

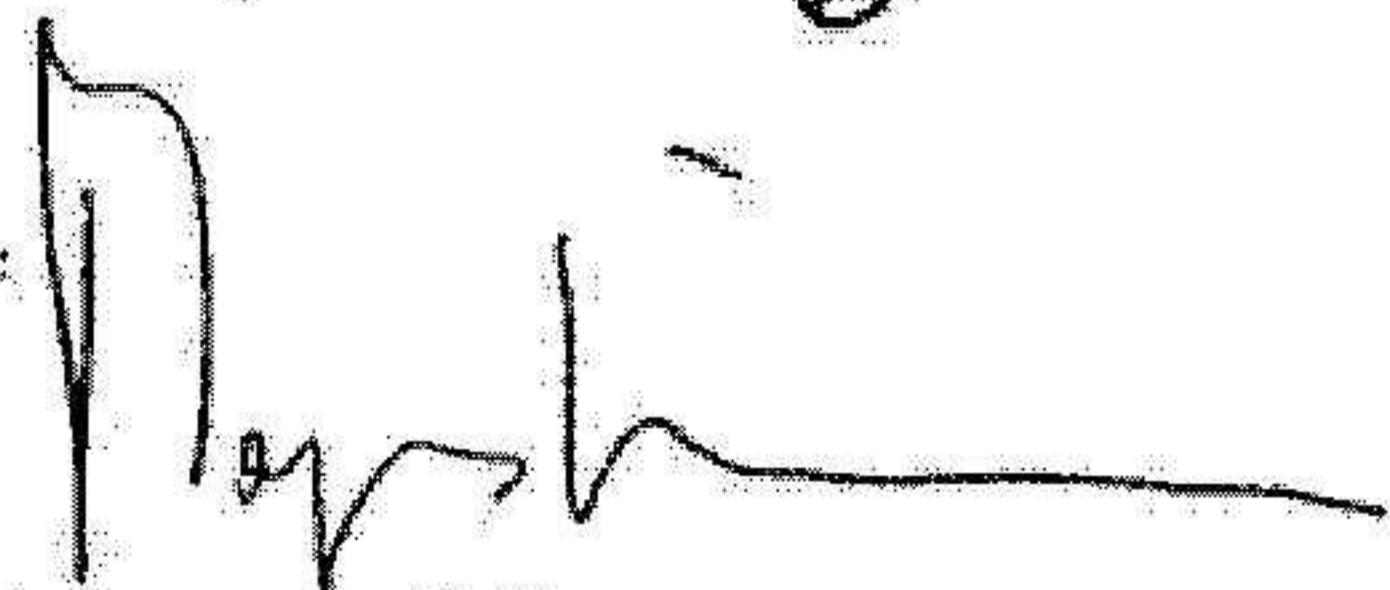
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AMW Spiran AB
559089-9075
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMW Spiran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6/4 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 28/6 2022



Magnus Wirman

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

för

AMW Spiran AB
Org.nr. 559089-9075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
noter	8
underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företages verksamhet består i förvaltning av dotterföretag. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Gotlands Län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	39 297 848	68 160 572	68 616 725	76 918 257
Res. efter finansiella poster	-3 701 503	100 103	-3 929 008	22 640 560
Balansomslutning	55 505 811	60 654 059	70 769 390	75 466 267
Soliditet (%)	27,35	31,13	26,54	30,10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse

	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-5 127 424	15 559 039	-255 472	22 640 560
Balansomslutning	49 006 235	53 440 936	54 197 770	42 050 000
Soliditet (%) *	70,05	73,60	43,45	53,96

* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Magnus Wiman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid -19 har påverkat koncernens verksamhet i mycket stor utsträckning, med väsentligt lägre beläggning på koncernens båda hotell, generellt färre konferenser, men också påverkan av att Almedalsveckan ställdes in. Även koncernens restauranger har påverkats. Vissa av koncernens verksamheter har varit helt stängda under perioder av året. Även den fastighetsförvaltande grenen av koncernen har påverkats negativt, då hyresrabatter har lämnats till hyresgäster som bedrivit verksamheter som påverkats negativt av Covid -19.

Koncernen har erhållit statligt hyresstöd, permitteringsstöd samt omställningsstöd.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den virusspridning som under senvintern/våren 2020 spreds över världen påverkar fortfarande koncernens verksamheter i mycket stor utsträckning. I dagsläget är det svårt att bedöma vilka effekter detta kommer att få för verksamheterna under 2021, med de kommer att vara fortsatt stora.

Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att koncernen i grunden har attraktiva produkter och erbjudanden, liksom kompetent och engagerad personal. Givet ett virusets påverkan på samhället är övergående, anser styrelsen att förutsättningarna finns för koncernen att bedriva en växande och lönsam verksamhet.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	18 835 677	0	18 885 677
Årets resultat			-3 701 503	0	-3 701 503
Belopp vid årets utgång	50 000	0	15 134 174	0	15 184 174

AMW Spiran AB

Org.nr. 559089-9075

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	23 500 088	15 783 389	39 283 477
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 783 389	-15 783 389	0
Årets förlust				-4 999 924	-4 999 924
Belopp vid årets utgång	50 000	0	39 283 477	-4 999 924	34 283 553

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	39 283 477
årets förlust	-4 999 924
	<u>34 283 553</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	34 283 553
	<u>34 283 553</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	39 297 848	68 160 572	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 507 202	134 243	0	0
		<u>41 805 050</u>	<u>68 294 815</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-4 638 401	-7 442 385	0	0
Handelsvaror		-4 129 974	-3 024 497	0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-17 126 271	-24 345 097	-34 701	-35 434
Personalkostnader	5	-17 230 453	-31 370 409	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 042 954	-1 852 686	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-6 700	0	0
		<u>-45 168 053</u>	<u>-68 041 774</u>	<u>-34 701</u>	<u>-35 434</u>
Rörelseresultat		-3 363 003	253 041	-34 701	-35 434
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	-5 000 000	15 783 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 596	322 123	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 096	-475 061	-92 723	-188 827
		<u>-338 500</u>	<u>-152 938</u>	<u>-5 092 723</u>	<u>15 594 473</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 701 503	100 103	-5 127 424	15 559 039
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 301 500	2 069 180
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 174 000	-1 844 830
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>127 500</u>	<u>224 350</u>
Resultat före skatt		-3 701 503	100 103	-4 999 924	15 783 389
Skatt på årets resultat	6	0	0	0	0
Årets resultat		-3 701 503	100 103	-4 999 924	15 783 389

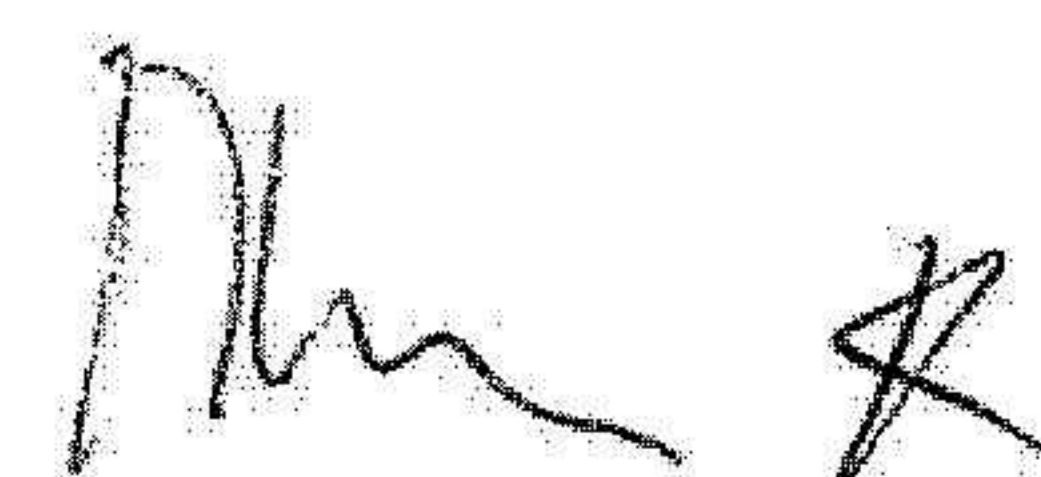
BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	28 398 085	29 546 210	0	0
Förbättringsutgift på annans fastighet	8	295 824	311 532	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 581 512	2 202 280	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	398 699	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 275 421	32 458 721	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	47 622 000	52 622 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	1 350 000	1 350 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		8 517	8 517	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 360 517	1 360 517	47 622 000	52 622 000
Summa anläggningstillgångar		32 635 938	33 819 238	47 622 000	52 622 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	14	401 672	310 913	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		11 872 552	10 249 179	0	0
Summa varulager m.m.		12 274 224	10 560 092	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		427 411	999 487	0	0
Övriga fordringar		1 580 753	393 543	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	322 115	437 796	0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 330 279	1 830 826	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	8 265 370	14 443 903	1 384 235	818 936
Summa kassa och bank		8 265 370	14 443 903	1 384 235	818 936
Summa omsättningstillgångar		22 869 873	26 834 821	1 384 235	818 936
SUMMA TILLGÅNGAR		55 505 811	60 654 059	49 006 235	53 440 936

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-3 363 003	253 041	-34 701	-35 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 042 954	1 849 763	0	0
Erhållen ränta m.m.	78 596	322 123	0	0
Erlagd ränta	-417 096	-475 061	-92 723	-188 827
Betald inkomstskatt	-181 878	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 840 427	1 949 866	-127 424	-224 261
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-1 714 132	-1 645 899	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	572 076	-113 770	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 071 529	-320 913	0	1 487 400
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-927 655	61 017	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	209 588	-9 870 928	565 223	-16 540 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 772 079	-9 940 627	437 799	-15 277 084
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	7	0	-258 200	0
Förvärv av förbättringsutgift på annans fastighet	8	0	-314 150	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-859 654	-769 912	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-398 699	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	15 790 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	43 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-859 654	-1 740 961	0
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	0	127 500
Amortering långfristiga lån		-546 800	-402 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-546 800	-402 600	127 500
Förändring av likvida medel		-6 178 533	-12 084 188	565 299
Likvida medel vid årets början		14 443 903	26 528 091	818 936
Likvida medel vid årets slut		8 265 370	14 443 903	1 384 235

2022071350825



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter:	
Stomme	100
Tak	40
Fasad	40
Stammar	40
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Det finns underskottsavdrag i koncernen. Värdet av uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskott redovisas dock inte som tillgångar i balansräkningarna. Detta av förenklingskäl samt mot bakgrund av att intjäningen i koncernen bedöms ligga något längre fram i tiden. Det ackumulerade skattemässiga underskottet i moderbolaget uppgår till noll kronor och det ackumulerade skattemässiga underskottet i koncernen uppgår till 7 952 126 kronor per den 31 december 2020.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2020	2019	2020	2019
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	0
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2020	2019	2020	2019
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	96 083	124 949	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	84 161	108 516	0	0
	Mellan 2 till 5 år	0	84 161	0	0
		<u>84 161</u>	<u>192 677</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2020	2019	2020	2019
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i> Revisionsuppdrag	145 977	178 629	33 101	34 334
		<u>145 977</u>	<u>178 629</u>	<u>33 101</u>	<u>34 334</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2020	2019	2020	2019
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	45	64	0,00	0,00
	varav kvinnor	28	39	0,00	0,00
	varav män	17	25	0,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

970 284	1 119 189	0	0
305 447	292 009	0	0
<u>1 275 731</u>	<u>1 411 198</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

11 281 084	21 393 496	0	0
790 433	1 251 667	0	0
<u>12 071 517</u>	<u>22 645 163</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

3 512 309	7 038 697	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

<u>16 859 557</u>	<u>31 095 058</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
varav män

7	7	1	1
1	1	0	0
6	6	1	1

Not 6 Skatt på årets resultat

Koncernen

Aktuell skatt

2020

2019

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

Skattekostnad 21,40% (21,40%)

-3 701 503	100 103
792 122	-21 422

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

Ej skattepliktiga intäkter

Skattemässiga justeringar

Underskottsavdrag som nyttjas i år

I år uppkomna underskottsavdrag

Avrundningsdifferens

Summa

-11 431	-7 982
134	0
-23 154	-23 154
0	52 497
-757 724	0
53	61
<u>0</u>	<u>0</u>

Moderbolaget

2020

2019

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

Skattekostnad 21,40% (21,40%)

-4 999 924	15 783 389
1 069 984	-3 377 645

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

Ej skattepliktiga intäkter

Avrundningsdifferens

Summa

-1 070 000	-1 434
0	3 379 060
16	19
<u>0</u>	<u>0</u>

2022071350829

NOTER

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	60 833 900	60 575 700	0	0
Inköp	0	258 200	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 833 900	60 833 900	0	0
Ingående avskrivningar	-31 287 690	-30 157 488	0	0
Årets avskrivningar	-1 148 125	-1 130 202	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 435 815	-31 287 690	0	0
Utgående redovisat värde	28 398 085	29 546 210	0	0
Redovisat värde byggnader	27 118 041	28 266 166	0	0
Redovisat värde mark	1 280 044	1 280 044	0	0
	28 398 085	29 546 210	0	0

Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	314 150	0	0	0
Inköp	0	314 150	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 150	314 150	0	0
Ingående avskrivningar	-2 618	0	0	0
Årets avskrivningar	-15 708	-2 618	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 326	-2 618	0	0
Utgående redovisat värde	295 824	311 532	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 127 728	22 230 604	0	0
Inköp	859 654	769 912	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 872 788	0	0
Omklassificeringar	398 699	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 386 081	20 127 728	0	0
Ingående avskrivningar	-17 925 448	-20 078 370	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	2 872 788	0	0
Årets avskrivningar	-879 121	-719 866	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 804 569	-17 925 448	0	0
Utgående redovisat värde	2 581 512	2 202 280	0	0

NOTER

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022071350831

Ingående anskaffningsvärde
Inköp
Omklassificeringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
Utgående redovisat värde

Koncernen

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
	398 699	0	0	0
	0	398 699	0	0
	-398 699	0	0	0
	0	398 699	0	0
	0	398 699	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Företag
Organisationsnummer
Moderbolaget

Säte

Antal/Kap.
andel %

2020-12-31
Redovisat värde
2020-12-31

2019-12-31
Redovisat värde
2019-12-31

Företag
Organisationsnummer
Strand Hotel i Visby AB
556210-6483
Nya Hotell AB Solhem
556104-2523
Gotlandskrögarn AB
556433-4604
Nygård 1:48 Fastighet AB
556470-1802

Säte

Antal/Kap.
andel %

Redovisat värde
250
37 000 000
100,00%
8 900
2 500 000
100,00%
100
122 000
100,00%
1 000
8 000 000
100,00%
47 622 000

Redovisat värde
42 000 000
2 500 000
122 000
8 000 000
52 622 000

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Företag
Organisationsnummer
Vic Själv-Kem i Visby AB
556094-3549
BW Hospitality Group AB
559024-0908

Säte

Antal/Kap.
andel %

2020-12-31
Redovisat värde
100
200 000
17,00%
100 008
1 150 000
5,45%
1 350 000

2019-12-31
Redovisat värde
200 000
1 150 000
1 350 000

Moderbolaget

2020-12-31

2019-12-31

Företag
Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap.
andel %

Redovisat värde
0
0

Redovisat värde
0
0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2020-12-31

2019-12-31

Koncernen

NOTER

Insats Best Western

2 000
2 000

2 000
2 000

Moderbolaget

2020-12-31

2019-12-31

Värdepapper

0
0

0
0

Not 14 Varulager

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31

Råvaror och förnödenheter

Bokfört värde

401 672 310 913

0 0

Färdiga varor och handelsvaror

Nettoförsäljningsvärde

25 508 686 22 629 267

0 0

Bokfört värde

11 872 552 10 249 179

0 0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31

Förutbetald försäkringspremie

203 266 224 640

0 0

Övriga förutbetalda kostnader

118 849 213 156

0 0

322 115 437 796

0 0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång

500

100,00

Antal/värde vid årets utgång

500

100,00

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31

Skulder till kreditinstitut

20 735 000 21 281 800

0 0

Amortering inom 1 år

546 800 546 800

0 0

Amortering inom 2 till 5 år

2 187 200 2 187 200

0 0

Amortering efter 5 år

18 001 000 18 547 800

0 0

Not 18 Checkräkningskredit

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

2 850 000 2 850 000

0 0

NOTER

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Personalrelaterade poster
Övriga upplupna kostnader

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
2 511 532	4 885 020	0	0
1 195 907	2 351 881	84 832	129 210
<u>3 707 439</u>	<u>7 236 901</u>	<u>84 832</u>	<u>1 292 109</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets förlust

39 283 477
-4 999 924
34 283 553

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

34 283 553
34 283 553

Not 21 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
38 250 000	38 250 000	0	0
6 400 000	6 400 000	0	0
<u>44 650 000</u>	<u>44 650 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för
koncernföretag

Koncernen		Moderbolaget	
2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
0	0	2 850 000	2 850 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den virusutbredning som under senvintern/våren 2020 sprids över världen påverkar fortfarande koncernens verksamheter i mycket stor utsträckning. I dagsläget är det svårt att bedöma vilka effekter detta kommer att få för verksamheterna under 2021, men de kommer att vara fortsatt stora.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

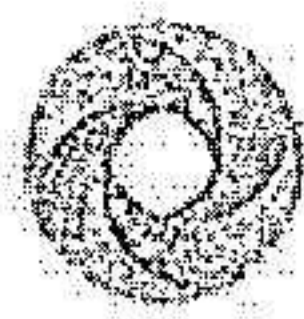
NOTER

Visby 6.4.2021


Magnus Wiman

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2021


Per Gardelin
auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AMW Spiran AB
Org.nr. 559089-9075

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AMW Spiran AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

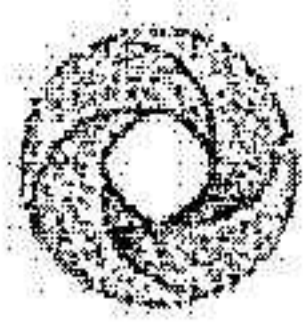
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.



Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Spiran AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 6 april 2021

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

2022071350836