

**Årsredovisning**  
för  
**Botulfs Fastighets AB**  
559145-0050

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botulfs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2022-12-21



Ted Ola Stenshed

Styrelsen för Botulfs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att Covid-19 respektive kriget mellan Ryssland och Ukraina inte har haft någon större påverkan på räkenskapsåret. Det skulle kunna få en effekt på företagets resultat på nya året men styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	309	359	310	273
Resultat efter finansiella poster	-146	28	21	57
Soliditet (%)	2,7	3,6	3,0	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 384	16 761	112 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 761	-16 761	0
Årets resultat			753	753
Belopp vid årets utgång	50 000	62 145	753	112 898

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 145
årets vinst	753
	<b>62 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 898
	<b>62 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 276	359 417
Övriga rörelseintäkter	0	-12 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 276</b>	<b>347 154</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-267 666	-132 364
Övriga externa kostnader	-74 219	-84 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 822	-50 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-392 707</b>	<b>-267 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 431</b>	<b>79 216</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 223	-50 816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 223</b>	<b>-50 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-145 654</b>	<b>28 400</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	121 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	26 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>147 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 346</b>	<b>21 400</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-593	-4 639
<b>Årets resultat</b>	<b>753</b>	<b>16 761</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 036 495

3 482 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 036 495**

**3 482 803**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

121 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**121 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 157 495**

**3 482 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

43

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**43**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 677

220 485

**Summa kassa och bank**

**68 677**

**220 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**68 677**

**220 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 226 172**

**3 703 331**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 145

45 384

Årets resultat

753

16 761

**Summa fritt eget kapital**

**62 898**

**62 145**

**Summa eget kapital**

**112 898**

**112 145**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**26 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 750 000

2 750 000

Skulder till koncernföretag

1 062 758

758 640

Övriga skulder

224 955

2 278

**Summa långfristiga skulder**

**4 037 713**

**3 510 918**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 780

4 824

Skatteskulder

20 122

22 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 659

26 894

**Summa kortfristiga skulder**

**75 561**

**54 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 226 172**

**3 703 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 627 676	3 627 676
Inköp	604 514	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 232 190</b>	<b>3 627 676</b>
Ingående avskrivningar	-144 873	-94 123
Årets avskrivningar	-50 822	-50 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 695</b>	<b>-144 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 036 495</b>	<b>3 482 803</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	121 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

2022122708860

**Not 5 Ställda säkerheter**

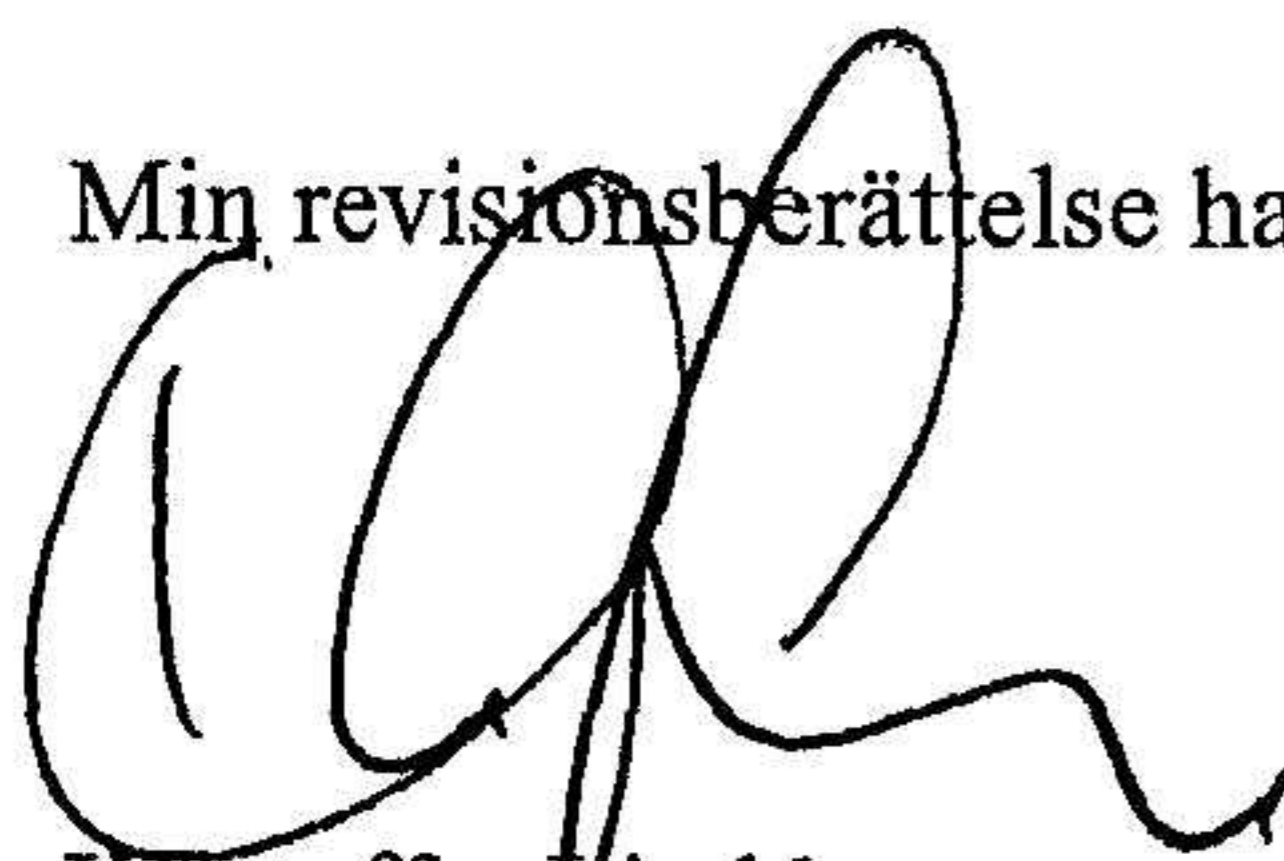
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 250 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 250 000</b>

Kävlinge 2022-12-21



Ted Stenshed

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21



Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Botulfs Fastighets AB  
Org.nr. 559145-0050

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botulfs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botulfs Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Botulfs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botulfs Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Botulfs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

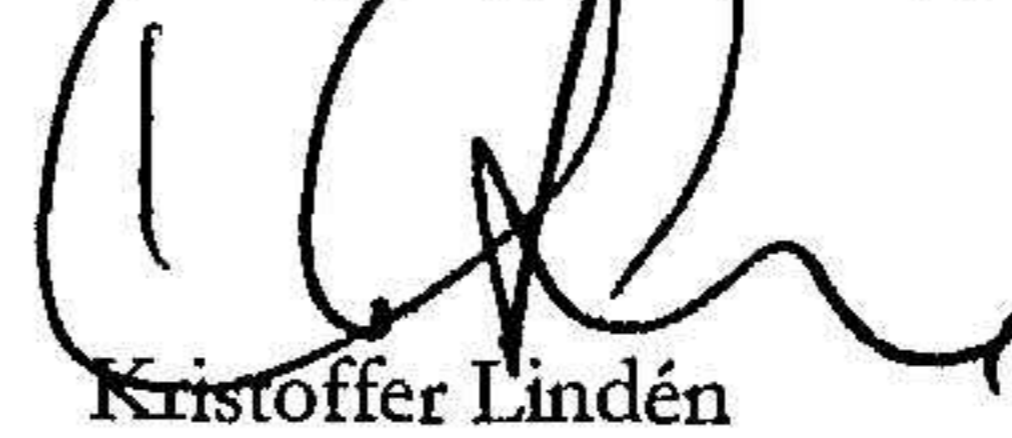
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-12-21



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor