

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flädie Fastighetsgrupp AB

Org.nr. 559225-3578

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flädie Fastighetsgrupp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-12-31

  
-----  
Håkan Wikholm

Årsredovisning för

# Flädie Fastighetsgrupp AB

559225-3578

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flädie Fastighetsgrupp AB, 559225-3578, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Flädie Fastighetsgrupp AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Lund Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 271	4 449	5 448	2 639
Resultat efter finansiella poster	-462	-1 027	678	30
Soliditet %	1	1	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 338 069	-5 863 189
Balanseras i ny räkning		-5 863 189	5 863 189
Erhållna aktieägartillskott		4 600 000	
Årets resultat			-4 641 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 074 880</b>	<b>-4 641 527</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 074 880
Årets resultat	-4 641 527
<b>Summa</b>	<b>433 353</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	433 353
<b>Summa</b>	<b>433 353</b>

**Flädie Fastighetsgrupp AB**  
559225-3578

202601220351

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-  
2025-06-30

2023-07-01-  
2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	4 271 122	4 448 709
Övriga rörelseintäkter	0	724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 271 122</b>	<b>4 449 433</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-202 330	-414 941
Övriga externa kostnader	-1 815 620	-1 906 193
Personalkostnader	-132 880	-212 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 215 110	-1 203 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 365 940</b>	<b>-3 736 638</b>

### Rörelseresultat

**905 182**                      **712 795**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	289 348	463 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 656 057	-2 203 819
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 366 709</b>	<b>-1 739 984</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-461 527**                      **-1 027 189**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-4 180 000	-4 836 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 180 000</b>	<b>-4 836 000</b>

### Resultat före skatt

**-4 641 527**                      **-5 863 189**

### Årets resultat

**-4 641 527**                      **-5 863 189**

2026012203352

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 37 068 216 32 354 736

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 004 933 1 245 975

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 293 017 5 160 530

**Summa materiella anläggningstillgångar 38 366 166 38 761 241**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 550 000 550 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 550 000 550 000**

**Summa anläggningstillgångar 38 916 166 39 311 241**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 212 575 497 932

Fordringar hos koncernföretag 8 443 655 8 766 606

Övriga fordringar 6 139 109 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 176 371 184 851

**Summa kortfristiga fordringar 8 838 740 9 558 825**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 319 408 5 971

**Summa kassa och bank 319 408 5 971**

**Summa omsättningstillgångar 9 158 148 9 564 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR 48 074 314 48 876 037**

2026012203353

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 074 880

6 338 069

Årets resultat

-4 641 527

-5 863 189

**Summa fritt eget kapital**

**433 353**

**474 880**

**Summa eget kapital**

**483 353**

**524 880**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 445 000

15 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 445 000**

**15 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

0

Leverantörsskulder

305 981

321 659

Skatteskulder

50 183

-13 927

Övriga skulder

31 656 454

32 105 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 343

277 745

**Summa kortfristiga skulder**

**33 145 961**

**32 691 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 074 314**

**48 876 037**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 337 104	34 015 745
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 183 415	321 359
Omklassificeringar	4 504 134	
Utgående anskaffningsvärden	40 024 653	34 337 104
Ingående avskrivningar	-1 982 368	-1 046 929
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-974 069	-935 439
Utgående avskrivningar	-2 956 437	-1 982 368
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 068 216</b>	<b>32 354 736</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 439 661	2 439 661
Utgående anskaffningsvärden	2 439 661	2 439 661
Ingående avskrivningar	-1 193 686	-925 645
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 542	-268 041
För mycket avskrivet år 23/24	13 500	
Utgående avskrivningar	-1 434 728	-1 193 686
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 004 933</b>	<b>1 245 975</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 160 530	5 160 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	293 017	
Omklassificeringar	-5 160 530	
Utgående anskaffningsvärden	293 017	5 160 530

Redovisat värde 293 017 5 160 530

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Flädie Vingård och Vinproduktion AB	559225-3529	Lund
Flädie Mat och Vingård Novus	559225-3537	Lund

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 445 000	15 660 000

#### Kommentar till not


Inom 12 månader 540 000

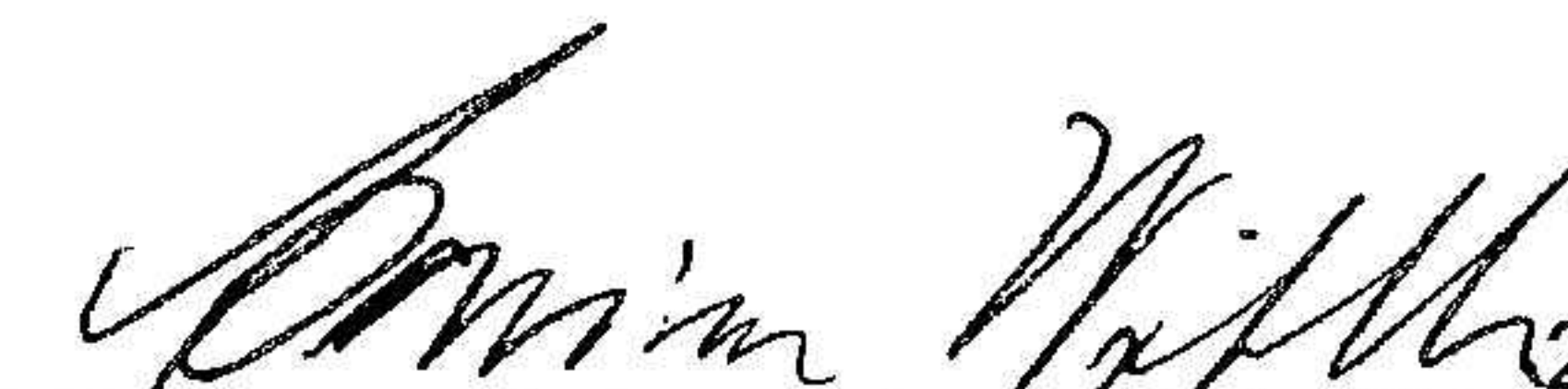
### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31

  
2025-12-31  
Håkan Wikholm Datum  
Styrelseledamot

  
2025-12-31  
Carina Wikholm Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025

  
Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flädie Fastighetsgrupp AB  
Org.nr. 559225-3578

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flädie Fastighetsgrupp ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

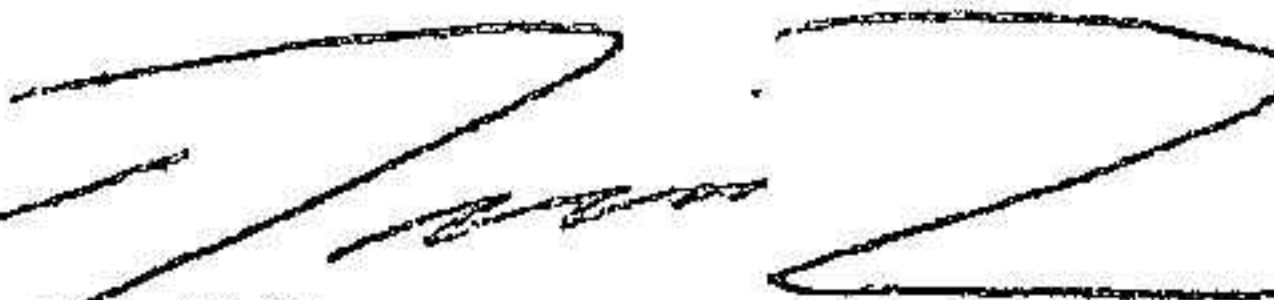
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 december 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor