

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 38 AB

559090-6573

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 38 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 38 AB

559090-6573

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Magnolia Projekt 38 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 165 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 6 046 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 10 356 798 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 38 AB, org nr 559090-6573, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44	95	515	515	515
Resultat efter finansiella poster	-9 881	8 174	13 721	-1 736	-1 750
Balansomslutning	23 021	31 510	32 001	38 935	40 571
Soliditet (%)	9,0	48,1	51,3	5,0	24,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 138 631
årets förlust	-9 113 301
	2 025 330
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 025 330
	2 025 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		43 750	95 000
		43 750	95 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-811 162	-2 616 889
		-811 162	-2 616 889
Rörelseresultat		-767 412	-2 521 889
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-9 407 249	9 193 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 297 925	1 844 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 003 977	-342 322
		-9 113 301	10 695 873
Resultat efter finansiella poster		-9 880 713	8 173 984
Bokslutsdispositioner	6	767 412	2 521 889
Resultat före skatt		-9 113 301	10 695 873
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-9 113 301	10 695 873

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

343 798

9 859 032

343 798

9 859 032

Summa anläggningstillgångar

343 798

9 859 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 656 202

21 524 294

Övriga fordringar

50 322

46 930

21 706 524

21 571 224

Kassa och bank

970 808

80 173

Summa omsättningstillgångar

22 677 332

21 651 397

SUMMA TILLGÅNGAR

23 021 130

31 510 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 138 631

4 396 758

Årets resultat

-9 113 301

10 695 873

2 025 330

15 092 631

Summa eget kapital

2 075 330

15 142 631

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 024 683

13 446 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 921 117

2 921 117

Summa kortfristiga skulder

20 945 800

16 367 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 021 130

31 510 429

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	16 365 641	16 415 641
Utdelning			-12 000 000	-12 000 000
Fusionsresultat			31 117	31 117
Årets resultat			10 695 873	10 695 873
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	15 092 631	15 142 631
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	15 092 631	15 142 631
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Aktieägartillskott			6 046 000	6 046 000
Årets resultat			-9 113 301	-9 113 301
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	2 025 330	2 075 330

2025022407469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 38 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	949 549	9 193 264
Nedskrivningar	-10 356 798	0
	-9 407 249	9 193 264

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 296 908	1 844 876
Övriga ränteintäkter	1 017	55
	1 297 925	1 844 931

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 003 977	-342 322
	-1 003 977	-342 322

2025022407472

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	798 664	2 642 405
Lämnade koncernbidrag	-31 252	-120 516
	767 412	2 521 889


Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 319 963	11 222 963
Försäljningar/utrangeringar	-323 436	-124 000
Aktieägartillskott	1 165 000	1 221 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 161 527	12 319 963
Ingående nedskrivningar	-2 460 931	-2 489 359
Försäljningar/utrangeringar	0	28 428
Årets nedskrivningar	-10 356 798	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 817 729	-2 460 931
Utgående redovisat värde	343 798	9 859 032

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin