

Årsredovisning för
El-man Fastigheter i Västerås AB

556739-8689

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Brandt
Verkställande direktör

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för El-man Fastigheter i Västerås AB, 556739-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Brandt Holding AB 559186-4573 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 123	1 090	985	920
Resultat efter finansiella poster	396	368	3	11
Soliditet %	12,4	12,4	12,4	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	863 226	6 819
Balanseras i ny räkning		6 819	-6 819
Årets resultat			4 643
Belopp vid årets utgång	100 000	870 045	4 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	870 045
Årets resultat	4 643
Summa	874 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	874 688
Summa	874 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 122 987	1 089 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 122 987	1 089 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 810	-225 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 993	-176 993
Summa rörelsekostnader		-521 803	-402 917
Rörelseresultat		601 184	686 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 232	43 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 719	-362 258
Summa finansiella poster		-205 487	-318 928
Resultat efter finansiella poster		395 697	368 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-360 000
Resultat före skatt		5 697	8 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 054	-1 236
Årets resultat		4 643	6 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 392 360	2 569 353
Summa materiella anläggningstillgångar		2 392 360	2 569 353
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 740 000	3 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 740 000	3 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 132 360	6 309 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 871	0
Fordringar hos koncernföretag		1 087 400	687 400
Övriga fordringar		136 255	138 767
Summa kortfristiga fordringar		1 253 526	826 167
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 302	677 876
Summa kassa och bank		467 302	677 876
Summa omsättningstillgångar		1 720 828	1 504 043
SUMMA TILLGÅNGAR		7 853 188	7 813 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		870 045	863 226
Årets resultat		4 643	6 819
Summa fritt eget kapital		874 688	870 045
Summa eget kapital		974 688	970 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 400 000	5 675 000
Skulder till koncernföretag		625 000	360 000
Summa långfristiga skulder		6 025 000	6 035 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		69 667	6 745
Skatteskulder		66 080	59 130
Övriga skulder		18 694	44 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 059	397 632
Summa kortfristiga skulder		853 500	808 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 853 188	7 813 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Utgående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
Ingående avskrivningar	-2 787 472	-2 610 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 993	-176 993
Utgående avskrivningar	-2 964 465	-2 787 472
Redovisat värde	2 392 360	2 569 353

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Utgående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Redovisat värde	3 740 000	3 740 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 875 000	4 175 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brandt Holding AB	559186-4573	Västerås

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brandt Holding AB, 559186-4573, med säte i Västerås.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Västerås

Henrik Brandt 2026-02-06
Henrik Brandt Datum
Verkställande direktör

Christian Brandt 2026-02-06
Christian Brandt Datum
Styrelseordförande