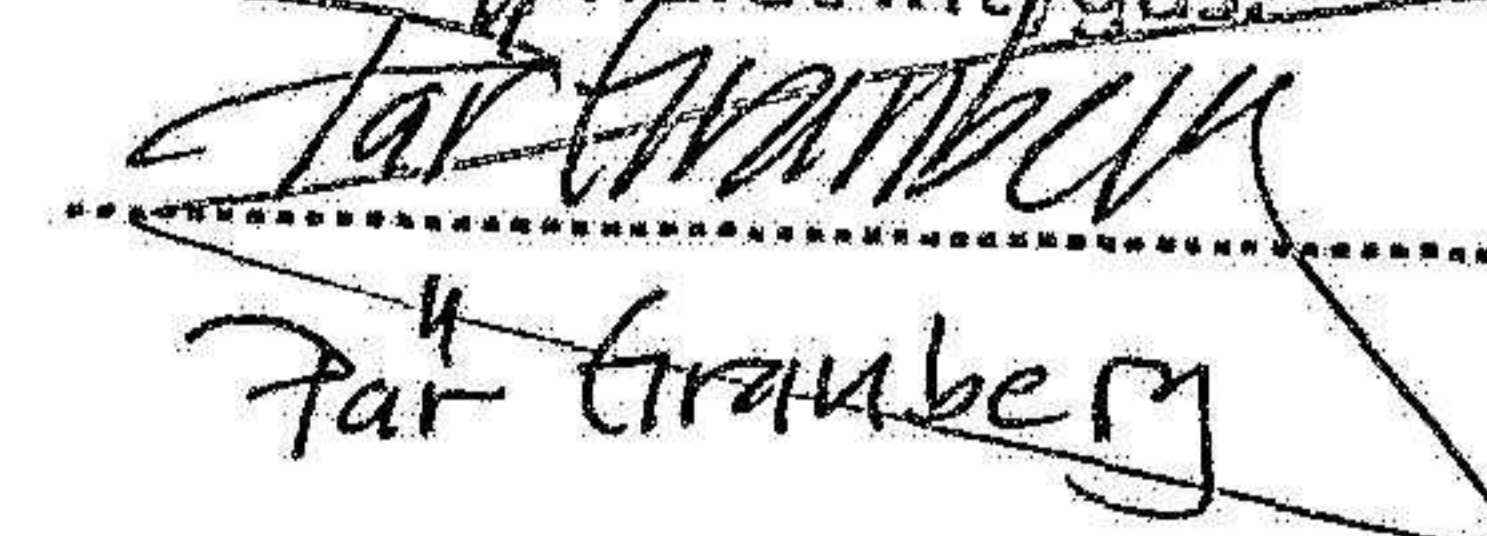
2023-06-29



Erik Steijner

2023-06-29

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Jarl Granberg