

DBA Kistan AB
Org nr 556800-3486

2026030300716

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Kistan AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2026-02-04


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Götene kommun, där bolaget även har sitt säte.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>284 846</u>	<u>127 186</u>	<u>512 032</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		127 186	-127 186	-
Årets resultat			<u>100 606</u>	<u>100 606</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>412 032</u>	<u>100 606</u>	<u>612 638</u>

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 271	2 221	2 844	1 884	1 874
Resultat efter finansiella poster	tkr	129	-113	-196	145	138
Soliditet	%	6	5	3	18	16

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	412 032
Årets resultat	100 606
Totalt	<u>512 638</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	512 638
Totalt	<u>512 638</u>

Resultaträkning

2024-10-01 **2023-10-01**
-2025-09-30 **-2024-09-30**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 271 035	2 220 656
Övriga rörelseintäkter	5 110	6 304

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

	2 276 145	2 226 960
--	-----------	-----------

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 979	-10 969
Övriga externa kostnader	-1 329 249	-1 325 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-457 601	-455 251

Summa rörelsekostnader

	-1 789 829	-1 791 789
--	------------	------------

Rörelseresultat

	486 316	435 171
--	---------	---------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	512	610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 007	-548 427

Summa finansiella poster

	-357 495	-547 817
--	----------	----------

Resultat efter finansiella poster

	128 821	-112 646
--	---------	----------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	-	250 000
------------------------	---	---------

Summa bokslutsdispositioner

	0	250 000
--	---	---------

Resultat före skatt

	128 821	137 354
--	---------	---------

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 215	-10 168
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

	100 606	127 186
--	---------	---------

2026030300717

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 101 673	8 559 274
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 101 673	8 559 274
Summa anläggningstillgångar		8 101 673	8 559 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 691 528	2 037 643
Övriga fordringar		194 052	117 576
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 885 580	2 155 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		240 365	2 989
<i>Summa kassa och bank</i>		240 365	2 989
Summa omsättningstillgångar		2 125 945	2 158 208
Summa tillgångar		10 227 618	10 717 482

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 032	284 845
Årets resultat		100 606	127 186
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		512 638	412 031
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		612 638	512 031
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut	4	8 700 000	9 300 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		8 700 000	9 300 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		-4 163	-
Övriga skulder		62 150	20 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 993	284 799
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		914 980	905 451
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		10 227 618	10 717 482
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 611 194	14 493 681
- Inköp	-	117 513
Utgående anskaffningsvärden	14 611 194	14 611 194
Ingående avskrivningar	-6 051 920	-5 596 669
- Årets avskrivningar	-457 601	-455 251
Utgående avskrivningar	-6 509 521	-6 051 920
Redovisat värde	<u>8 101 673</u>	<u>8 559 274</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	6 300 000	6 900 000

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 700 000	9 300 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 300 000</u>	<u>9 900 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

Götene 2026-01-25


Andreas Sjödin