

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tyresöhöjden
559160-4243

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen för Fastighets AB Tyresöhöjden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Hanviken 9:5, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 728	2 317	2 098	2 031
Resultat efter finansiella poster	955	607	871	946
Balansomslutning	22 364	22 857	25 516	25 426
Soliditet (%)	24,4	25,5	25,1	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 349 655	-426 883	5 972 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-426 883	426 883	0
Årets resultat			-511 771	-511 771
Belopp vid årets utgång	50 000	5 922 772	-511 771	5 461 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 500 000 kr (4 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 922 772
årets förlust	-511 771
	5 411 001
disponeras så att i ny räkning överföres	5 411 001
	5 411 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 728 495	2 316 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 728 495	2 316 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 587	-880 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 739	-358 739
Summa rörelsekostnader		-903 326	-1 239 553
Rörelseresultat		1 825 169	1 077 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 438	56 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-894 958	-891 560
Summa finansiella poster		-870 520	-834 600
Resultat efter finansiella poster		954 649	242 467
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 466 420	-669 350
Summa bokslutsdispositioner		-1 466 420	-669 350
Resultat före skatt		-511 771	-426 883
Årets resultat		-511 771	-426 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 223 138	21 581 877
Summa materiella anläggningstillgångar		21 223 138	21 581 877
Summa anläggningstillgångar		21 223 138	21 581 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 012	653 611
Fordringar hos koncernföretag		0	547 747
Övriga fordringar		21 782	19 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 162	10 988
Summa kortfristiga fordringar		322 956	1 232 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 446	590 305
Summa kassa och bank		817 446	590 305
Summa omsättningstillgångar		1 140 402	1 822 577
SUMMA TILLGÅNGAR		22 363 540	23 404 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 922 772	6 349 655
Årets resultat		-511 771	-426 883
Summa fritt eget kapital		5 411 001	5 922 772
Summa eget kapital		5 461 001	5 972 772
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 258 750	15 843 750
Summa långfristiga skulder		15 258 750	15 843 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		585 000	585 000
Leverantörsskulder		56 261	51 698
Skulder till koncernföretag		518 673	0
Övriga skulder		188 896	194 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 959	756 276
Summa kortfristiga skulder		1 643 789	1 587 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 363 540	23 404 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-894 611	-891 560
Räntekostnader för skatter och avgifter	-347	0
	-894 958	-891 560

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 584 835	23 584 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 584 835	23 584 835
Ingående avskrivningar	-2 002 958	-1 644 219
Årets avskrivningar	-358 739	-358 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 361 697	-2 002 958
Utgående redovisat värde	21 223 138	21 581 877

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 918 750	13 503 750
	12 918 750	13 503 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 843 750 kronor (16 428 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 258 750	15 843 750
	15 258 750	15 843 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 000	585 000
	585 000	585 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Stockholm
Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-18

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2025-06-18