

Årsredovisning för
Bröderna Daniel Fastigheter AB

559278-7245

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Daniel
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Daniel Fastigheter AB, 559278-7245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning samt ny - och ombyggnad av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom IT.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2020/2022
Nettoomsättning	1 024	974
Resultat efter finansiella poster	-56	226
Soliditet %	27	35,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 600 000	177 319
Balanseras i ny räkning		177 319	-177 319
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-55 767
Belopp vid årets utgång	50 000	2 077 319	-55 767

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 077 319
Årets resultat	-55 767
Summa	2 021 552
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 021 552
Summa	2 021 552

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2020-10-26 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 023 810	974 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 810	974 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 164	-183 526
Personalkostnader	2	-506 293	-412 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 953	-83 079
Summa rörelsekostnader		-924 410	-678 874
Rörelseresultat		99 400	295 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 179	-69 568
Summa finansiella poster		-155 167	-69 568
Resultat efter finansiella poster		-55 767	225 766
Resultat före skatt		-55 767	225 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 447
Årets resultat		-55 767	177 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 450 368	4 304 871
Summa materiella anläggningstillgångar		7 450 368	4 304 871
Summa anläggningstillgångar		7 450 368	4 304 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 475	36 766
Övriga fordringar		1 494	1 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 712
Summa kortfristiga fordringar		91 969	114 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 329	753 711
Summa kassa och bank		125 329	753 711
Summa omsättningstillgångar		217 298	867 716
SUMMA TILLGÅNGAR		7 667 666	5 172 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 077 319	1 600 000
Årets resultat		-55 767	177 319
Summa fritt eget kapital		2 021 552	1 777 319
Summa eget kapital		2 071 552	1 827 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 973 552	3 037 000
Summa långfristiga skulder		4 973 552	3 037 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 256	63 000
Leverantörsskulder		10 963	955
Skatteskulder		83 592	65 844
Övriga skulder		197 861	157 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 890	20 500
Summa kortfristiga skulder		622 562	308 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 667 666	5 172 587

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 - 2023-02-28	2020-10-26 - 2022-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 387 950	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 247 450	4 387 950
Utgående anskaffningsvärden	7 635 400	4 387 950
Ingående avskrivningar	-83 079	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 953	-83 079
Utgående avskrivningar	-185 032	-83 079
Redovisat värde	7 450 368	4 304 871

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 012 528	2 785 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckningar	5 475 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	5 475 000	3 150 000

Underskrifter

Tobias Daniel 2023-06-01
Tobias Daniel Datum
Verkställande direktör

Elias Daniel 2023-06-02
Elias Daniel Datum
Styrelseordförande

Therese Andersson 2023-06-01
Therese Andersson Datum
Styrelseledamot

Beata Major 2023-06-01
Beata Major Datum
Styrelseledamot

Marcus Söderlund 2023-06-07
Marcus Söderlund Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Dalicus AB

My Sköld
My Sköld
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Daniel Fastigheter AB

Org.nr 559278-7245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Daniel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-26 - 2022-02-28 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dalicus AB

My Sköld
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen.pdf

Name

MY SKÖLD

Date

2023-06-07

Title

Revisor

Timestamp

2023-06-07T15:28:36.515+02:00

DocumentID

zsHiISJD3mQD9OcqHj4YmZZgH6Qc735wY/KuO

mOfb6g=

Identification



MY SKÖLD



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))