

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Utveckling AB
556708-7332

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Morin, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets affärsidé är att investera och samverka i projekt som bidrar till utvecklingen av besöksnäringen i Kittelfjäll, samt att genom sitt dotterbolag driva skidanläggningen i Kittelfjäll. Vidare arbetar bolaget med att exploatera tomtmark för egen eller privat bebyggelse av uthyrningsbara bäddar, investera i viktig infrastruktur, samt medverka i övriga turistinriktade projekt.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året, främst pga högre hyresintäkter på fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 772	2 312	2 212	1 595
Resultat efter finansiella poster	-4 285	2 042	7 688	4 215
Soliditet (%)	44	42	37	47
Balansomslutning	61 868	71 433	74 676	50 378

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	626 600	26 473 813	9 714	27 110 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 714	-9 714	0
Årets resultat			-45 217	-45 217
Belopp vid årets utgång	626 600	26 483 527	-45 217	27 064 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 483 527
årets förlust	-45 217
	26 438 310
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 438 310
	26 438 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 771 909	2 311 605
Övriga rörelseintäkter	1 455 314	6 377 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 227 223	8 689 031

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 736 570	-2 713 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 498 287	-2 452 180
Övriga rörelsekostnader	-587 836	0
Summa rörelsekostnader	-7 822 693	-5 166 153
Rörelseresultat	-2 595 470	3 522 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 435	2 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 709 182	-1 482 495
Summa finansiella poster	-1 689 747	-1 480 435
Resultat efter finansiella poster	-4 285 217	2 042 443

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	460 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	680 000
Förändring av överavskrivningar	3 780 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner	4 240 000	-2 000 000
Resultat före skatt	-45 217	42 443

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-32 729
Årets resultat	-45 217	9 714

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	98 733	101 084
Summa immateriella anläggningstillgångar		98 733	101 084
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 992 861	59 553 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	569 479	645 479
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 927 448	6 034 703
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	190 420	1 105 209
Summa materiella anläggningstillgångar		58 680 208	67 338 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 255 000	2 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 255 000	2 255 000
Summa anläggningstillgångar		61 033 941	69 694 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 282	588 274
Fordringar hos koncernföretag		1 759	128 239
Övriga fordringar		412 903	939 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 761	80 314
Summa kortfristiga fordringar		833 705	1 736 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	383	1 818
Summa kassa och bank		383	1 818
Summa omsättningstillgångar		834 088	1 738 245
SUMMA TILLGÅNGAR		61 868 029	71 432 981

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		626 600	626 600
Summa bundet eget kapital		626 600	626 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 483 527	26 473 813
Årets resultat		-45 217	9 714
Summa fritt eget kapital		26 438 310	26 483 527
Summa eget kapital		27 064 910	27 110 127
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		300 000	4 080 000
Summa obeskattade reserver		300 000	4 080 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Checkräkningskredit	8	373 211	190 960
Övriga skulder till kreditinstitut		17 218 909	23 081 499
Övriga skulder		7 920 977	2 837 182
Summa långfristiga skulder		25 513 097	26 109 641
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 296 052	1 684 101
Leverantörsskulder		698 856	387 351
Skulder till koncernföretag		3 699 829	4 061 898
Skatteskulder		109 584	470 836
Övriga skulder		1 720 540	6 528 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 161	1 000 816
Summa kortfristiga skulder		8 990 022	14 133 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 868 029	71 432 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 190	115 190
Ingående avskrivningar	-14 106	-11 755
Årets avskrivningar	-2 351	-2 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 457	-14 106
Utgående redovisat värde	98 733	101 084

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 540 192	50 122 666
Inköp	820 561	14 511 764
Försäljningar/utrangeringar	-5 786 215	-2 739 000
Omklassificeringar	0	4 644 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 574 538	66 540 192
Ingående avskrivningar	-6 986 931	-5 466 692
Försäljningar/utrangeringar	76 171	0
Årets avskrivningar	-1 670 917	-1 520 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 581 677	-6 986 931
Utgående redovisat värde	52 992 861	59 553 261

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	810 000
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Ingående avskrivningar	-114 521	-45 863
Försäljningar/utrangeringar		17 342
Årets avskrivningar	-76 000	-86 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 521	-114 521
Utgående redovisat värde	569 479	645 479

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 093 590	8 435 558
Inköp	229 600	1 658 032
Försäljningar/utrangeringar	-1 076 769	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 246 421	10 093 590
Ingående avskrivningar	-4 058 888	-3 214 167
Försäljningar/utrangeringar	488 933	
Årets avskrivningar	-749 019	-844 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 318 974	-4 058 888
Utgående redovisat värde	4 927 447	6 034 702

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 105 209	5 443 992
Inköp	1 644 540	305 979
Försäljningar/utrangeringar	-2 559 329	0
Omklassificeringar	0	-4 644 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 420	1 105 209
Utgående redovisat värde	190 420	1 105 209

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 255 000	5 884 905
Fusion	0	-3 629 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 000	2 255 000
Utgående redovisat värde	2 255 000	2 255 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	373 211	190 960

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 823 301	10 759 800
	9 823 301	10 759 800

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 514 961 (24 765 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 218 909	23 081 499
	17 218 909	23 081 499
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 296 052	1 684 101
	2 296 052	1 684 101

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	2 295 462	2 654 243
Ej avskriven del av erhållna bidrag	4 318 492	7 635 152
Övriga borgensåtaganden	50 000	50 000
	6 663 954	10 339 395

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	31 400 000	31 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	569 479	645 479
	34 969 479	35 045 479

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kittelfjäll

Martin Morin
Martin Morin
Ordförande
2024-12-20

Fredrik Åkerlund
Fredrik Åkerlund

2024-12-21

Annika Fredriksson
Annika Fredriksson

2024-12-20

Håkan Pettersson
Håkan Pettersson

2024-12-20

Jenny Berg
Jenny Berg

2024-12-19

Roger Vikström
Roger Vikström
Verkställande direktör
2024-12-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Utveckling AB, org.nr 556708-7332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kittelfjäll Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Utveckling AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 23 december 2024

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor