

**Årsredovisning**  
för  
**Apollon Invest AB**  
559271-5543

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bäcke, Styrelseledamot  
2023-05-11

Styrelsen för Apollon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	48	31	0
Resultat efter finansiella poster	-590	1 761	7 393
Soliditet (%)	83,9	86,9	88,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	27 500	4 600 788	1 760 980	<b>6 389 268</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-710 420		<b>-710 420</b>
Balanseras i ny räkning		1 760 980	-1 760 980	<b>0</b>
Årets resultat			-589 670	<b>-589 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 500</b>	<b>5 651 348</b>	<b>-589 670</b>	<b>5 089 178</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 651 348
årets förlust	-589 670
	<b>5 061 678</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	4 866 678
	<b>5 061 678</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	47 827	31 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>47 827</b>	<b>31 407</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-66 120	-64 825
Övriga externa kostnader	-138 138	-232 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 687	-41 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 945</b>	<b>-338 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-225 118</b>	<b>-306 627</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 223 168
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-153 672	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-194 500	-140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 380	-15 561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-364 552</b>	<b>2 067 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-589 670</b>	<b>1 760 980</b>

### Resultat före skatt

-589 670      1 760 980

### Årets resultat

-589 670      1 760 980

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	583 588	574 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>583 588</b>	<b>574 747</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 818 500	2 530 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 576 328	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 394 828</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 978 416</b>	<b>6 104 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 860	16 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 860</b>	<b>16 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 045	1 230 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 045</b>	<b>1 230 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 905</b>	<b>1 247 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 063 321</b>	<b>7 351 858</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 500

27 500

**Summa bundet eget kapital**

**27 500**

**27 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 651 348

4 600 788

Årets resultat

-589 670

1 760 980

**Summa fritt eget kapital**

**5 061 678**

**6 361 768**

**Summa eget kapital**

**5 089 178**

**6 389 268**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

915 000

915 000

**Summa långfristiga skulder**

**915 000**

**915 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 344

18 900

Övriga skulder

31 800

18 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**59 143**

**47 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 063 321**

**7 351 858**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 800	615 800
Inköp	77 528	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 328</b>	<b>615 800</b>
Ingående avskrivningar	-41 053	0
Årets avskrivningar	-68 687	-41 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 740</b>	<b>-41 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583 588</b>	<b>574 747</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 000	2 670 000
Inköp	483 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 153 000</b>	<b>2 670 000</b>
Ingående nedskrivningar	-140 000	0
Årets nedskrivningar	-194 500	-140 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-334 500</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 818 500</b>	<b>2 530 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-423 672	0
Omklassificeringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 576 328</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 576 328</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	915 000	915 000
	<b>915 000</b>	<b>915 000</b>

Stockholm 2023-05-10

*Johan Bäcke*  
Johan Bäcke