

# Årsredovisning

för

## Mälarlund AB

556885-3203

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Natali Lundström, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Mälarlund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag till helägda dotterbolaget Görlunds Fastigheter AB, 556796-4969.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Skokloster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-80	-157	-158
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 755	63	<b>112 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63	-63	<b>0</b>
Årets resultat			47 858	<b>47 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 818</b>	<b>47 858</b>	<b>160 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 818
årets vinst	47 858
	<b>110 676</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 676
	<b>110 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 394

-58 302

**Summa rörelsekostnader**

**-57 394**

**-58 302**

**Rörelseresultat**

**-57 394**

**-58 302**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

182 723

174 855

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 065

-196 490

**Summa finansiella poster**

**17 665**

**-21 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**-39 729**

**-79 937**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**80 000**

**Resultat före skatt**

**60 271**

**63**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 413

0

**Årets resultat**

**47 858**

**63**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 776 925	8 776 925
Fordringar hos koncernföretag	3	4 060 518	3 885 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 837 443</b>	<b>12 662 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 837 443</b>	<b>12 662 588</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 163 000	1 063 000
Övriga fordringar		578	1 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 723	174 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 346 301</b>	<b>1 239 065</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 827	46 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 827</b>	<b>46 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 376 128</b>	<b>1 285 671</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 213 571

13 948 259

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 818	62 755
Årets resultat		47 858	63
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 676</b>	<b>62 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 676</b>	<b>112 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		3 301 300	4 366 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 301 300</b>	<b>4 366 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 572 848	9 271 698
Skatteskulder		6 682	-5 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 065	203 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 751 595</b>	<b>9 469 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 213 571</b>	<b>13 948 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Barbro Hegvall, Hegvall B AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Görlunds Fastigheter AB	100 %	100 %	1 000	8 776 925 <b>8 776 925</b>

Görlunds Fastigheter AB	<b>Org.nr</b> 556796-4969	<b>Säte</b> Upplands län
-------------------------	------------------------------	-----------------------------

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 885 663	3 718 338
Tillkommande fordringar	174 855	167 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 060 518</b>	<b>3 885 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 060 518</b>	<b>3 885 663</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån från aktieägare	3 301 300	4 366 004
	<b>3 301 300</b>	<b>4 366 004</b>

Uppsala 2023-06-29

*Natali Lundström*  
Natali Lundström