

# Årsredovisning

för

## Ankarsviks Fastighetsutveckling AB

559320-6815

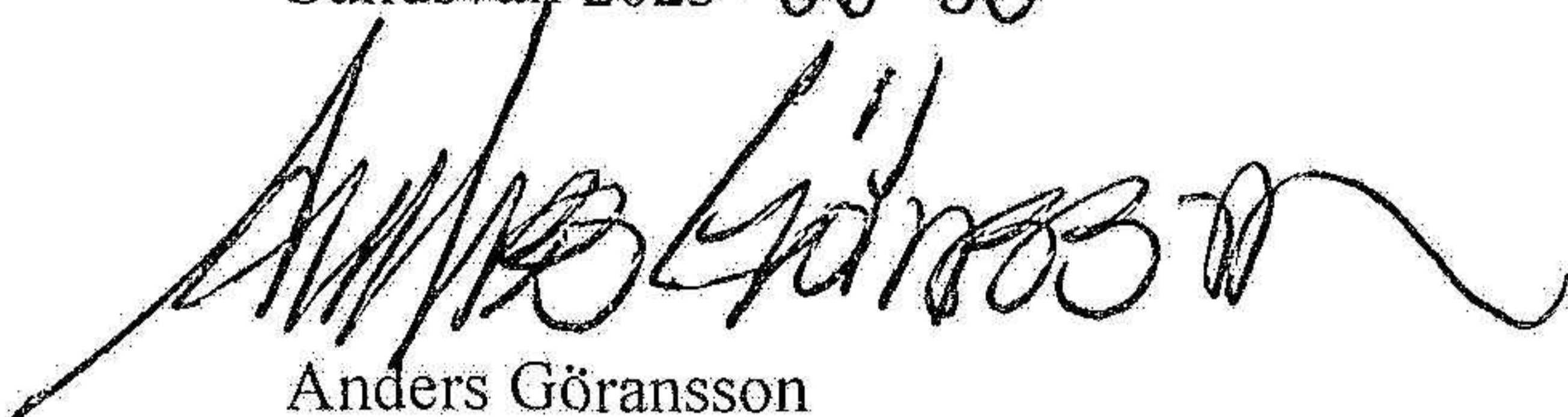
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarsviks Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023- 06-30



Anders Göransson

Årsredovisningen är upprättad av:  
Contrado AB

# Årsredovisning

för

## Ankarsviks Fastighetsutveckling AB

559320-6815

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ankarsviks Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari 2022 förvärvat Fastighetsbolaget Alnö-Bölen 1:187 AB (org nr 559304-7227) som i februari 2022 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 220	-16
Soliditet (%)	54,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-15 859	84 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 859	15 859	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			6 219 701	6 219 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 084 141</b>	<b>6 219 701</b>	<b>7 403 842</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 859
aktieägartillskott	1 100 000
årets vinst	6 219 701
	<b>7 303 842</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 303 842
	<b>7 303 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071233226

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-03  
-2021-12-31  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 614

-8 744

**Summa rörelsekostnader**

**-18 614**

**-8 744**

**Rörelseresultat**

**-18 614**

**-8 744**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 231 200

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

388 580

26 533

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 465

-33 648

**Summa finansiella poster**

**6 238 315**

**-7 115**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 219 701**

**-15 859**

**Resultat före skatt**

**6 219 701**

**-15 859**

**Årets resultat**

**6 219 701**

**-15 859**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	13 110 000	5 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 110 000</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 110 000</b>	<b>5 050 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	60 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 113	26 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 113</b>	<b>86 573</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		542	31 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>542</b>	<b>31 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 655</b>	<b>117 789</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 525 655

5 167 789

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 084 141

0

Årets resultat

6 219 701

-15 859

**Summa fritt eget kapital**

**7 303 842**

**-15 859**

**Summa eget kapital**

**7 403 842**

**84 141**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

415 113

5 083 648

**Summa långfristiga skulder**

**415 113**

**5 083 648**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 706 700

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 706 700**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 525 655**

**5 167 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 218 000	0
Försäljningar	-1 218 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	0
Tillkommande fordringar	8 060 000	5 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 110 000	5 050 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 110 000</b>	<b>5 050 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

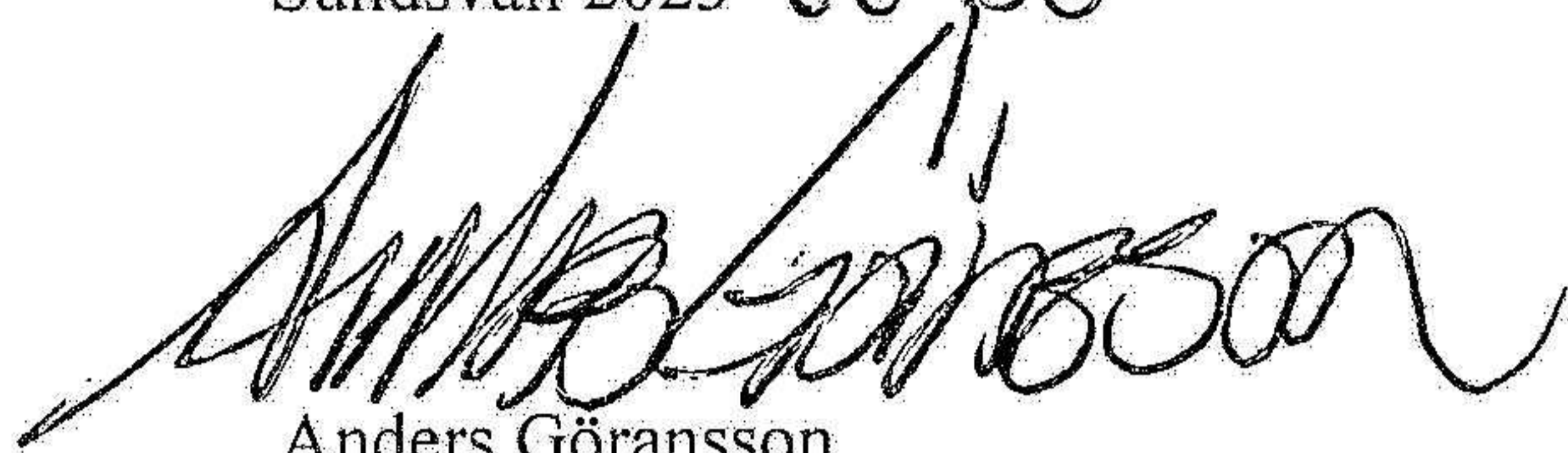
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	0	5 050 000
	0	5 050 000

Ankarsviks Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 559320-6815

7 (7)

2023071233231

Sundsvall 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Göransson', written over a horizontal line.

Anders Göransson