

Årsredovisning för

Fixa Fastigheter Skåne AB

559322-3398

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning för
Fixa Fastigheter Skåne AB
559322-3398

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fixa Fastigheter Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ilstorp 2024-06-30


Per Molander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fixa Fastigheter Skåne AB, 559322-3398, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsköp och investeringar inom fastighet, mark och trädgårdsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat kraftigt på grund av fler hyresgäster. Inga andra övriga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	751 478	403 552	-
Resultat efter finansiella poster	134 924	65 019	-6 417
Soliditet, %	26	32	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 417	52 833
Omföring av föreg års vinst		52 833	-52 833
Årets resultat			107 114
Vid årets slut	25 000	46 416	107 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 153 530, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	46 416
Balanseras i ny räkning	107 114
Summa	153 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		751 478	403 552
Övriga rörelseintäkter		109 712	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		861 190	403 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-695 149	-338 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 034	-
Summa rörelsekostnader		-726 183	-338 599
Rörelseresultat		135 007	64 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-
Summa finansiella poster		-83	66
Resultat efter finansiella poster		134 924	65 019
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		134 924	65 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 810	-12 186
Årets resultat		107 114	52 833

2024071019859

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	589 638	-
Summa materiella anläggningstillgångar		589 638	-
Summa anläggningstillgångar		589 638	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 939	13 625
Övriga fordringar		15 746	59 859
Summa kortfristiga fordringar		38 685	73 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 155	153 328
Summa kassa och bank		58 155	153 328
Summa omsättningstillgångar		96 840	226 812
SUMMA TILLGÅNGAR		686 478	226 812

2024071019860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 416	-6 417
Årets resultat		107 114	52 833
Summa fritt eget kapital		153 530	46 416
Summa eget kapital		178 530	71 416
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		39 996	12 186
Övriga skulder		447 952	43 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	99 999
Summa kortfristiga skulder		507 948	155 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 478	226 812

2024071019861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	620 672	-
Utgående anskaffningsvärden	620 672	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 034	-
Utgående avskrivningar	-31 034	-
Redovisat värde	589 638	-

Underskrifter

Illistorp 2024-06-30


Per Molander
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2024071019863