

**Årsredovisning**  
för  
**PH Properties AB**  
559397-5039

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Hermansson, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för PH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	196	222	482
Resultat efter finansiella poster	-12	1	153
Soliditet (%)	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	91 570	222	<b>116 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222	-222	<b>0</b>
Årets resultat			7	<b>7</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91 792</b>	<b>7</b>	<b>116 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 792
årets vinst	7
	<b>91 799</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 799
	<b>91 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	195 744	222 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 744</b>	<b>222 065</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 862	-138 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 380	-82 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-204 242</b>	<b>-221 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 498</b>	<b>738</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	25	76
Räntekostnader	-3 635	-279
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 610</b>	<b>-203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 108</b>	<b>535</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>892</b>	<b>535</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-885	-313
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>222</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 709 524

5 793 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 709 524**

**5 793 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 709 524**

**5 793 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

200 542

182 594

Övriga fordringar

15 512

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 811

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 054**

**185 405**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 033

4 269

**Summa kassa och bank**

**1 033**

**4 269**

**Summa omsättningstillgångar**

**217 087**

**189 674**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 926 611**

**5 983 578**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 792

91 570

Årets resultat

7

222

**Summa fritt eget kapital**

**91 799**

**91 792**

**Summa eget kapital**

**116 799**

**116 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

38 000

**Summa obeskattade reserver**

**25 000**

**38 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 509 500

5 599 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 509 500**

**5 599 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 483

14 370

Skatteskulder

0

34 987

Övriga skulder

253 829

179 929

**Summa kortfristiga skulder**

**275 312**

**229 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 926 611**

**5 983 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	5 700 000
Inköp	0	242 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 942 250</b>	<b>5 942 250</b>
Ingående avskrivningar	-148 346	-65 639
Årets avskrivningar	-84 380	-82 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 726</b>	<b>-148 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 709 524</b>	<b>5 793 904</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Myggenäs

*Patrik Hermansson*  
Patrik Hermansson

2026-02-23