

**Årsredovisning**  
för  
**AW Real Estate AB**  
559348-1160

Räkenskapsåret  
2021-11-23 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aleksandra Widmark, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för AW Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Partille.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 250                      |
| Resultat efter finansiella poster | 93                         |
| Soliditet (%)                     | 17                         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 73 319                    | <b>73 319</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>73 319</b>             | <b>98 319</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| årets vinst                                 | 73 319        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 73 319        |
|   | <b>73 319</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-23  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 249 676

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 249 676**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader -1 283 727

Övriga externa kostnader -243 255

Personalkostnader 2 -630 158

**Summa rörelsekostnader -2 157 140**

**Rörelseresultat 92 536**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13

**Summa finansiella poster 13**

**Resultat efter finansiella poster 92 549**

**Resultat före skatt 92 549**

### Skatter

Skatt på årets resultat -19 230

**Årets resultat 73 319**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Övriga fordringar                    | 48 142        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> | <b>48 142</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Kassa och bank                     | 534 799        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>534 799</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>582 941</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**582 941**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Årets resultat                  | 73 319        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>73 319</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>98 319</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Övriga skulder                    | 100 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>100 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Skatteskulder                     | 19 230         |
| Övriga skulder                    | 365 392        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> | <b>384 622</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**582 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-23  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Partille 2023-05-04

*Aleksandra Widmark*  
Aleksandra Widmark