

Årsredovisning
för
Kvarteret Stubintråden 4 AB
559198-3316

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Kvarteret Stubintråden 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten/tomträtten Stubintråden 4 i Stockholms kommun. Bolaget är ett helägt bolag till KBPA Holding AB 559498-7702.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fusionerades med moderbolaget KBPA Stubintråden 559497-4221 i juni.

Under året har det stiftats ett dotterbolag som köpte bolagets fastighet. Dotterbolaget såldes till Brf Stubintråden under hösten 2025. En del av köpeskillingen var andelar i bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 069	1 356	1 171	1 035
Resultat efter finansiella poster	10 784	182	488	353
Soliditet (%)	63,9	66,3	8,0	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	559 253	103 941	713 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 941	-103 941	0
Fusionsbokning		-757 213		-757 213
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			11 192 061	11 192 061
Belopp vid årets utgång	50 000	1 905 981	11 192 061	13 148 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 905 980
årets vinst	11 192 061
	13 098 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 098 041
	13 098 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 069 360

1 356 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 069 360

1 356 369

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-831 608

-466 958

Övriga kostnader

-1 162 719

-378 639

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 352

-26 712

Summa rörelsekostnader

-2 169 679

-872 309

Rörelseresultat

-1 100 319

484 060

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

12 819 284

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-934 854

-301 813

Summa finansiella poster

11 884 428

-301 811

Resultat efter finansiella poster

10 784 109

182 249

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

407 952

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-48 000

Summa bokslutsdispositioner

407 952

-48 000

Resultat före skatt

11 192 061

134 249

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30 308

Årets resultat

11 192 061

103 941

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsstiftsförening	2	20 900 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 900 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 180 302
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 180 302
Summa anläggningstillgångar		20 900 000	1 180 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 384	56 369
Övriga fordringar		155	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 640
Summa kortfristiga fordringar		32 539	74 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 369	207 148
Summa kassa och bank		37 369	207 148
Summa omsättningstillgångar		69 908	281 303
SUMMA TILLGÅNGAR		20 969 908	1 461 605

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 905 980	559 252
Årets resultat		11 192 061	103 941
Summa fritt eget kapital		13 098 041	663 193
Summa eget kapital		13 148 041	713 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 748	321 748
Summa obeskattade reserver		321 748	321 748
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 271 565	0
Summa långfristiga skulder		7 271 565	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 500	6 615
Leverantörsskulder		43 962	79 750
Skulder till koncernföretag		0	7 621
Skatteskulder		99 496	166 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 596	165 874
Summa kortfristiga skulder		228 554	426 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 969 908	1 461 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsförening

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 900 000	0
Utgående redovisat värde	20 900 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
Försäljningar/utrangeringar	-1 334 156	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 334 156
Ingående avskrivningar	-153 854	-127 142
Försäljningar/utrangeringar	175 604	
Årets avskrivningar	-21 750	-26 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-153 854
Utgående redovisat värde	0	1 180 302

Not 4 Skuld till koncernbolag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Kvarteret Stubintråden 4 AB
Org.nr 559198-3316

8 (9)

KBPA Holding AB

7 271 565
7 271 565

0
0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Fouad Kamal
Fouad Kamal
Ordförande
2026-05-11

Robin af Burén
Robin af Burén
2026-05-11

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund
2026-05-11