

Årsredovisning

för

VTO Fastighets AB

556422-8624

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veikko Oksanen, Styrelseledamot
2024-09-16

Styrelsen för VTO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sätet för bolaget är i Nödinge och verksamheten bedrivs i Hönö.

Ledningen bedömer att rörelsen kommer att vara i samma nivå och lönsamhet nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	672	659	642	634
Resultat efter finansiella poster	301	196	223	262
Soliditet (%)	93	93	92	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 311 251	149 719	1 580 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning			149 719	-149 719	0
Årets resultat				211 813	211 813
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 265 720	211 813	1 597 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 721
årets vinst	211 813
	1 477 534
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	204 325
	1 273 209
	1 477 534

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets soliditet är såpass god så att styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej ställer företagens borgenärer i en sämre dager än innan.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		671 997	659 197
Summa rörelseintäkter		671 997	659 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 536	-156 594
Personalkostnader	1	-146 099	-148 435
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-78 065	-158 246
Summa rörelsekostnader		-371 700	-463 275
Rörelseresultat		300 297	195 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter		523	184
Räntekostnader		-8	0
Summa finansiella poster		515	184
Resultat efter finansiella poster		300 812	196 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 125	10 009
Förändring av överavskrivningar		-12 033	-21 471
Summa bokslutsdispositioner		-30 158	-11 462
Resultat före skatt		270 654	184 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 841	-34 925
Årets resultat		211 813	149 719

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	425 647	489 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 166	133 153
Markanläggningar	4	13 849	18 049
Summa materiella anläggningstillgångar		562 662	640 727

Summa anläggningstillgångar

562 662

640 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	70 000
Övriga fordringar		6 332	18 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 428	47 735
Summa kortfristiga fordringar		54 760	136 079

Kassa och bank

Kassa och bank		1 526 121	1 336 757
Summa kassa och bank		1 526 121	1 336 757
Summa omsättningstillgångar		1 580 881	1 472 836

SUMMA TILLGÅNGAR

2 143 543

2 113 563

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 265 721

1 311 252

Årets resultat

211 813

149 719

Summa fritt eget kapital

1 477 534

1 460 971

Summa eget kapital

1 597 534

1 580 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

433 358

415 233

Ackumulerade överavskrivningar

71 785

59 752

Summa obeskattade reserver

505 143

474 985

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 805

Skatteskulder

5 736

0

Övriga skulder

25 130

41 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

40 866

57 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 143 543

2 113 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Ingående avskrivningar	-3 302 716	-3 158 657
Årets avskrivningar	-63 878	-144 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 366 594	-3 302 716
Utgående redovisat värde	425 647	489 525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 798	149 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 798	149 798
Ingående avskrivningar	-16 645	-6 658
Årets avskrivningar	-9 987	-9 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 632	-16 645
Utgående redovisat värde	123 166	133 153

Not 4 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 220	168 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 220	168 220
Ingående avskrivningar	-150 171	-145 971
Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 371	-150 171
Utgående redovisat värde	13 849	18 049

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 024 000	2 024 000
	2 024 000	2 024 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nödinge 2024-09-13

Veikko Oksanen
Veikko Oksanen