

Årsredovisning

för

HOFAB AB

559198-5568

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger till två dotterföretag HOFAB 11 AB och HOFAB 12 AB samt intresseföretagen Hofelius AB och Er-Ho Huset 24 AB. Samtliga företag bedriver eller ämnar bedriva fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 1.710.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB.

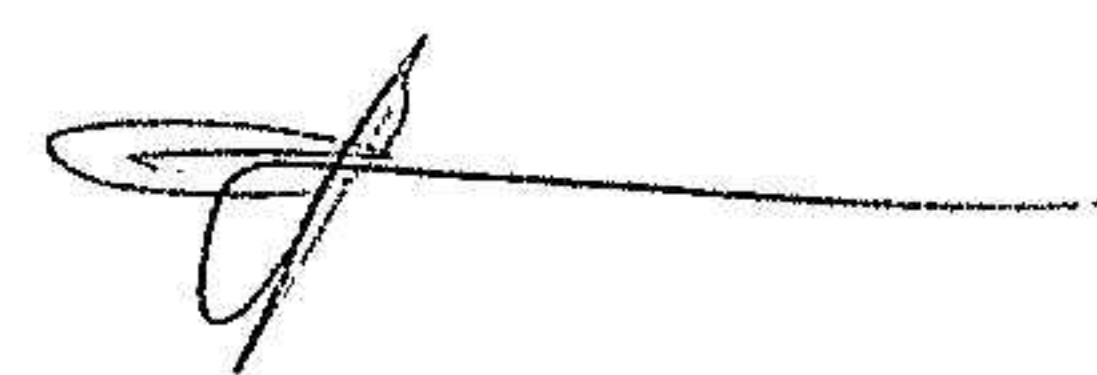
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	2 942	21	9	-1	-2
Balansomslutning	23 751	18 880	17 090	17 286	10 937
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 429	726	54 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		726	-726	0
Årets resultat			5 606	5 606
Belopp vid årets utgång	50 000	4 155	5 606	59 761

Företagets förvaltningsberättelse
med original lagras:



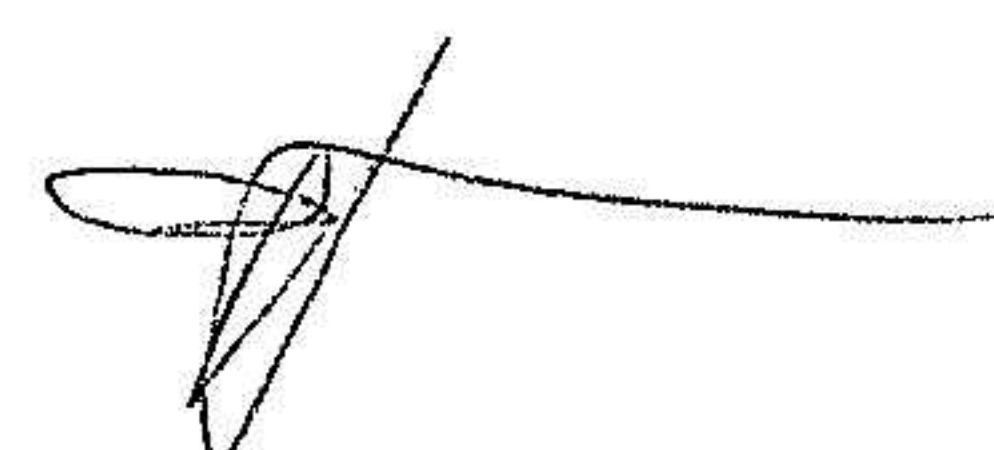
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 155
årets vinst	5 606
	9 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 761
	9 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förklaringsföremål enligt
meddelat i bilaga



2025050703355

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		3 000 000	0
Summa rörelsens intäkter		3 000 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 953	-43 459
Summa rörelsens kostnader		-70 953	-43 459
Rörelseresultat	3	2 929 047	-43 459
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 053	64 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-32	-12
Summa finansiella poster		13 021	64 374
Resultat efter finansiella poster		2 942 068	20 915
Bokslutsdispositioner	6	-2 935 000	-20 000
Resultat före skatt		7 068	915
Skatt på årets resultat	7	-1 462	-189
Årets resultat		5 606	726

2025050703356

Redovisningsansvarig
För räkenskapsåret 2024



Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	10	16 355 000	14 265 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	5 003 430	3 293 430
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	1 879 264	589 264
		23 387 694	18 297 694
Summa anläggningstillgångar		23 387 694	18 297 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	100
		0	100

Kassa och bank

		363 718	582 411
Summa omsättningstillgångar		363 718	582 511

SUMMA TILLGÅNGAR 23 751 412 18 880 205

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		4 155	3 429
Årets resultat		5 606	726
		9 761	4 155

Summa eget kapital 59 761 54 155

Långfristiga skulder 15

Skulder till koncernföretag		23 650 000	15 825 000
Övriga skulder		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		23 650 000	18 825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		40 000	0
Aktuella skatteskulder		1 651	1 050
Summa kortfristiga skulder		41 651	1 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 23 751 412 18 880 205

Redovisat i enlighet med årsrapporten för 2024



2025050703357

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

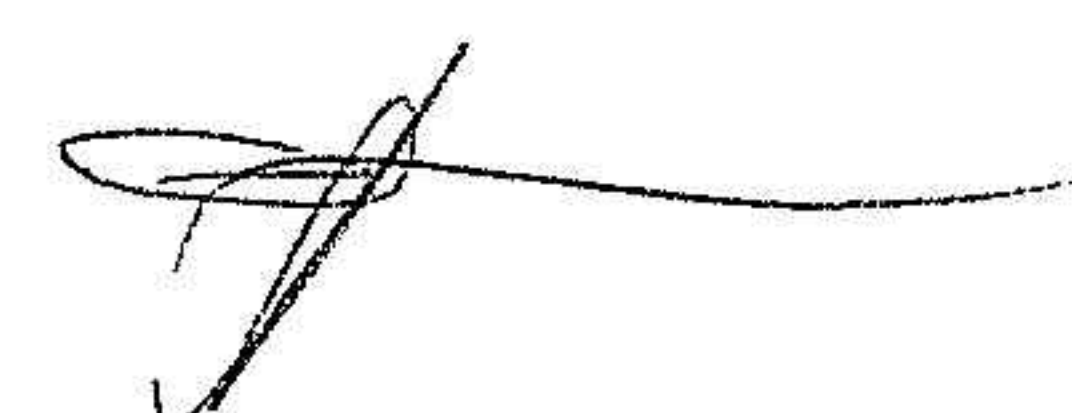
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företagsledningens
meddelande



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAB AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	13 053	64 386
	13 053	64 386

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-32	-12
	-32	-12

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	710 000
Lämnade koncernbidrag	-2 935 000	-730 000
	-2 935 000	-20 000

Företagets Ärendestyrande
redovisningslag



2025050703360

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 462	-189
Totalt redovisad skatt	-1 462	-189

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2024 Belopp	Procent	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 068		915
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 456	20,60	-188
Ej avdragsgilla kostnader		-6		-1
Redovisad effektiv skatt		-1 462		-189

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HOFAB 11 AB	100%	100%	50 000	100 000
HOFAB 12 AB	100%	100%	50 000	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAB 11 AB	559222-3233	Kävlinge	89 510	19 558
HOFAB 12 AB	559240-4767	Kävlinge	61 627	7 652

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 265 000	9 995 000
Tillkommande fordringar	2 450 000	4 300 000
Avgående fordringar	-360 000	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 355 000	14 265 000
Utgående redovisat värde	16 355 000	14 265 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Redovisningsperiodens avslutande
samt utgåendet har godkänts



2025050703361

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 430	1 913 430
Inköp	1 710 000	1 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 003 430	3 293 430
Utgående redovisat värde	5 003 430	3 293 430

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hofelius AB	50%	50%	250	25 000
Er-Ho Huset 24 AB	30%	30%	15 000	4 978 430
				5 003 430

	Org.nr	Säte
Hofelius AB	559270-7003	Kävlinge
Er-Ho Huset 24 AB	559081-9701	Kävlinge

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 264	1 969 264
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Avgående fordringar	-1 710 000	-1 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 879 264	589 264
Utgående redovisat värde	1 879 264	589 264

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

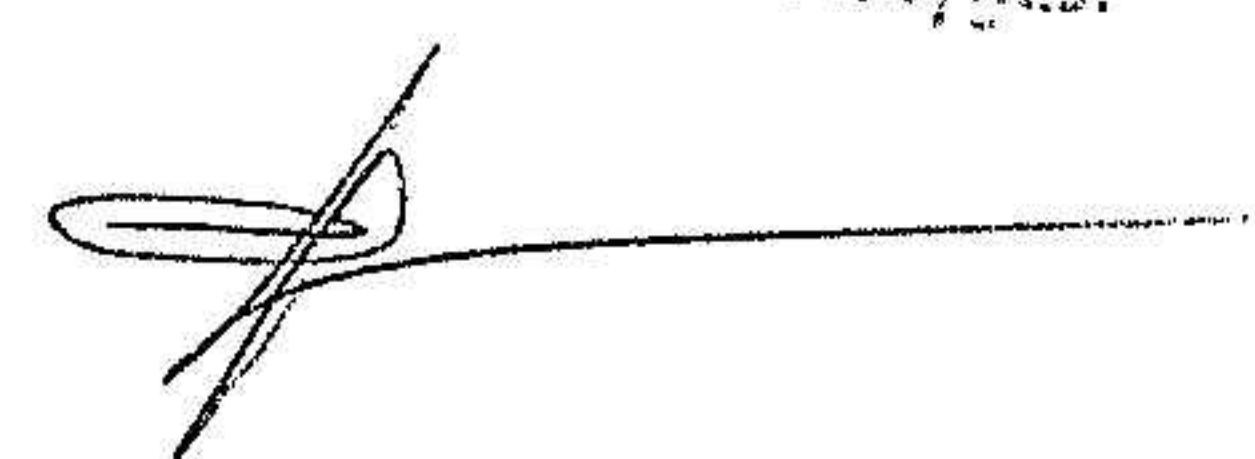
Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betaning senare än fem år efter balansdagen	23 650 000	15 825 000
	23 650 000	15 825 000

Stämman
2025-05-07



2025050703362

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

... ..
... ..

