

Årsredovisning

för

Erska Fastigheter AB

556802-3724

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 november 2025



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Erska Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Fastigheter i Sollebrunn AB, orgnr 556804-0165.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 347	2 137	2 074	1 987
Resultat efter finansiella poster	286	-1 550	317	680
Soliditet (%)	12	9	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 825 657	-1 031 975	893 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 031 975	1 031 975	0
Årets resultat			286 141	286 141
Belopp vid årets utgång	100 000	793 682	286 141	1 179 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 682
årets vinst	286 141
	1 079 823
disponeras så att i ny räkning överföres	1 079 823
	1 079 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 346 777	2 137 059
Övriga rörelseintäkter		0	5 607 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 346 777	7 744 755

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 618 345	-8 799 482
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 104	-167 104
Summa rörelsekostnader		-1 785 449	-8 966 586
Rörelseresultat		561 328	-1 221 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	1 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 446	-330 093
Summa finansiella poster		-275 187	-328 226
Resultat efter finansiella poster		286 141	-1 550 057

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	453 440
Förändring av överavskrivningar		0	64 642
Summa bokslutsdispositioner		0	518 082
Resultat före skatt		286 141	-1 031 975

Årets resultat

286 141 -1 031 975

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 016 159

8 410 382

Inventarier, verktyg och installationer

4

62 930

70 583

Summa materiella anläggningstillgångar

8 079 089

8 480 965

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 035 414

1 035 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 035 414

1 035 414

Summa anläggningstillgångar

9 114 503

9 516 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

41 523

Övriga fordringar

27 020

51 564

Summa kortfristiga fordringar

27 020

93 087

Kassa och bank

Kassa och bank

479 689

140 030

Summa kassa och bank

479 689

140 030

Summa omsättningstillgångar

506 709

233 117

SUMMA TILLGÅNGAR

9 621 212

9 749 496

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 682

1 825 657

Årets resultat

286 141

-1 031 975

Summa fritt eget kapital

1 079 823

793 682

Summa eget kapital

1 179 823

893 682

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 060 375

5 329 975

Summa långfristiga skulder

5 060 375

5 329 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 300

247 000

Leverantörsskulder

58 765

0

Skatteskulder

54 932

53 662

Övriga skulder

2 780 970

3 010 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 047

214 728

Summa kortfristiga skulder

3 381 014

3 525 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 621 212

9 749 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

2025111904252

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 188 332	10 425 452
Försäljningar/utrangeringar	-234 772	-237 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 953 560	10 188 332
Ingående avskrivningar	-1 260 590	-1 101 139
Årets avskrivningar	-159 451	-159 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 041	-1 260 590
Utgående redovisat värde	8 533 519	8 927 742

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 794	114 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 794	114 794
Ingående avskrivningar	-44 211	-36 558
Årets avskrivningar	-7 653	-7 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 864	-44 211
Utgående redovisat värde	62 930	70 583

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående redovisat värde	1 035 414	1 035 414

Not 6 Långfristiga skulder

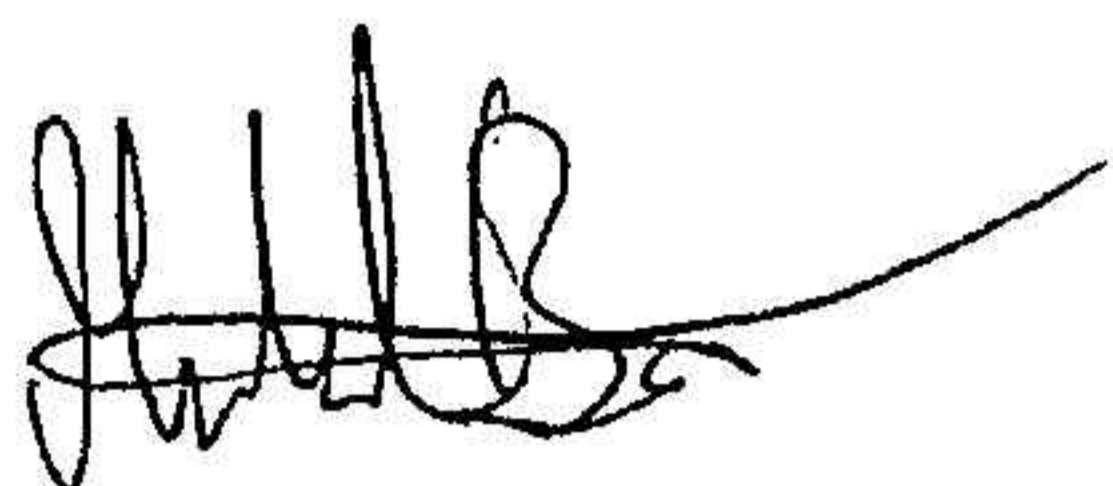
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 027 175	4 341 975
	4 027 175	4 341 975

2025111904253

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	9 320 000	9 320 000

Sollebrunn den 15 november 2025



Mikael Björk
Ordförande



Magnus Bjerkander