

# Årsredovisning

för

## Jernhusen Stockholm 151 AB

559237-2162

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Josefsson, Styrelseledamot

2024-05-12

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 151 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 8 AB, org nr 559237-6056, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Bolaget äger del av fastigheten Ängelholm 3:136. Under året har den överklagade detaljplanen återförvisats från Mark- och miljööverdomstolen till Mark- och miljödomstolen för att pröva överklagandes yrkande på nytt.

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet i övrigt.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-12	0
Balansomslutning	2 816	724	50	50
Soliditet (%)	23	89	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 280
disponeras så att i ny räkning överföres	593 280
	<b>593 280</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

KSEK

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga externa kostnader		-12	-12
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4	<b>-12</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-12</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		12	12
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt	5	0	593
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>593</b>

## Balansräkning

KSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	6	71	71
Pågående nyanläggningar	7	2 090	10
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 161</b>	<b>81</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	593	593
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>593</b>	<b>593</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 754 674

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		12	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62</b>	<b>50</b>
------------------------------------	--	-----------	-----------

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 816 724

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital** 9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		593	0
Årets resultat		0	593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593</b>	<b>593</b>

**Summa eget kapital** 643 643

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag		2 147	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	26
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 173</b>	<b>81</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2 816 724

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Årets resultat			593	593
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>

## Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-12

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-12**

**-12**

### Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

0

12

Förändring av övriga kortfristiga skulder

2 091

81

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**2 079**

**81**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i mark

6, 7

-2 079

-81

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-2 079**

**-81**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**50**

**50**

**Likvida medel vid årets slut**

**50**

**50**

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2023 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman 2024-05-01 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

#### Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

#### Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret

## Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	0	593
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>593</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	0
Skillnad skattemässigt och bokfört värde		0		593
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>593</b>

## Not 6 Mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	71	0
Inköp	0	71
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	0
Inköp	2 079	10
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 089</b>	<b>10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 089</b>	<b>10</b>

### Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### 2023-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
593  
**593**

#### 2022-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
593  
**593**

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	593
disponeras så att i ny räkning överföres	593
	<b>593</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

### Not 11 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

### Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm

*Kerstin Gillsbro*  
Kerstin Gillsbro  
Ordförande  
2024-03-20

*Victor Josefsson*  
Victor Josefsson  
  
2024-03-22