

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan M18 AB
556342-7144

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Gotlands Kronan M18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Visby S:t Michael 18 som till största del utgörs av restauranglokal för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	727	755	808	601	0
Resultat efter finansiella poster	205	98	443	242	0
Soliditet (%)	65	59	11	6	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 510 250	6 000	629 800	36 312	13 282 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				36 312	-36 312	0
Avskrivning på uppskrivningar		-9 975		9 975		0
Årets resultat					8 102 629	8 102 629
Belopp vid årets utgång	100 000	12 500 275	6 000	676 087	8 102 629	21 384 991

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 087
årets vinst	8 102 629
	8 778 716

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 778 716
	8 778 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		727 275	754 902
Övriga rörelseintäkter		45	0
		727 320	754 902
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-236 016	-167 107
Övriga externa kostnader		-26 978	-34 642
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 958	-87 194
		-340 952	-288 943
Rörelseresultat		386 368	465 959
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 218	77 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-213 777	-445 645
		-181 559	-367 845
Resultat efter finansiella poster		204 809	98 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	0
		10 000 000	0
Resultat före skatt		10 204 809	98 114
Skatt på årets resultat		-2 102 180	-61 802
Årets resultat		8 102 629	36 312

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 922 042	21 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	920 316	0
		21 842 358	21 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	10 534 973	1 425 800
		10 534 973	1 425 800
Summa anläggningstillgångar		32 377 331	22 425 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 357	55 534
Övriga fordringar		153 654	9 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 555	48 555
		322 566	114 024
<i>Kassa och bank</i>		10 570	18 870
Summa omsättningstillgångar		333 136	132 894
SUMMA TILLGÅNGAR		32 710 467	22 558 694

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	12 500 275	12 510 250
Reservfond		6 000	6 000
		12 606 275	12 616 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		676 087	629 800
Årets resultat		8 102 629	36 312
		8 778 716	666 112
Summa eget kapital		21 384 991	13 282 362
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	3 268 862	3 261 381
Summa avsättningar		3 268 862	3 261 381
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 730 000	5 820 000
Summa långfristiga skulder		5 730 000	5 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	120 000	120 000
Leverantörsskulder		28 349	17 751
Aktuella skatteskulder		2 044 123	28 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 142	28 497
Summa kortfristiga skulder		2 326 614	194 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 710 467	22 558 694

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,25 - 5,00 %
Inventarier, verktyg och installationer	20,00 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastighet är byggnader och mark, där bolagets byggnad har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Komponent	Avskrivningstid
Stomme och grund	400 år
Stomkomplettering	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	30 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2023-09-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	32 173	77 800
Övriga ränteintäkter	45	0
	32 218	77 800

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2023-09-01 -2024-12-31
Övriga räntekostnader	213 777	445 645
	213 777	445 645

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 001 863	7 001 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 001 863	7 001 863
Ingående avskrivningar	-1 757 845	-1 670 651
Årets avskrivningar	-65 395	-87 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 240	-1 757 845
Ingående uppskrivningar	15 755 982	0
Årets uppskrivningar	0	15 755 982
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 563	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 743 419	15 755 982
Utgående redovisat värde	20 922 042	21 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 183	22 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 183	22 183
Ingående avskrivningar	-22 183	-22 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 183	-22 183
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	920 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 316	0
Utgående redovisat värde	920 316	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 800	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	1 425 800
Avgående fordringar	-890 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 534 973	1 425 800
Utgående redovisat värde	10 534 973	1 425 800

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	12 510 250	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	12 510 250
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 975	0
Belopp vid årets utgång	12 500 275	12 510 250

Not 10 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	3 268 862	3 261 381
	3 268 862	3 261 381

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdatum	5 250 000	5 340 000
	5 250 000	5 340 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 730 000	5 820 000
	5 730 000	5 820 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 600 000	7 600 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-03-16