

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

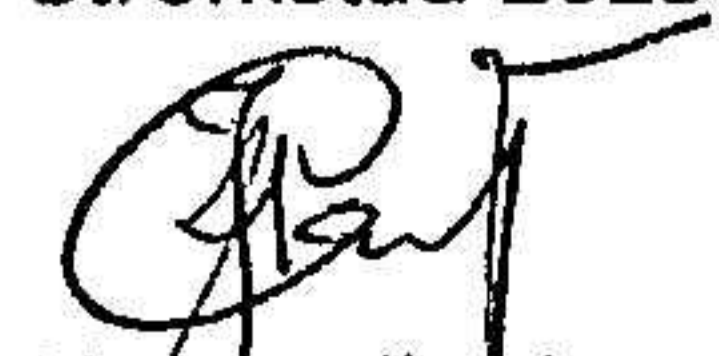
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2025-06-24


Lina Preiksaityte

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar centralt belägna fastigheter i Strömstad Kommun. Fastighetsförvaltningen innefattar upplåtelse av lägenheter för bostadsändamål och lokaler för restaurangverksamhet samt handelsändamål.

Tangen Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Uni-Nort Utveckling AB, org. nr. 556758-3231. Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3§ Årsredovisningenslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i STRÖMSTAD.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	723	789	1 213	1 235
Resultat efter finansiella poster	-1 810	-1 192	-571	-947
Soliditet %	10	8	15	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 091 973	4 500	-5 906 192	-1 192 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-1 192 100	1 192 100
Erhållna aktieägartillskott				2 000 000	
Årets resultat					-1 654 705
Belopp vid årets utgång	100 000	8 091 973	4 500	-5 098 291	-1 654 705

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 098 291
Årets resultat	-1 654 705
<i>Summa</i>	-6 752 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 752 996
<i>Summa</i>	-6 752 996

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	722 586	788 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	722 586	788 895
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 964 948	-1 415 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 773	-283 773
Summa rörelsekostnader	-2 248 721	-1 698 851
Rörelseresultat	-1 526 135	-909 956
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 249	2 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 819	-284 632
Summa finansiella poster	-283 570	-282 144
Resultat efter finansiella poster	-1 809 705	-1 192 100
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	155 000	0
Summa bokslutsdispositioner	155 000	0
Resultat före skatt	-1 654 705	-1 192 100
Årets resultat	-1 654 705	-1 192 100

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

13 529 651

13 813 424

Summa materiella anläggningstillgångar

13 529 651

13 813 424

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

13 629 651

13 913 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 238

78 691

Fordringar hos koncernföretag

146

0

Övriga fordringar

-7 428

150 342

Summa kortfristiga fordringar

129 956

229 033

Kassa och bank

Kassa och bank

8 750

273 861

Summa kassa och bank

8 750

273 861

Summa omsättningstillgångar

138 706

502 894

SUMMA TILLGÅNGAR

13 768 357

14 416 318

ank=20250630:2025070248291

ank=20250630;2025070248292

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	8 091 973	8 091 973
Reservfond		4 500	4 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 196 473	8 196 473
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 098 291	-5 906 192
Årets resultat		-1 654 705	-1 192 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-6 752 996	-7 098 292
Summa eget kapital		1 443 477	1 098 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 134 825	5 122 059
Övriga skulder	7	6 227 700	7 518 056
Summa långfristiga skulder		11 362 525	12 640 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	326 676	326 676
Leverantörsskulder		150 543	245 898
Skatteskulder		115 100	105 447
Övriga skulder		366 809	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 227	1
Summa kortfristiga skulder		962 355	678 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 768 357	14 416 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Övriga räntekostnader

287 819

284 632

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 755 825

8 755 825

Utgående anskaffningsvärden

8 755 825

8 755 825

Ingående avskrivningar

-2 581 790

-2 448 877

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-132 913

-132 913

Utgående avskrivningar

-2 714 703

-2 581 790

Ingående uppskrivningar

7 639 389

7 790 249

Förändringar av uppskrivningar

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-150 860

-150 860

Utgående uppskrivningar

7 488 529

7 639 389

Redovisat värde

13 529 651

13 813 424

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

9 300 000

9 300 000

Summa ställda säkerheter

9 300 000

9 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 639 393	7 790 253
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-150 860	-150 860
	Belopp vid årets utgång	7 488 533	7 639 393

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 402 574	3 402 574

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 409 825	4 722 059
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		326 676	326 676

UNDERSKRIFTER

Strömstad



Lina Preiksaityte
2025-06-24