

# Årsredovisning

för

## Biskopen Fastigheter i Landskrona Aktiebolag

556266-3251

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopen Fastigheter i Landskrona Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 28 februari 2023

  
Björn Rosvall

Styrelsen för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Flankdalens Fastighetsförvaltning AB, 556266-5165, samt Biskopens Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964, vilka utgör helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underåret har fastigheten Billeberga 9:22 avyttrats via en bolagsförpackning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	21 301	20 647	20 327	20 290
Resultat efter finansiella poster	3 287	341	2 001	316
Soliditet (%)	5,7	4,4	4,2	3,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 906 215	147 112	6 173 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			147 112	-147 112	0
Årets resultat				2 822 109	2 822 109
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 053 327	2 822 109	8 995 436

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 053 327
årets vinst	2 822 109
	<b>8 875 436</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 875 436
	<b>8 875 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *z*

2023051401222

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 301 043	20 647 110
Övriga rörelseintäkter		54 723	126 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 355 766</b>	<b>20 773 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 314 327	-15 579 475
Personalkostnader	2	-2 600 643	-2 203 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 863 838	-2 706 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 778 808</b>	<b>-20 489 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-423 042</b>	<b>283 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 874 524	1 224 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 583	26 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190 031	-1 193 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 710 076</b>	<b>57 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 287 034</b>	<b>341 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 035 075	-96 062
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-464 925</b>	<b>-96 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 822 109</b>	<b>245 293</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-98 181
<b>Årets resultat</b>		<b>2 822 109</b>	<b>147 112</b>

2023031401223

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	118 809 497	120 835 963
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 313 898	720 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 123 395</b>	<b>121 556 653</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	6 419 349	6 419 349
Fordringar hos koncernföretag	6	29 379 453	27 579 453
Andra långfristiga fordringar	7	500 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 298 802</b>	<b>34 598 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 422 197</b>	<b>156 155 455</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	16 133
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>16 133</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 195	552 215
Övriga fordringar		23 993	155 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 594	238 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 782</b>	<b>946 071</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 998 757	1 503 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 998 757</b>	<b>1 503 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 238 539</b>	<b>2 466 063</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

158 660 736

158 621 518

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 053 327

5 906 215

Årets resultat

2 822 109

147 112

**Summa fritt eget kapital**

**8 875 436**

**6 053 327**

**Summa eget kapital**

**8 995 436**

**6 173 327**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 035 075

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 035 075**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

104 056 750

106 906 750

Skulder till koncernföretag

34 827 631

32 668 735

Övriga skulder

7 306 995

8 393 251

**Summa långfristiga skulder**

**146 191 376**

**147 968 736**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 693 027

1 628 128

Leverantörsskulder

1 121 096

1 121 162

Skatteskulder

26 341

186 195

Övriga skulder

136 500

130 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 960

378 384

**Summa kortfristiga skulder**

**3 473 924**

**3 444 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**158 660 736**

**158 621 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	5	3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>

2023031401227

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	153 915 008	152 920 081
Inköp	2 161 325	2 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 956 074	-1 405 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 120 259</b>	<b>153 915 008</b>
Ingående avskrivningar	-33 079 045	-30 569 369
Försäljningar/utrangeringar	2 276 074	0
Årets avskrivningar	-2 507 791	-2 509 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 310 762</b>	<b>-33 079 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 809 497</b>	<b>120 835 963</b>

Inköp = årets aktivering.  
Försäljning = Billeberga 9:22, såld 15/12-21.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 033	1 909 156
Inköp	949 255	609 877
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 335 288</b>	<b>2 386 033</b>
Ingående avskrivningar	-1 665 343	-1 601 562
Försäljningar/utrangeringar	0	133 000
Årets avskrivningar	-356 047	-196 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 021 390</b>	<b>-1 665 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 313 898</b>	<b>720 690</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 419 349	8 108 561
Försäljningar	0	-1 689 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 419 349</b>	<b>6 419 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 419 349</b>	<b>6 419 349</b>

2023031401228

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 579 453	23 909 080
Tillkommande fordringar	1 800 000	3 670 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 379 453</b>	<b>27 579 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 379 453</b>	<b>27 579 453</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	104 056 750	106 906 750
	<b>104 056 750</b>	<b>106 906 750</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgen koncernföretag	131 328 002	100 493 455
	<b>131 328 002</b>	<b>100 493 455</b>

### Not 10 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	112 903 250	115 753 250
	<b>112 903 250</b>	<b>115 753 250</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har fastigheterna Landskrona Syret 3 och Landskrona Fläkten 16 samt tomträtterna Landskrona Fläkten 4, Landskrona Kulverten 11 och Landskrona Kulverten 12 avyttrats till dotterbolaget Biskopen Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964. Försäljningen har skett till underpris.

2023031401229

Landskrona den 24 februari 2023



Björn Fosvall

Min revisionsberättelse har lämnats

28 februari 2023



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Landskrona AB

Org nr 556266-3251

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023031401231
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 28 februari 2023



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

