

Årsredovisning

för

VÄDDÖ GÅRDSMEJERI FASTIGHETER AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄDDÖ GÅRDSMEJERI FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

NORRTÄLJE den 16 juni 2023



HANS EDLUND

Årsredovisning

för

VÄDDÖ GÅRDSMEJERI FASTIGHETER AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för VÄDDÖ GÅRDSMEJERI FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väddö Gårdsmejeri AB, 559112-9746.

Bolagets registreringsdatum: 2021-06-14

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	733	0
Resultat efter finansiella poster	314	-5
Soliditet (%)	2,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 355	19 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 355	5 355	0
Årets resultat			91 483	91 483
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 355	91 483	111 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 355
årets vinst	91 483
	86 128
disponeras så att i ny räkning överföres	86 128
	86 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-14
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

733 439

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

733 439

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 129

-5 355

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-289 623

0

Summa rörelsekostnader

-337 752

-5 355

Rörelseresultat

395 687

-5 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 549

0

Summa finansiella poster

-81 528

0

Resultat efter finansiella poster

314 159

-5 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

Resultat före skatt

114 159

-5 355

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 676

0

Årets resultat

91 483

-5 355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 856 686

2 845 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 496 738

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 353 424

2 845 762

Summa anläggningstillgångar

10 353 424

2 845 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

458 400

0

Övriga fordringar

22 638

712 453

Summa kortfristiga fordringar

481 038

712 453

Kassa och bank

Kassa och bank

1 226 153

11 429

Summa kassa och bank

1 226 153

11 429

Summa omsättningstillgångar

1 707 191

723 882

SUMMA TILLGÅNGAR

12 060 615

3 569 645

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 355

0

Årets resultat

91 483

-5 355

Summa fritt eget kapital

86 128

-5 355

Summa eget kapital

111 128

19 645

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 087 500

0

Skulder till koncernföretag

6 272 360

3 300 000

Summa långfristiga skulder

11 359 860

3 300 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

166 407

250 000

Skatteskulder

22 676

0

Övriga skulder

-19 826

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 370

0

Summa kortfristiga skulder

389 627

250 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 060 615

3 569 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	
	5 500 000	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 845 762	
Inköp	6 259 684	2 845 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 105 446	2 845 762
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-248 761	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 761	0
Utgående redovisat värde	8 856 685	2 845 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 537 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 600	0

Årets avskrivningar	-40 862	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 862	0
Utgående redovisat värde	1 496 738	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån o övriga lån om 11359860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

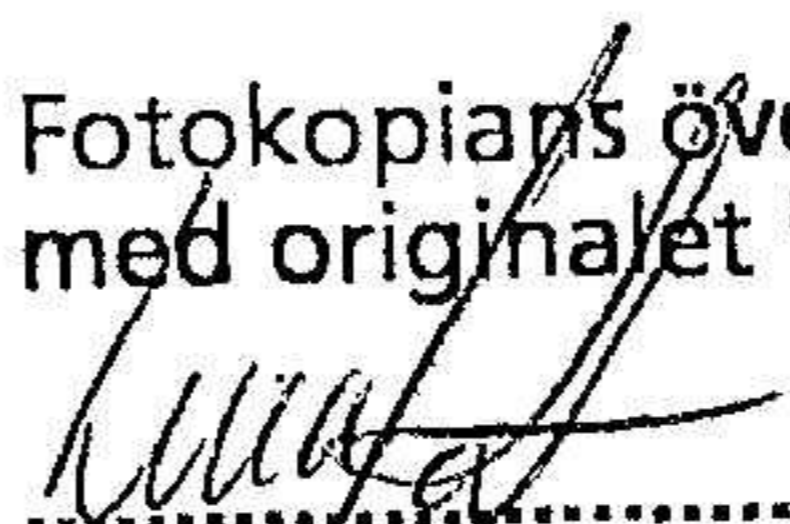
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 437 500	
Övriga skulder	6 272 360	3 300 000
	9 709 860	3 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	
	1 650 000	

NORRTÄLJE den 14 juni 2023


HANS EDLUND
Ordförande


YVONNE EDLUND

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
