

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hälsingeschakt Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23.05.25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 23.05.25



Gustav Björke

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av kontorslokaler på fastigheten Hudiksvall Ullsätter 2:49.

Kontor och verkstadsbyggnad hyrs ut i sin helhet till systerbolaget Hälsingeschakt AB.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 001	1 075 998	627 998	0
Res. efter finansiella poster	-94 834	-263 234	22 801	1 960	-1 255
Res. i % av nettoomsättningen	-8,78	-24,37	2,11	0,31	0,00
Balansomslutning	13 532 895	13 567 630	14 197 772	15 089 519	5 396 547
Soliditet (%)	1,68	0,50	0,48	0,33	0,90
Kassalikviditet (%)	18,66	9,33	11,20	12,91	34,11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Holding AB, Org.nr 556975-1315.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	556	17 920	18 476
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	556	17 920	18 476
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			17 920	-17 920	0
Årets vinst				612	612
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	18 476	612	19 088
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			612	-612	0
Årets vinst				158 909	158 909
Belopp vid årets utgång	50 000	0	19 088	158 909	177 997

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	19 088
årets vinst	158 909
	<u>177 997</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	177 997
	<u>177 997</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 080 000</u> 1 080 000	<u>1 080 001</u> 1 080 001
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 035
Övriga externa kostnader		-386 261	-423 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-333 639</u> -719 900	<u>-532 951</u> -964 642
Rörelseresultat		360 100	115 359
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-454 936</u> -454 934	<u>-378 665</u> -378 593
Resultat efter finansiella poster		-94 834	-263 234
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 295 000	<u>264 000</u> 264 000
Resultat före skatt		200 166	766
Skatt på årets resultat	3	-41 257	-154
Årets resultat		<u>158 909</u>	<u>612</u>

2023062230839

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

12 947 037

12 947 037

13 280 676

13 280 676

Summa anläggningstillgångar

12 947 037

13 280 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

0

407 500

2

407 502

112 500

0

0

112 500

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

178 356

178 356

174 454

174 454

Summa omsättningstillgångar

585 858

286 954

SUMMA TILLGÅNGAR

13 532 895

13 567 630

2023062230840

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 088

18 476

Årets resultat

158 909

612

177 997

19 088

Summa eget kapital

227 997

69 088

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

41 058

0

Summa avsättningar

41 058

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

10 125 000

10 425 000

Summa långfristiga skulder

10 125 000

10 425 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

51 937

22 494

Skulder till koncernföretag

2 654 747

2 621 866

Aktuell skatteskuld

46 360

37 962

Övriga skulder

24 354

36 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 442

54 541

Summa kortfristiga skulder

3 138 840

3 073 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 532 895

13 567 630

2023062230841

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper vad gäller byggnader som delats in i komponenter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden har delats upp i komponenter. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Installationer	20
Portar	15
Inre underhåll	15

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1 080 000	1 080 000
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0

NOTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-199	-154
Uppskjuten skatt	-41 058	0
	<u>-41 257</u>	<u>-154</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	200 166	766
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-41 234	-158
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-24	-13
Ej skattepliktiga intäkter	1	16
Skattemässiga justeringar	41 058	0
Förändring Uppskjuten skatt	-41 058	0
Summa	<u>-41 257</u>	<u>-154</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 612 873	14 612 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 612 873	14 612 873
Ingående avskrivningar	-1 332 197	-799 246
Årets avskrivningar	-333 639	-532 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 665 836</u>	<u>-1 332 197</u>
Utgående redovisat värde	12 947 037	13 280 676
Redovisat värde byggnader	11 657 951	11 991 590
Redovisat värde mark	<u>1 289 086</u>	<u>1 289 086</u>
	12 947 037	13 280 676
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 626 000	6 626 000
varav byggnader:	5 057 000	5 057 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	10 125 000	10 425 000
Amortering efter 5 år	8 925 000	1 225 000
Summa amortering efter 5 år	8 925 000	1 225 000

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

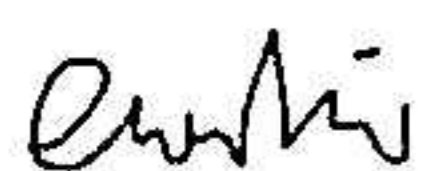
Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Holding AB, Org.nr 556975-1315.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hudiksvall



Gustav Björke

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022-Hälsingeschakt Fastighets AB

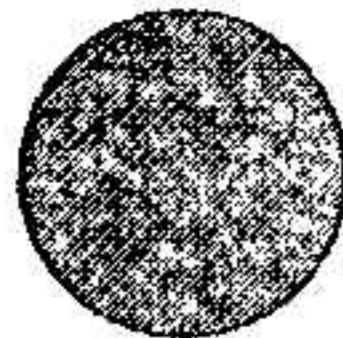
Unikt dokument-id:

18a47e08-1d9e-42f3-8da1-1aed8f296583

Dokumentets fingeravtryck:

4976e9aa0876b6718efce2691572d7a0502413e0d2127e7471c3a855dda729870e5e47908f91d561f5d0
81d2dc35e00db44c8352e7092173f1c79921d33fe400

Undertecknare



Gustav Björke

E-post: gustav@halsingeschakt.se

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 92.32.164.26

Undertecknad med BankID: GUSTAV
BJÖRKE (196507247515)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 15:00:00 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-25 15:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062230846