

Årsredovisning

för

Broad Oak AB

559046-4367

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Routledge, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen för Broad Oak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit rådgivning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har löpt på i stort sett som vanligt under räkenskapsåret trots krigsutbrott och efterverkningar av pandemin. Projekt som initierades under föregående räkenskapsår har kunnat realiserats och skapat intäkter under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 949	3 057	2 653	766
Resultat efter finansiella poster	1 739	1 798	1 640	-466
Soliditet (%)	76,2	70,2	75,8	55,5

Bolagets omsättning har minskat något jämfört med föregående år som låg högt jämfört med 2020. Vissa arbeten som initierats under tidigare räkenskapsår realiserats ofta i form av intäkter långt senare, vilket också påverkar resultatet. Fastighetsbranschen har ibland långa ledtider från idé till verkligt genomförande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	630 229	1 057 531	1 737 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-780 000		-780 000
Balanseras i ny räkning			907 760	-907 760	0
Årets resultat				1 053 188	1 053 188
Belopp vid årets utgång	50 000	0	757 989	1 202 959	2 010 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 760
årets vinst	1 053 188
	1 960 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	880 000
i ny räkning överföres	1 080 948
	1 960 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 949 139	3 056 999
Övriga rörelseintäkter		124 792	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 073 931	3 056 999
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 604	0
Övriga externa kostnader		-353 527	-300 511
Personalkostnader	2	-961 917	-951 230
Avskrivningar		-7 462	-7 461
Övriga rörelsekostnader		-990	0
Summa rörelsekostnader		-1 330 500	-1 259 202
Rörelseresultat		1 743 431	1 797 797
Finansiella poster			
Räntekostnader		-4 602	0
Summa finansiella poster		-4 602	0
Resultat efter finansiella poster		1 738 829	1 797 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-457 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-457 000
Resultat före skatt		1 338 829	1 340 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 641	-283 266
Årets resultat		1 053 188	1 057 531

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

7 462

Summa materiella anläggningstillgångar

0

7 462

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

254 199

247 949

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

254 199

247 949

Summa anläggningstillgångar

254 199

255 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

275 951

Övriga fordringar

937 500

6 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 272

30 549

Summa kortfristiga fordringar

1 167 772

313 311

Kassa och bank

Kassa och bank

2 539 372

2 890 774

Summa kassa och bank

2 539 372

2 890 774

Summa omsättningstillgångar

3 707 144

3 204 085

SUMMA TILLGÅNGAR

3 961 343

3 459 496

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

907 760

630 229

Årets resultat

1 053 188

1 057 531

Summa fritt eget kapital

1 960 948

1 687 760

Summa eget kapital

2 010 948

1 737 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

870 000

Summa obeskattade reserver

1 270 000

870 000

-3 280 948

-2 607 760

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 858

31 670

Skatteskulder

312 038

520 357

Övriga skulder

332 947

223 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 552

76 412

Summa kortfristiga skulder

680 395

851 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 961 343

3 459 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 306	37 306
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 306	37 306
Ingående avskrivningar	-29 844	-22 383
Årets avskrivningar	-7 462	-7 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 306	-29 844
Utgående redovisat värde	0	7 462

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 949	241 699
Inköp		6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 949	247 949
Utgående redovisat värde	247 949	247 949

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ancapco Management AB	25%	25%	12 500	12 500
NCAP Management Denmark ApS*	25%	25%	13 500	229 199
aNCAPco Invest AB **	25%	25%	6 250	6 250
				247 949

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ancapco Management AB	559089-5297	Stockholm	2 583 910	1 174 989
NCAP Management Denmark ApS*	36486724	Köpenhamn	2 501 497	1 068
aNCAPco Invest AB **	559356-0088	Malmö	25 000	0

*) Årsredovisning för NCAP Danmark ApS för räkenskapsåret 2022 var ej tillgänglig vid denna årsredovisnings fastställande. Angivna siffror avser 2021 Eget kapital och resultat i DKK har räknats om till SEK. Valutakurs per 2022.12.31: 1DKK=1,496483 SEK.

**) aNCAPco Invest AB är ett nystartat bolag vars första bokslut sker 2022-12-31. Årsredovisningen fanns ej tillgänglig vid denna årsredovisnings fastställelse.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående situationen i Ukraina, inflationen och stigande räntor har alla bidragit till ökad osäkerhet bland investerare i Europa och USA och denna osäkerhet fortsätter att ha en betydande inverkan på fastighetsinvesteringens volymer i hela Norden, vilket kommer att fortsätta att påverka Broad Oak AB. Broad Oak AB är delägare i både ANCAPCO Management AB och NCAP Danmark ApS och är till stor del beroende av arvodesintäkter från både ANCAPCO Management AB och NCAP Danmark ApS i sin verksamhet. NCAP:s affärsidé är att bedriva rådgivning till övervägande internationella investerare som vill investera i Norden samt att fungera som en lokal operativ partner till internationella investerare i regionen. Även om transaktionsnivån har sjunkit avsevärt har NCAP tillgångar under förvaltning, vilket ger en viss återkommande inkomst. Den fortsatta ekonomiska osäkerheten i Europa och globalt, vilket ser ut att bli starten på en ny bankkris, kommer sannolikt att påverka NCAP:s investerare och därmed Broad Oak AB under 2023. Bolagets styrelse kommer att fortsätta följa utvecklingen noga.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Malin Rosengård, Stelly Ekonomipartner AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö 2023-04-12

John Routledge
John Routledge