

Årsredovisning

Fava Fastigheter i Trosa AB

Org. nr. 559347-8604

Räkenskapsår 2022-01-01 -- 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27/3 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trosa den 27/3 2023



Johan Kjellberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fava Fastigheter i Trosa AB

Org. nr. 559347-8604

Styrelsen för Fava Fastigheter i Trosa AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Den helägda fastigheten Hammaren 9, Trosa har varit fullt uthyrd under hela år 2022. Bolaget har under året fusionerats med Fava Fastigheter AB, org. nr. 559346-0826 och därefter bytt namn till Fava Fastigheter AB.

Bolaget har sitt säte i Trosa.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fava Holding AB, org. nr. 556906-6193.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Kjellbergs Industrifastigheter AB, org.nr 556230-2561 är moderbolag.

Resultat och ställning

Översikt

	2022	2021 (1 månad)
Nettoomsättning	288 963	17 862
Resultat efter finansiella poster	-985 789	-8 026
Rörelsemarginal	neg	neg
Balansomslutning	5 248 523	116 141
Soliditet	1,5%	14,6%

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		0	-8 026
Disposition enligt beslut på årets årsstämma:			-8 026	8 026
Inbetalt aktieägartillskott		1 050 000		
Årets förlust				-985 789
Belopp vid årets utgång	25 000	1 050 000	-8 026	-985 789

Fava Fastigheter i Trosa AB

Org. nr. 559347-8604

2023050513721

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	-8 026
Årets förlust	<u>-985 789</u>
Kronor	-993 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>-993 815</u>
Kronor	-993 815

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-11-23
	Not 2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	288 963	17 862
Summa rörelseintäkter	288 963	17 862
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-144 881	-25 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 080 081	0
Summa rörelsekostnader	-1 224 962	-25 888
Rörelseresultat	2 -935 999	-8 026
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 815	0
Summa finansiella poster	-49 790	0
Resultat efter finansiella poster	-985 789	-8 026
Resultat före skatt	-985 789	-8 026
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-985 789	-8 026

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		5 129 409	47 855
		<u>5 129 409</u>	<u>47 855</u>
Summa anläggningstillgångar		5 129 409	47 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 468	39 886
Övriga fordringar		25 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 282	8 961
		<u>71 094</u>	<u>48 847</u>
<i>Kassa och bank</i>		48 020	19 439
Summa omsättningstillgångar		119 114	68 286
SUMMA TILLGÅNGAR		5 248 523	116 141

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000	0
Balanserat resultat		-8 026	0
Årets resultat		-985 789	-8 026
		<u>56 185</u>	<u>-8 026</u>
Summa eget kapital		81 185	16 974
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 825 000	0
Skuld till koncernföretag		3 094 945	0
Summa långfristiga skulder		4 919 945	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 936	21 141
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		100 000	0
Aktuella skatteskulder		6 440	0
Övriga kortfristiga skulder		54 804	52 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 213	25 862
Summa kortfristiga skulder		247 393	99 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 248 523	116 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Fava Fastigheter i Trosa AB

Org. nr. 559347-8604

2023050513726

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag **2022** **2021**

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	51%	82%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 3 Materiella anläggningstillgångar **2022** **2021****Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden	47 855	0
Nyanskaffningar	6 161 635	47 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 209 490	47 855

Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-70 031	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 031	0

Årets nedskrivningar	-1 010 050	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 010 050	0

Utgående redovisat värde	5 129 409	47 855
---------------------------------	------------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31****Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	1 825 000	0
Skulder till koncernföretag	3 094 945	0
Summa långfristiga skulder	4 919 945	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022** **2021****Ställda säkerheter**

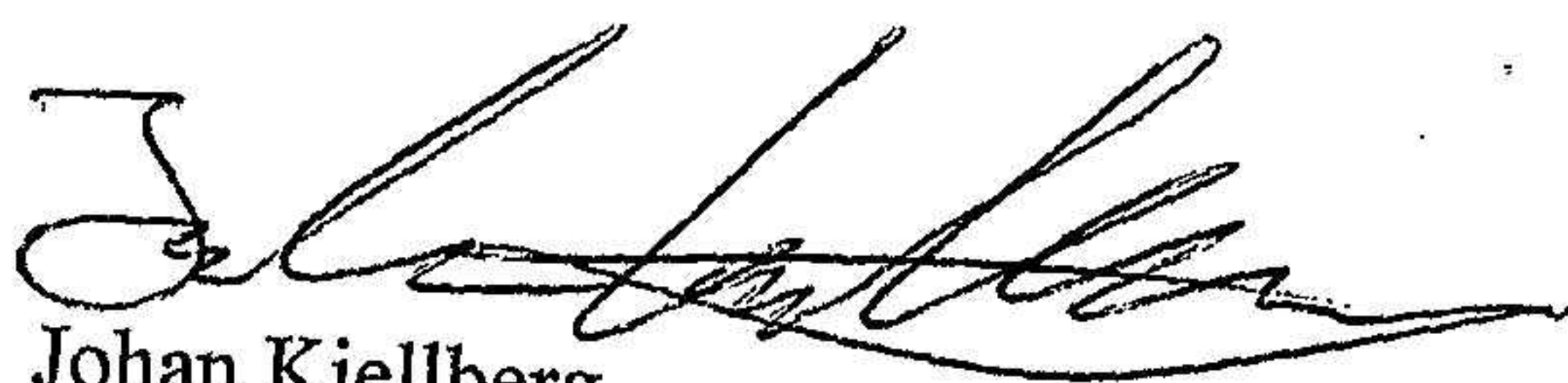
Fastighetsinteckningar	2 050 000	0
Summa ställda säkerheter	2 050 000	0

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

Fava Fastigheter i Trosa AB
Org. nr. 559347-8604

2023050513727

Trosa den 27/3 2023



Johan Kjellberg
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

