

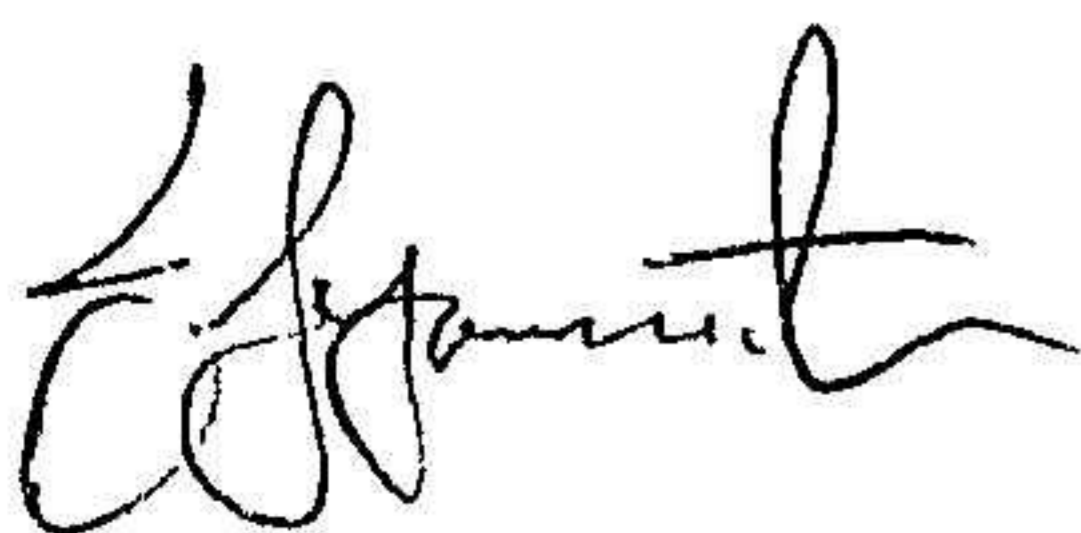
Årsredovisning
för
Nordic Property Development AB
556893-3567

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-30



Johan Synnerström

Årsredovisning

för

Nordic Property Development AB

556893-3567

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nordic Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 956	1 876	293	-1 166
Soliditet (%)	0,3	2,0	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	548	383 570	434 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 570	-383 570	0
Erhållna aktieägartillskott		6 700 000		6 700 000
Årets resultat			-7 065 634	-7 065 634
Belopp vid årets utgång	50 000	7 084 118	-7 065 634	68 484

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 35 368 752 (28 668 752).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 084 120
årets förlust	-7 065 634
	18 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 486
	18 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030103759

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 388	-13 663
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-25 388	-13 663
Rörelseresultat		-25 388	-13 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 940 246	1 891 233
Summa finansiella poster		-5 940 246	1 891 233
Resultat efter finansiella poster		-5 965 634	1 877 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-1 494 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	-1 494 000
Resultat före skatt		-7 065 634	383 570
Årets resultat		-7 065 634	383 570

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	21 436 085	22 253 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 436 085	22 253 654
Summa anläggningstillgångar		21 436 085	22 253 654

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 581	4 331
Summa kassa och bank		2 581	4 331
Summa omsättningstillgångar		2 581	4 331

SUMMA TILLGÅNGAR

21 438 666

22 257 985

2023030103761

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 084 120

550

Årets resultat

-7 065 634

383 570

Summa fritt eget kapital

18 486

384 120

Summa eget kapital

68 486

434 120

Långfristiga skulder

4.

Skulder till koncernföretag

19 420 533

20 311 565

Övriga skulder

1 920 348

1 504 800

Summa långfristiga skulder

21 340 881

21 816 365

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 499

7 500

Summa kortfristiga skulder

29 299

7 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 438 666

22 257 985

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 253 654	23 041 724
Avgående fordringar	-817 569	-788 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 436 085	22 253 654
Utgående redovisat värde	21 436 085	22 253 654

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till koncernföretag	19 420 352	20 311 565
Övriga skulder	1 920 348	1 504 800
	21 340 700	21 816 365

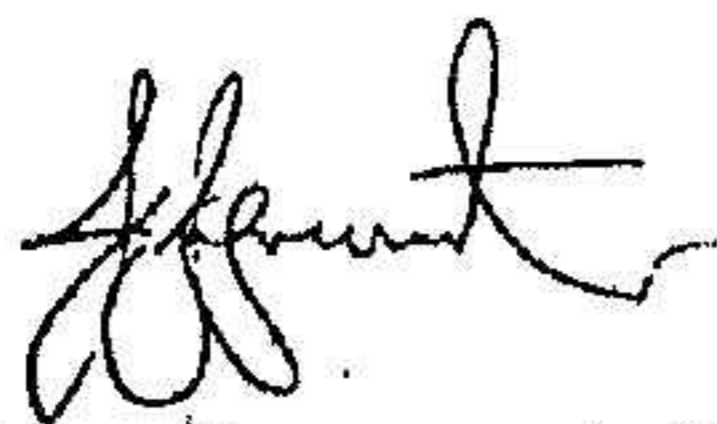
Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-12-30



Angelique Aryanto
Ordförande



Johan Synnerström



Naik Henokh Parmenas



Eduard Kian Djien Tan