

# Årsredovisning

för

## Langenheim Fastighets AB

556469-6523

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Langenheim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 mars 2025

  
Gun Langenheim

**Årsredovisning**  
för  
**Langenheim Fastighets AB**  
556469-6523  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Langenheim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. En fastighet med fyra lägenheter ingår.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	369	351	342	336
Resultat efter finansiella poster	99	50	114	-24
Soliditet (%)	34	32	30	27

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 504	753 330	29 931	<b>891 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 931	-29 931	<b>0</b>
Årets resultat				58 843	<b>58 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 504</b>	<b>783 261</b>	<b>58 843</b>	<b>950 608</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 261
årets vinst	58 843
	<b>842 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	842 104
	<b>842 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 550

351 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**368 550**

**351 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 134

-163 425

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 877

-58 855

**Summa rörelsekostnader**

**-188 011**

**-222 280**

**Rörelseresultat**

**180 539**

**129 020**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 509

-78 860

**Summa finansiella poster**

**-81 508**

**-78 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 031**

**50 220**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 839

-12 540

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 839**

**-12 540**

**Resultat före skatt**

**74 192**

**37 680**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 349

-7 749

**Årets resultat**

**58 843**

**29 931**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 798 443

2 457 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 798 443**

**2 457 320**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 798 443**

**2 457 320**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

475

84

**Summa kortfristiga fordringar**

**475**

**84**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 006

372 226

**Summa kassa och bank**

**58 006**

**372 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 481**

**372 310**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 856 924**

**2 829 630**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 504

8 504

**Summa bundet eget kapital**

**108 504**

**108 504**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

783 261

753 330

Årets resultat

58 843

29 931

**Summa fritt eget kapital**

**842 104**

**783 261**

**Summa eget kapital**

**950 608**

**891 765**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 379

12 540

**Summa obeskattade reserver**

**37 379**

**12 540**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 444 500

1 457 000

Övriga skulder

299 009

367 788

**Summa långfristiga skulder**

**1 743 509**

**1 824 788**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

10 421

0

Skatteskulder

15 155

3 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 852

46 936

**Summa kortfristiga skulder**

**125 428**

**100 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 856 924**

**2 829 630**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 000	3 399 000
Inköp	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 799 000</b>	<b>3 399 000</b>
Ingående avskrivningar	-941 680	-882 825
Årets avskrivningar	-58 877	-58 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 557</b>	<b>-941 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 798 443</b>	<b>2 457 320</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 244 500	1 257 000
	<b>1 244 500</b>	<b>1 257 000</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

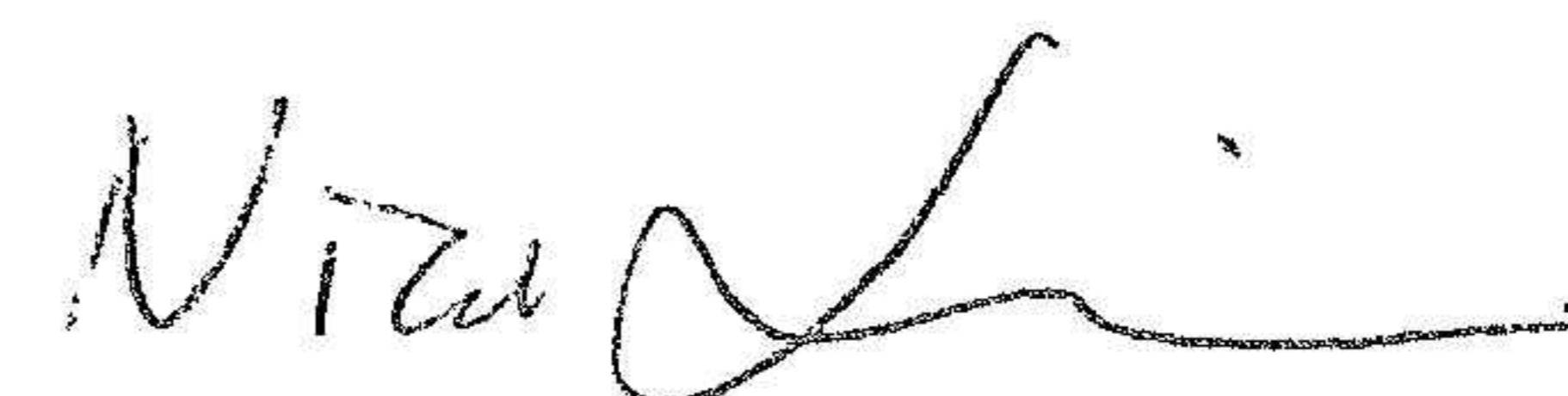
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

2025040202638

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 12 mars 2025

  
Gun Langenheim  
Ordförande

  
Nicolas Langenheim

