

Årsredovisning för  
**Julibacken Fastighet AB**  
556855-5238

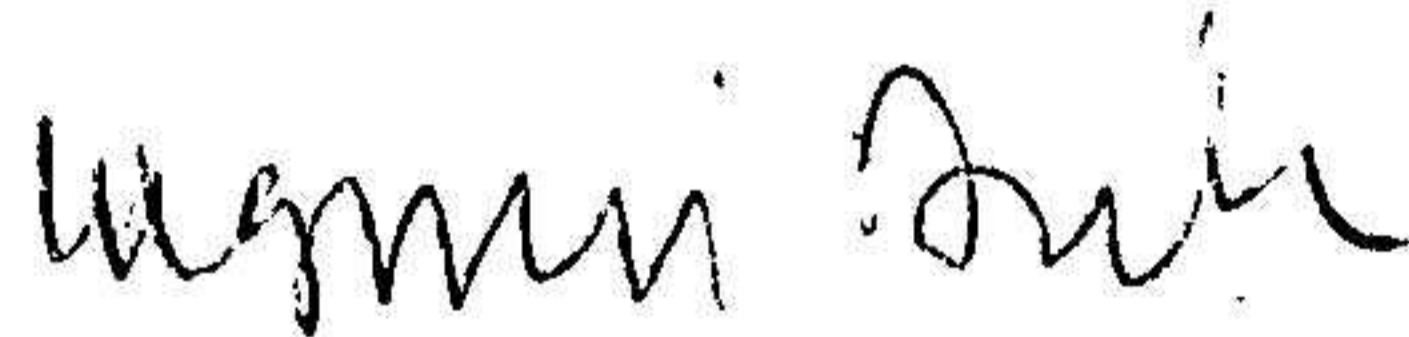
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julibacken Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2022-11-30



Ing-mari Dagh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Julibacken Fastighet AB, 556855-5238, med säte i Bollnäs Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	258 583	297 407	116 057	233 048
Soliditet, %	47	43	38	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		292 162
<i>Disposition enl års stämmobeslut</i>			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			187 590
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>329 752</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 329.752, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	142 162
årets resultat	187 590
Totalt	329 752
disponeras för	
utdelning, [50 aktier * 3000 kronor per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	179 752
Summa	329 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		420 000	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 076	-21 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 981	-37 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 057</b>	<b>-59 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 943</b>	<b>325 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 360	-28 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 360</b>	<b>-28 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 583</b>	<b>297 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 583</b>	<b>288 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 992	-62 607
<b>Årets resultat</b>		<b>187 591</b>	<b>225 800</b>

2022121407754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	918 999	956 980
Summa materiella anläggningstillgångar		918 999	956 980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		918 999	956 980
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12	-
Summa kortfristiga fordringar		12	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		464 815	413 950
Summa kassa och bank		464 815	413 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		464 827	413 950
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 383 826	1 370 930

2022121407755

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 162	66 361
Årets resultat		187 591	225 800
Summa fritt eget kapital		329 753	292 161
<b>Summa eget kapital</b>		<b>379 753</b>	<b>342 161</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		333 000	312 000
Summa obeskattade reserver		333 000	312 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	470 000	530 000
Summa långfristiga skulder		470 000	530 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		18 475	18 475
Skatteskulder		112 599	93 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	14 991
Summa kortfristiga skulder		201 073	186 769
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 383 826</b>	<b>1 370 930</b>

2022121407756

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 262	1 344 262
	<u>1 344 262</u>	<u>1 344 262</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 282	-349 301
-Årets avskrivning enligt plan	-37 981	-37 981
	<u>-425 263</u>	<u>-387 282</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>918 999</b>	<b>956 980</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	230 000
	<u>230 000</u>

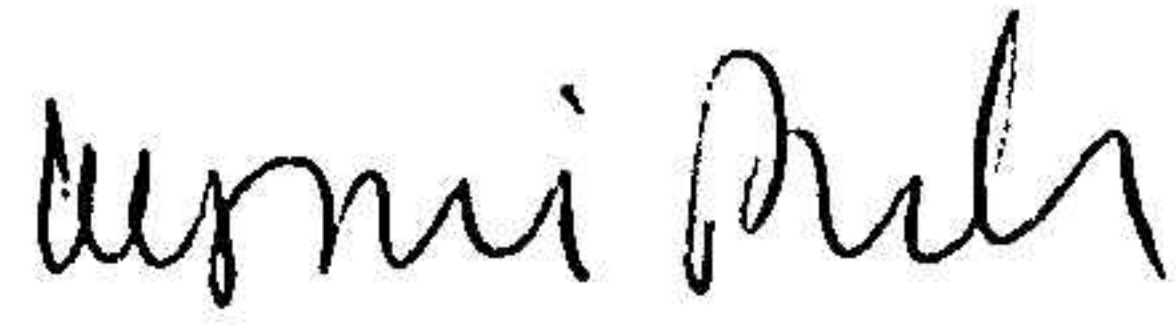
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

## Underskrifter

Kilafors 2022-11-30



Ing-mari Dagh  
Styrelseordförande



Anna-Karin Persson

2022121407759