

# Årsredovisning

för

## Pemion AB

556742-1457

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Pemion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver utbildning och konsultationer inom strategi, affärs- och verksamhetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Stockholm med omnejd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	-11	80	83	208
Resultat efter finansiella poster	-136	-50	-35	-155
Soliditet (%)	3	5	4	NEG

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	119 931	-51 241	<b>168 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-51 241	51 241	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-136 919	<b>-136 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>118 690</b>	<b>-136 919</b>	<b>81 771</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 376 000 kr (326 000 kr).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	118 689
årets förlust	-136 919
	<b>-18 230</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 230
	<b>-18 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-10 703	79 662
Övriga rörelseintäkter		2 019	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>-8 684</b>	<b>79 662</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 273	-97 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 875	-31 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 148</b>	<b>-129 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 832</b>	<b>-50 118</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-135 831</b>	<b>-50 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-135 831</b>	<b>-50 153</b>
Uppskjuten skatt		-1 088	-1 088
<b>Årets resultat</b>		<b>-136 919</b>	<b>-51 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 171 587	3 203 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 171 587</b>	<b>3 203 462</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	1 266	2 354
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 266</b>	<b>2 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 172 853</b>	<b>3 205 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 482	10 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 006	16 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 488</b>	<b>27 336</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 809	70 708
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 297</b>	<b>98 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 187 150</b>	<b>3 303 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 689	119 930
Årets resultat		-136 919	-51 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 230</b>	<b>68 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 770</b>	<b>168 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	3 081 785	3 127 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 081 785</b>	<b>3 127 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 595	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 595</b>	<b>8 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 187 150</b>	<b>3 303 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	0,67 %
Stomkomplettering och innervägg	2 %
Värme	2 %
Sanitet VVS	2 %
El	2,78 %
Inre ytskikt och vitvaror	6,67 %
Fasad	1,67 %
Fönster	2,50 %
Köksinredning	2,78 %
Yttertak	1,39 %
Ventilation	4 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 477 588	3 477 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 477 588</b>	<b>3 477 588</b>
Ingående avskrivningar	-274 126	-242 251
Årets avskrivningar	-31 875	-31 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 001</b>	<b>-274 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 171 587</b>	<b>3 203 462</b>
Bokfört värde byggnader	1 551 868	1 583 743
Bokfört värde mark	1 619 719	1 619 719
	<b>3 171 587</b>	<b>3 203 462</b>

## Not 3 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354	3 442
Avgående	-1 088	-1 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 266</b>	<b>2 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 266</b>	<b>2 354</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 081 785	3 127 171
	<b>3 081 785</b>	<b>3 127 171</b>

Västerås 2024-07-07

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Verkställande direktör