

Årsredovisning

för

Ardebo Fastighetsutveckling AB

559366-7784

Räkenskapsåret

2022-02-22 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arben Latifi, Styrelseledamot
2023-01-05

Styrelsen för Ardebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-22 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och exploatering.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat en tomt som ska exploateras och avyttras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-144
Soliditet (%)	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	30 000			30 000
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000		1 050 000
Årets resultat			-143 732	-143 732
Belopp vid årets utgång	30 000	1 050 000	-143 732	936 268

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 050 000
årets förlust	-143 732
	906 268
disponeras så att	
i ny räkning överföres	906 268
	906 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-22
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 886
Summa rörelsekostnader	-11 886
Rörelseresultat	-11 886
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 846
Summa finansiella poster	-131 846
Resultat efter finansiella poster	-143 732
Resultat före skatt	-143 732
Årets resultat	-143 732

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

7 520 488

Summa varulager

7 520 488

Kassa och bank

Kassa och bank

467 761

Summa kassa och bank

467 761

Summa omsättningstillgångar

7 988 249

SUMMA TILLGÅNGAR

7 988 249

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 050 000

Årets resultat

-143 732

Summa fritt eget kapital

906 268

Summa eget kapital

936 268

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

Skulder till koncernföretag

4 051 743

Summa långfristiga skulder

7 051 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

238

Summa kortfristiga skulder

238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 988 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Aleksandar Prekali, APK&R AB

Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0
0

Malmö 2023-01-05

Arben Latifi
Arben Latifi