

Årsredovisning
för
VigMo Fastighets AB
559197-8910

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Palmqvist, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för VigMo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut bostäder.

Bolaget ägs av Palmqvist Bostads Aktiebolag, org. nr 559343-7030 till 100%.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län Älmhult kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	311	355	405	369
Resultat efter finansiella poster	-134	-159	18	-23
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 742	-159 179	52 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 179	159 179	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-134 044	-134 044
Belopp vid årets utgång	50 000	142 563	-134 044	58 519

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 563
årets förlust	-134 044
	8 519
disponeras så att i ny räkning överföres	8 519
	8 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	311 029	355 261
Övriga rörelseintäkter	0	30 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	311 029	386 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 600	-325 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 108	-52 108
Summa rörelsekostnader	-278 708	-377 641
Rörelseresultat	32 321	8 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	502	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 867	-167 818
Summa finansiella poster	-166 365	-167 599
Resultat efter finansiella poster	-134 044	-159 179

Resultat före skatt

-134 044 -159 179

Årets resultat

-134 044 -159 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 034 208	3 086 316
Summa materiella anläggningstillgångar		3 034 208	3 086 316
Summa anläggningstillgångar		3 034 208	3 086 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		292 400	230 000
Övriga fordringar		7 420	22 069
Summa kortfristiga fordringar		299 820	252 069
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		62 441	64 789
Summa kortfristiga placeringar		62 441	64 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 156	57 193
Summa kassa och bank		5 156	57 193
Summa omsättningstillgångar		367 417	374 051
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 625	3 460 367

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 563

161 742

Årets resultat

-134 044

-159 179

Summa fritt eget kapital

8 519

2 563

Summa eget kapital

58 519

52 563

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

3 200 730

3 268 590

Summa långfristiga skulder

3 200 730

3 268 590

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

67 860

67 860

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

20 000

196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 704

61 871

Summa kortfristiga skulder

142 376

139 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 401 625

3 460 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-249 684	-197 576
Årets avskrivningar	-52 108	-52 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 792	-249 684
Utgående redovisat värde	3 034 208	3 086 316

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 268 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 730	3 268 590
	3 200 730	3 268 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 860	67 860
	67 860	67 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 929 290	2 997 150
	2 929 290	2 997 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 393 000	3 393 000
	3 393 000	3 393 000

Osby 2025-04-16

Kim Palmqvist
Kim Palmqvist