

---

*Fastställelseintyg*

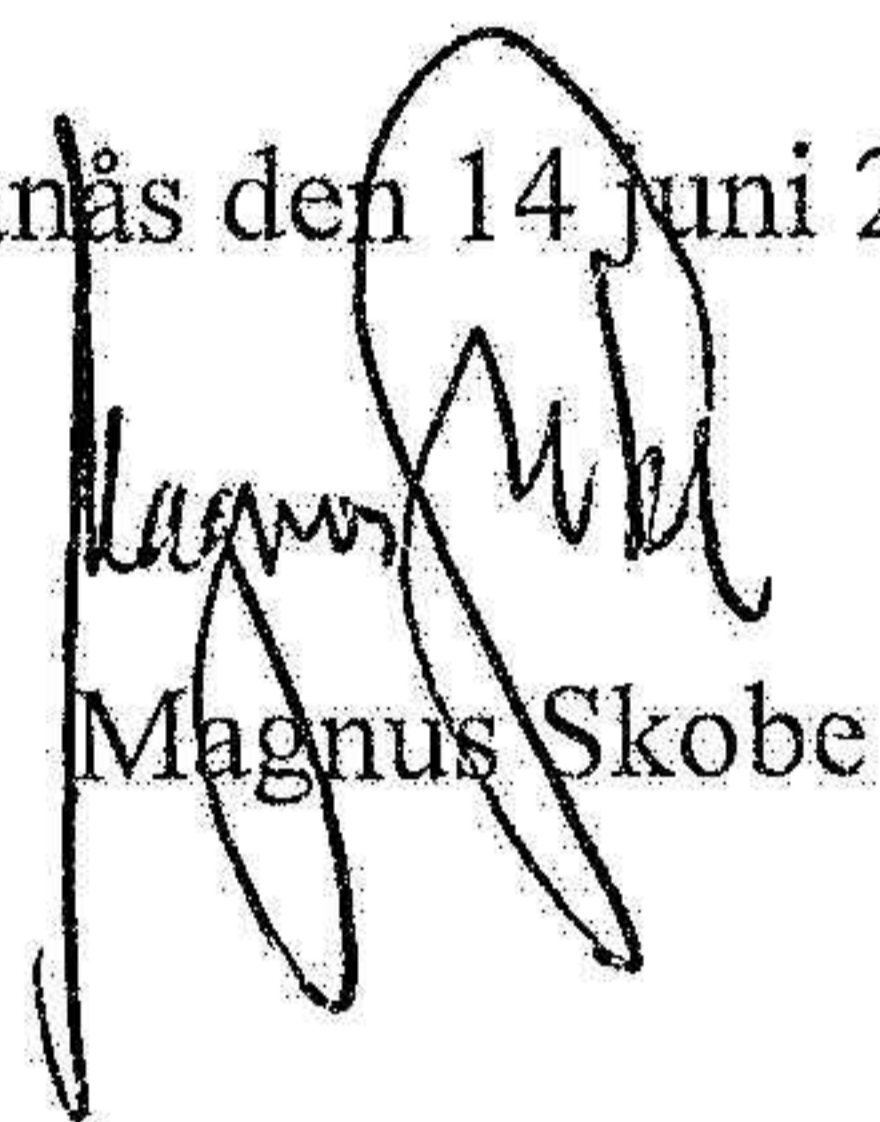
---

Undertecknad styrelseledamot i Skobes Bil Fastigheter AB  
(556529-6208) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
för bolaget har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer  
överens med originalen.

Tranås den 14 juni 2024



Magnus Skobe

Årsredovisning för  
**Skobes Fastigheter AB**  
556529-6208

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

VIDIMERAS

*Carin By*

*[Signature]*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skobes Fastigheter AB, 556529-6208, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skobes Bil AB.

Bolaget äger fastigheter i Kisa, Västervik och Oskarshamn. Fastigheterna används i huvudsak till verksamheterna i Skobes Bil Öst AB. Det finns även externa hyresgäster i fastigheterna.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kkr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	5 507	5 419	5 717	5 333	5 883
Rörelseresultat	2 269	2 163	1 568	594	-3 269
Resultat efter finansiella poster	637	22 366	51 305	-455	5 621
Balansomslutning	92 381	88 343	99 449	96 001	93 838
Justerat eget kapital	38 559	38 048	87 887	36 629	36 986
Soliditet %	42	43	88	38	39

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vimmerby kommun driver ett ärende mot Skobes som gäller krav på ersättning för saneringskostnader av förorenad mark på Karlbergs f.d. tomt Storcken 18 i centrala Vimmerby som såldes till kommunen år 2008, alltså fyra år innan Skobes Bil AB förvärvade Karlbergs Bilaffär AB.

Detta saneringsprojekt hanteras i samförstånd med Vimmerby kommun.

En provtagningsplan är framtagen och provtagningen är genomförd. Provtagningsrapport är inlämnad till Tillsynsmyndigheten som kommer besluta om vilka saneringsåtgärder som krävs då Vimmerby kommun fattat beslut om hur fastigheten ska användas.

Under våren 2024 har beslutats att genomföra en större omorganisation av Skobes-koncernen vilket utvecklas ytterligare i not 16.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000	1 000	5 600	30 448
Uppskrivningsfond, upplösning			-400	400
<i>Disposition enl årsstämbeslut</i>				
Årets resultat				511
Vid årets slut	1 000	1 000	5 200	31 359

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 31 359 151, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	31 359 151
Summa	31 359 151

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01-	2022-01-01-
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		5 507	5 419
		5 507	5 419
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-376	-377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 862	-2 879
Rörelseresultat		2 269	2 163
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Intäkter från andelar i koncernföretag	6	-	21 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	718	534
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-2 350	-1 331
Resultat efter finansiella poster		637	22 366
Resultat före skatt		637	22 366
Skatt på årets resultat	9	-126	-205
Årets resultat		511	22 161

2024061717337

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	35 093	35 671
Inventarier, verktyg och installationer	11	31	365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	295
		<u>35 124</u>	<u>36 331</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	26 732	26 732
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
		<u>26 734</u>	<u>26 734</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 858</u>	<u>63 065</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304	46
Fordringar hos koncernföretag		28 958	23 796
Aktuell skattefordran		1 248	1 434
Övriga fordringar		13	2
		<u>30 523</u>	<u>25 278</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>30 523</u>	<u>25 278</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>92 381</u>	<u>88 343</u>

2024061717338

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Uppskrivningsfond		5 200	5 600
Reservfond		1 000	1 000
		<u>7 200</u>	<u>7 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 848	8 287
Årets resultat		511	22 161
		<u>31 359</u>	<u>30 448</u>
Summa eget kapital		<u>38 559</u>	<u>38 048</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	2 499	2 645
		<u>2 499</u>	<u>2 645</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		464	10
Skulder till koncernföretag		48 695	45 839
Övriga kortfristiga skulder		421	312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 743	1 489
		<u>51 323</u>	<u>47 650</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>92 381</u>	<u>88 343</u>

2024061717339

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Byggnader	15 - 50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter

### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Skobes Bil AB, org nr 556043-7039, med säte i Tranås.

Av företagets intäkter avser 84% (85%) hyresintäkter från koncernföretag.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

---

*Kenneth Svensson, ba.ks & co aktiebolag*

Kostnader för revisionen faktureras till koncernens moderbolag Skobes Bil Aktiebolag (lika f.å.)

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	2 129	2 117
Uppskrivning byggnad	400	400
Inventarier, verktyg och installationer	333	362
Summa	2 862	2 879

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	21 000
Summa	-	21 000

Not 7 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	693	497
Ränteintäkter, övriga	25	37
Summa	718	534

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 350	1 331
Summa	2 350	1 331

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-272	-85
Uppskjuten skatt	146	-120
	-126	-205

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	637	22 366
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-131	-4 607
Ej skattepliktiga intäkter	5	4 326
Effekt av ändrad skattesats	-	76
Redovisad effektiv skatt, 19,8% (0,9%)	-126	-205

2024061717342

### Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 110	50 110
-Nyanskaffningar	1 656	-
-Omklassificeringar	295	-
Vid årets slut	52 061	50 110
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 555	-21 437
-Årets avskrivning	-2 129	-2 118
Vid årets slut	-25 684	-23 555
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	9 116	9 516
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-400	-400
Vid årets slut	8 716	9 116
Redovisat värde vid årets slut	35 093	35 671
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	497	497
Ackumulerade uppskrivningar	3 516	3 516
Redovisat värde vid årets slut	4 013	4 013

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 954	5 954
-Avyttringar och utrangeringar	-13	-
	5 941	5 954
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 589	-5 227
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13	-
-Årets avskrivning	-334	-362
	-5 910	-5 589
Redovisat värde vid årets slut	31	365

### Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 732	26 732
Redovisat värde vid årets slut	26 732	26 732

#### *Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skobes Bil Öst AB, 556536-2232, Västervik	1 000	100	16 201
Seboks AB, 556882-9914, Vimmerby	500	100	10 531
			26 732

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2	2
Redovisat värde vid årets slut	2	2

Not 14 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	-2 499	-2 499
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-2 499	-2 499

2022-12-31			
Byggnader och mark	-	-2 645	-2 645
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-2 645	-2 645

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	35 093	22 960	12 133
	35 093	22 960	12 133

2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	35 371	22 831	12 840
	35 371	22 831	12 840

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 050	37 050
Summa ställda säkerheter	37 050	37 050

Eventalförpliktelser

Ovanstående fastighetsinteckningar är även ställda som säkerhet för koncernföretag.

## Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 beslutades det att en större omorganisation ska genomföras inom Skobes-koncernen. Skobes-koncernen kommer att reducera antalet "Bilåterförsäljande bolag" från nuvarande tre bolag till ett. Det innebär att verksamheten i både Skobes Bil Mitt AB och Skobes Bil Nord AB överläts, via inkråmsaffärer, till nuvarande Skobes Bil Öst AB.

Förändringen påverkar inte några anställda eller kunder då Skobes finns kvar på samma platser och med samma verksamhet som tidigare.

MBL-förhandlingar hölls i början av maj 2024 och all personal är givetvis informerad.

Bakgrunden är att Skobes genom denna omorganisation vill skapa en ännu tydligare organisation som bl.a. kommer leda till en högre förändringstakt och reducerade kostnader.

Skobes Fastigheter AB kommer därefter att ha anställda som ska arbeta med fastighetsutveckling, inköp och kvalitets- och miljöfrågor.

Vi kommer även att genomföra namnbyten av bolagen, för att beskriva den nya verksamheten. VD-skapet kommer att ändras i nuvarande Skobes Bil Öst AB och Skobes Fastigheter AB.

Inriktningen är att ovanstående förändringar genomförs den 1 september 2024.

## Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Magnus Skobe  
Styrelseordförande

Alexandra Skobe  
Verkställande direktör

Tobias Skobe

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signering

Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor

2024061717345

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MAGNUS SKOBE

Styrelseledamot

Serienummer: e1fa518d639829[...]76398037ede43

IP: 83.145.xxx.xxx

2024-05-27 14:21:40 UTC



## ALEXANDRA SKOBE

VD

Serienummer: 515bf97ee6498b[...]a8f8bbd6f5801

IP: 83.145.xxx.xxx

2024-05-28 06:24:12 UTC



## TOBIAS SKOBE

Styrelseledamot

Serienummer: 007a17bf215815[...]e124cca4166f6

IP: 83.145.xxx.xxx

2024-05-30 09:34:23 UTC



## KENNETH SÖREN SVENSSON

Revisor

Serienummer: 18ff38a6924a92[...]36cd2a24ee289

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-05-30 10:06:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061717346

Penneo dokumentnyckel: JH121-E3E71-L2M6-PTY1E-Q00CYC-7H07P



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skobes Fastigheter AB, org.nr 556529-6208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skobes Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skobes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skobes Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skobes Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skobes Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås enligt dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KENNETH SÖREN SVENSSON**

Revisor

Serienummer: 18ff38a6924a92[...]36cd2a24ee289

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-05-30 10:06:17 UTC



2024061717350

Penneo dokumentnyckel: 2EJZC-4LM52-N6MJN-ANHXC-G3HF6-DHEZP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>