

Årsredovisning
för
Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag
556783-5375

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Boban, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Båvensnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ulrika Karlsson, Rådek KB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480	420	280	303	323
Resultat efter finansiella poster	176	94	238	119	5
Soliditet (%)	9,9	5,7	11,0	8,9	6,0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert & Tomi Aktiebolag, org nr 556793-4624, med säte i Flens kommun, Södermanland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 771	74 786	196 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 786	-74 786	0
Årets resultat			139 895	139 895
Belopp vid årets utgång	100 000	96 557	139 895	336 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 557
årets vinst	139 895
	236 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 452
	236 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

420 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

420 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 750

-60 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 119

-79 763

Summa rörelsekostnader

-119 869

-140 603

Rörelseresultat

360 131

279 397

Finansiella poster

Ränteintäkter

483

380

Räntekostnader

-184 552

-185 689

Summa finansiella poster

-184 069

-185 309

Resultat efter finansiella poster

176 062

94 088

Resultat före skatt

176 062

94 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 167

-19 302

Årets resultat

139 895

74 786

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 053 806

1 092 456

Inventarier, verktyg och installationer

4

214 394

256 864

Summa materiella anläggningstillgångar

1 268 200

1 349 320

Summa anläggningstillgångar

1 268 200

1 349 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 995 229

1 995 229

Övriga fordringar

19 849

37 874

Summa kortfristiga fordringar

2 015 078

2 033 103

Kassa och bank

Kassa och bank

113 807

49 585

Summa kassa och bank

113 807

49 585

Summa omsättningstillgångar

2 128 885

2 082 688

SUMMA TILLGÅNGAR

3 397 085

3 432 008

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 557

21 771

Årets resultat

139 895

74 786

Summa fritt eget kapital

236 452

96 557

Summa eget kapital

336 452

196 557

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 864 050

3 042 250

Summa långfristiga skulder

2 864 050

3 042 250

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

178 200

178 201

Leverantörsskulder

2 812

0

Skatteskulder

571

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

196 583

193 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 397 085

3 432 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 326	1 618 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 618 326	1 618 326
Ingående avskrivningar	-525 870	-487 220
Årets avskrivningar	-38 650	-38 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 520	-525 870
Utgående redovisat värde	1 053 806	1 092 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 307	235 476
Inköp	0	128 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 307	364 307
Ingående avskrivningar	-107 444	-66 330
Årets avskrivningar	-42 469	-41 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 913	-107 443
Utgående redovisat värde	214 394	256 864

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 250	2 329 450
	2 151 250	2 329 450

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 042 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 864 050	3 042 250
	2 864 050	3 042 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 200	178 200
	178 200	178 200

Flen 2025-05-14

Robert Boban
Robert Boban